

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele: VZMR112018
č. zhotovitele: S1913

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník)
na stavbu „OSSZ Jablonec nad Nisou - oprava sanitárního zařízení“

I. Smluvní strany

Objednatel: ČR - Česká správa sociálního zabezpečení,
Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Zastupující: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednající: Ing. Zuzana Krupičková, ředitelka pracoviště ČSSZ
Kontaktní adresa: Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77920411/0710
ID datové schránky: 8erd26w

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: GKR STAVBY s.r.o.
se sídlem : Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupený ve věcech smluvních:
[redacted], ředitel společnosti
IČ: 631 44 719
DIČ: CZ63144719
bankovní spojení: EXPOBANK CZ, a.s.
číslo účtu: 5162630008/4000
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9081

dále jen „zhotovitel“.

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :

- za objednatele : [redacted] tel.:

[redacted] tel. [redacted]
- za zhotovitele : [redacted] tel.: [redacted]

Zástupce pověřený jednáním na stavbě :

- za objednatele : [redacted] tel.: [redacted]

[redacted] tel. [redacted]
- za zhotovitele : [redacted] tel.: [redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění stavby „OSSZ Jablonec nad Nisou - oprava sanitárního zařízení“, podle „Výzvy“ v rozsahu stanoveném:
 - Výkazem výměr
 - „Výzvou“ objednatele ze dne 26. 02. 2019,
 - nabídkou uchazeče ze dne 15. 03. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Použité materiály jsou stanoveny v projektu díla. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu.
4. Změny předmětu plnění nejsou povoleny.
5. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v soupisu prací, projektové dokumentaci nebo specifikacích, a další náklady uvedené v čl. IV. odst. 4 této SoD.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: od 03. 06. 2019.
2. Termín dokončení díla: do 30. 08. 2019
3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě kdykoliv.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 295 564,- Kč
DPH (21 %):	272 069,- Kč
Cena včetně DPH:	1 567 633,- Kč

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako maximální a nepřekročitelná. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazby DPH a zákonných poplatků, avšak maximálně do výše, která těmto změnám odpovídá.

2. Podkladem pro stanovení ceny je soupis prací – výkaz výměr, který tvoří přílohu této SoD, a požadavky zadavatele uvedené ve „Výzvě“.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací, projektové dokumentaci nebo specifikacích.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré související náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu, geodetické práce, projektovou dokumentaci realizační, projektovou dokumentaci skutečného provedení) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel provede na své náklady veškeré potřebné zkoušky, jakož i zkoušky, o jejichž provedení požádá objednatel a v rámci předání díla předá i atesty na výrobky.
3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy, platných právních předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
4. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění závazku dle této smlouvy a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
5. Zhotovitel je dále povinen zejména:
 - dodržovat při provádění díla dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na předmětné práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení předepsanými pracovními pomůckami. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele sousedních budov nadměrným vnikáním odpadů, vody, kouře, prachu, plynu, pachu, světla, stínu, hluku, otřesů a jiných podobných účinků;
 - vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací nebo změny díla, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDS (technický dozor stavebníka) upozornit;
 - při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku (SD);
 - umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD, zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole prací objednavatelem;
 - zjistí-li při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení;

VI. Fakturace

1. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 10 (slovy deset) dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena nejpozději do 10 pracovních dnů po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo

bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová doba splatnosti.

Fakturace bude na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

2. Zhotovitel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název projektu „OSSZ Jablonec nad Nisou“.
3. Platba proběhne výhradně v českých korunách.
4. Objednatel nepřipouští překročení celkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
5. V případě předání a převzetí díla s vadami či nedodělkami je oprávněn objednatel pozastavit úhradu 20% z ceny díla resp. jeho jednotlivé části, a to až do doby úplného odstranění vad a nedodělků díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
6. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na zaplacení ceny díla.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto sjednanými platebními podmínkami i způsobem stanovení ceny jednotlivých částí díla, jak je výše uvedené, souhlasí.

