

Záveská a spol., v.o.s.

IČ: 26 46 85 14

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka č. 45049

se sídlem Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav I

Tel./fax: [redacted]

Společník a pověřený insolvenční správce

[redacted]
Společník
[redacted]

Smlouva

o předání majetku státu

uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku
ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

Předávající:

Záveská a spol., v.o.s., se sídlem Blahoslavova 186/8, Mladá Boleslav II, 293 01 . Mladá Boleslav, IČO: 26468514 jako správce konkurzní podstaty úpadce **Státního statku Čáslav**, se sídlem Nad Rezkovcem 1114/2, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČO: 00104248

jejímž jménem jedná pověřený společník [redacted]

č. ú. [redacted]

(dále jen jako předávající)

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D100/14000/00024/19/00
DNE: 10.4.19 Podpis: [redacted]

a

Přejímající:

DIAMO, státní podnik

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí oddělení organizačně právního

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako přejímající)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o předání majetku státu:

(dále jen smlouvu)

Článek I.

Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze; ze dne 27. 3. 1998, č.j. 98 K 66/97 - 10 byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní podstaty byl ustanoven [redacted]

Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27. 1. 2012, byl

dosavadní správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je předávající.

Předávající zapsal do soupisu konkurzní podstaty úpadce mimo jiné pozemky:

- p. č. 674/3, ostatní plocha, o výměře 221 m², zapsaný na LV 178 pro k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, zjištěná cena pozemku dle ZP je [REDAKCE]

- p. č. 714/6, ostatní plocha, o výměře 3.448 m², zapsaný na LV 178 pro k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, zjištěná cena pozemku dle ZP je [REDAKCE]

- p. č. 714/15, ostatní plocha, o výměře 1.830 m², zapsaný na LV 178 pro k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, zjištěná cena pozemku dle ZP je [REDAKCE]

- p. č. 714/22, ostatní plocha, o výměře 509 m², zapsaný na LV 178 pro k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, zjištěná cena pozemku dle ZP je [REDAKCE]

- p. č. 721/1, ostatní plocha, o výměře 6.042 m², zapsaný na LV 178 pro k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, zjištěná cena pozemku dle ZP je [REDAKCE]

- p. č. 721/2, ostatní plocha, o výměře 2.729 m², zapsaný na LV 178 pro k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, zjištěná cena pozemku dle ZP je [REDAKCE]

- p. č. 723/1, ostatní plocha, o výměře 142 m², zapsaný na LV 178 pro k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, zjištěná cena pozemku dle ZP je [REDAKCE]

Článek II.

1. Dle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnání, je předávající oprávněn s předmětem smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět smlouvy i zcizit.
2. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 26. 7. 2012 pod čj. 98 K 66/97-692 vyslovil souhlas s prodejem předmětných pozemků mimo dražbu.
3. Dne 15. 3. 2019 vyslovil věřitelský výbor úpadce souhlas se zpeněžením pozemků, uvedených v Čl. I. této smlouvy, za cenu ve výši 213.600 Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc šest set korun českých).
4. Cena za předání nemovitého majetku uvedeného v Čl. I. smlouvy byla sjednána dle znaleckého posudku č. 108/1515/2019 zpracovaného [REDAKCE]

5. Předmětné pozemky netvoří jeden celek a lze je užívat samostatně.

Článek III.

1. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu nemovitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, **za sjednanou převodní cenu v celkové výši 213.600 Kč** (slovy: dvě stě třináct tisíc šest set korun českých) a přejímající ho za tuto cenu přejímá, do svého práva hospodařit s majetkem státu.
2. Předávající potvrzuje, že přejímající zaplatil celou převodní cenu před podpisem této smlouvy předávajícím, na bankovní účet předávajícího [REDAKCE]

Článek IV.

1. Předávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - a) u pozemků uvedených v Čl. I. této smlouvy je v katastru nemovitostí na LV č. 178, v části D – Poznámky a další obdobné údaje uvedeno:
 - Omezení dispozičních práv u pozemků p. č. 674/3, 714/6, 721/1, a 723/1.
Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu 66/1997. Z-700119/1998-205
 - Zapsáno do soupisu konkursní podstaty u pozemků p. č. 714/15, 714/22 a 721/2.
Listina: Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty, o prohlášení konkursu 98 K-66/1997 ze dne 13. 4. 2013. Z-3617/2013-205
 - Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání
Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský obchodní soud v Praze
č. j. 98 K 99/1997 ze dne 27. 3. 1998 Z-9999/2004-206Tyto zápisy zpeněžením uvedených pozemků, v souladu se zákonem o konkursu a vyrovnání, zaniknou;
 - b) na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, ani jiné právní vady, než zápisy uvedené v bodu a) tohoto článku;
 - c) ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva přejímajícího.
2. Předávající se zavazuje, že:
 - a) po podpisu této smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
 - b) přejímajícímu předá převáděné nemovitosti po podpisu této smlouvy.
3. Předávající seznámil přejímajícího se stavem převáděných nemovitostí a přejímající prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a možné využití.

Článek V.

1. Strany smlouvy se dohodly, že dnem podpisu posledním ze zástupců smluvních stran této smlouvy ze strany předávajícího došlo k faktickému předání převáděných nemovitostí a tímto dnem přechází na přejímajícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitostí, včetně případných užitků.
2. Záznam převodu příslušenosti hospodařit do práva hospodařit s majetkem státu dle této smlouvy nepodléhá správním poplatkům.

3. Převod nemovitého majetku uvedeného v Čl. I. této smlouvy je podle zákona č. 254/2016 Sb. účinného ode dne 1. 11. 2016, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo, podle této smlouvy k záznamu převáděného práva do katastru nemovitostí zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení záznamu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu, či návrh na záznam náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na záznam práva dle této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Přejímající bude oprávněn písemným oznámením doručeným předávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení předávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, nebude předávajícímu na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněno do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení přejímajícího o existenci takové skutečnosti předávajícímu.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou.
5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly (restitutio in integrum). Předávající je povinen vrátit přejímajícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu sjednané převodní ceny převáděných nemovitostí, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přejímající je naopak povinen v tomto případě předat předávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že přejímající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu. Následně doručí přejímající předávajícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
2. Účastníci berou na vědomí, že přejímající nabude právo hospodařit k předmětným nemovitostem dnem účinnosti této smlouvy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu.
4. Smluvní strany tímto zmocňují [redacted] k tomu, aby jejich jménem podala na místně příslušný katastrální úřad návrh na provedení zápisu formou záznamu dle této smlouvy, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.
5. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
6. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
7. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávnými v souladu s dobrými mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mladé Boleslavi dne: 08.04.2019

Ve Stráži pod Ralskem dne: -3-04-2019

předávající:

přijímající:

[redacted]
pověřený společník

[redacted]
ředitel státního podniku