VII. Staveniště

1. Staveništěm pro účely této smlouvy je stanoveno pracoviště pro zhotovení stavby dle této smlouvy – OSSZ Jablonec nad Nisou, U zeleného stromu 838/3, Jablonec nad Nisou, ve správě objednatele.
2. Na staveniště mají povolen vstup pouze osoby určené k tomu objednatelem a zhotovitelem; - zhotovitel je povinen zajistit, aby na pracoviště neměly přístup jiné osoby, jinak odpovídá za škody těmto osobám vzniklé.
3. Zhotovitel může využít staveniště po celou dobu provádění díla včetně doby stanovené na odstranění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, staveniště bude předáno protokolárně zápisem ve stavebním deníku. Po předání díla a případném odstranění vad a nedodělků je povinen vyklidit zhotovitel neprodleně staveniště a předat je objednateli zápisem do stavebního deníku.

VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy, válku, mobilizaci, povstání apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením

termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X. Odevzdání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít ve smyslu § 2605 odst. 1 věta druhá a § 2628 občanského zákoníku do tří dnů po jeho dokončení.
2. Odevzdání a převzetí plnění díla se uskuteční na staveništi. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
3. O skutečném provedení předmětu díla se vyplní předávací protokol, který bude obsahovat mimo jiné soupis zjištěných vad a drobných nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Zápis podepíší obě strany.
4. Zhotovitel s předáním díla předá objednateli požadované doklady zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (viz bod.5 tohoto odstavce)
 - stavební deník.
5. Zhotovitel provede jakostní zkoušky za účelem zjištění shody jakostních vlastností s vlastnostmi předepsanými ČSN. Výsledky kontrolních zkoušek zhotovitel předloží na požádání stavebnímu dozoru nebo jím pověřenému zástupci, který má v doprovodu zhotovitele do zkušebny kdykoli přístup. Z výsledku všech zkoušek připraví zhotovitel zprávu o kontrolních zkouškách, kterou předloží k žádosti o zahájení přejímacího řízení.
6. Objednatel dílo převezme i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít ani v případě dle předchozí věty a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 20% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

XI. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům případně připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím díla.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

XII. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel a nebezpečí škody na něm nese až do jeho řádného dokončení a předání objednateli.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla, vlastnické právo přechází na objednatele dnem úhrady faktury celé dílo.

XIII. Odpovědnost za vady

1. Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 24 měsíců na stavební práce. Záruční doba na technologické části, které jsou oddělitelné, činí 2 roky. V případě dodávky technologií, technického vybavení, materiálů a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou, platí tato záruční doba, o které je zhotovitel povinen předat záruční listy objednateli spolu s průvodní dokumentací. V případě, že bude záruční doba uvedená v kterémkoliv takovém záručním listu kratší 24 měsíců, platí, že záruční doba je 24 měsíců od okamžiku protokolárního převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na objednatele přešly záruky k plnění, které v rámci plnění smlouvy pořídil. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XIV. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)

XIV. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XIV. 4. 3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XV. Sankce

1. Zhotovitel je povinen uhradit v případě nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dotčené části díla za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen uhradit v případě prodlení s placením faktury zhotovitele úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu nebo úroky z prodlení, může od tohoto nároku na základě své vůle ustoupit a nemusí jej uplatnit.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Přílohami této smlouvy jsou:
 - a) Cenová nabídka uchazeče z výběrového řízení – výkaz výměr
 - b) Časový harmonogram prací
2. Smluvní strany pokládají porušení všech povinností uvedených v této smlouvě za porušení podstatné a opravňující druhou stranu k odstoupení od smlouvy.
3. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku, zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná jejím uveřejněním v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

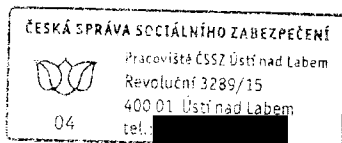
Za objednatele:

V Ústí nad Labem dne 19. 10. 2019

Za zhotovitele:

V Roudnici nad Labem dne 19. 10. 2019

.....
Ing. Zuzana Krupičková
ředitelka pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem



.....
ředitel společnosti

GKR STAVBY s.r.o.

Kratochvílova 2659
413 01 Roudnice n. L.



IČ: 63144719 DIČ: CZ63144719

③

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 018

Stavba: Vnitřní úpravy

KSO:

Místo: Jablonec nad Nisou

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

ISONOE INVEST a.s.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 295 564,33

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně
	snížená	21,00%	1 295 564,33
		15,00%	0,00

Výše daně
272 068,51
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 567 632,84

GKR STAVBY s.r.o.

Kratochvíl
413 01



IČ: 44719 ①

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

018

Stavba:

Vnitřní úpravy

Místo:

Jablonec nad Nisou

Zadavatel:

Datum:

7. 2. 2019

Uchazeč:

Projektant:
Zpracovatel:

ISONOE INVEST a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
018	Vnitřní úpravy	1 295 564,33	1 567 632,84

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Vnitřní úpravy

KSO:

Místo: Jablonec nad Nisou

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

ISONOE INVEST a.s.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 295 564,33

DPH základní
snižená

Základ daně
1 295 564,33
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
272 068,51
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 567 632,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vnitřní úpravy

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 7. 2. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel: ISONOE INVEST a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Přesun sutě	
998 - Přesun hmot	

PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	
763 - Konstrukce suché výstavby	
766 - Konstrukce truhlářské	
767 - Konstrukce zámečnické	
771 - Podlahy z dlaždic	

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště	
VRN7 - Provozní vlivy	
VRN8 - Přesun materiálu	

1 295 564,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vnitřní úpravy

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 7. 2. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ISONOE INVEST a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 295 564,33

D HSV Práce a dodávky HSV

D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	342273523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných příček na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	16,110		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	345,890		
3	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	345,890		
4	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	136,392		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
5	K	911331511R012	Dilatace svodnice s elektricky izolovaným stykem v roznezi 80 mm	kpl	1,000		
6	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	403,345		
7	K	962031136	Bourání příček z tvárnice nebo příček tl do 150 mm	m2	16,110		
8	K	985111111	Odlučení omítek stěn	m2	136,392		
D	997		Přesun sutě				
9	K	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	35,261		
10	K	997013313	Montáž a demontáž shozu sutí v do 30 m	m	30,000		
11	K	997013323	Příplatek k shozu sutí v do 30 m za první a ZKD den použití	m	90,000		
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,261		
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 342,800		
14	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,927		
15	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	22,695		
16	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,349		
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,886		
D	998		Přesun hmot				
18	K	998011003R005	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m HSV + PSV	t	4,539		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							
19	K	725110813	Demontáž klozetů dřevový	kus	15,000		
20	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	15,000		
21	M	642360410R006	klozet keramický závěsný hluboké splachování bílý	kus	15,000		
22	M	642861500	šrouby ke klozetu	sada	15,000		
23	M	642861550	pružiny montážní ke krytu klozetu	sada	15,000		
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	16,000		
25	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	16,000		
26	M	642110050R007	umyvadlo keramické závěsné 55 x 42 cm bílé	kus	16,000		
27	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	kus	1,000		
28	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	kus	1,000		
29	M	642938510	vanička keramická sprchová čtvercová bílá	kus	1,000		
30	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	kus	1,000		
31	K	725339111	Montáž výlevky	kus	1,000		
32	M	642711010	výlevka keramická bílá	kus	1,000		
33	K	725530827	Demontáž boileru do 100 litrů	kus	1,000		
34	K	725539306	Montáž elektrického ohřevače vody do 100 litrů	kus	1,000		
35	M	541322330	ohřivač vody elektrický	kus	1,000		
36	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	16,000		
37	M	551456130	baterie umyvadlová nástěnná páková chrom	kus	16,000		
38	K	725840851	Demontáž baterie sprch diferenciální	kus	1,000		
39	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000		
40	M	551454030	baterie sprchová s ruč.sprchou	kus	1,000		
41	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,316		
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
42	K	735151812R002	Demontáž otopného tělesa	kus	16,000		
43	K	735164521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny výšky tělesa do 1340 mm	kus	16,000		
44	M	541530140	těleso trubkové přímotopné 900 x 750 mm, 300 W	kus	16,000		
45	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	1,200		
D 763 Konstrukce suché výstavby							
46	K	763111611	Montáž nosné konstrukce z jednoduchých profilů CW-UW SDK příčka	m2	18,248		
47	M	590300280	deska sádkokartonová tl.12,5 mm	m2	18,248		
48	K	763173113	Montáž úchyty pro WC v SDK kdi	kus	15,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	590307310	konstrukce pro uchycení WC, osová rozteč CW profilů 450 - 625 mm	kus	15,000		
50	K	7675818010R014	Demontáž podhledu kazet - WC	m2	57,455		
51	K	763431011	Montáž minerálního podhledu s výjimatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	57,455		
52	M	590360400R003	Panel minerální, stropní podhled 600x1200x15mm	m2	66,073		
53	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,504		
D	766		Konstrukce truhlářské				
54	K	766660001	Montáž dveřních křidel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	12,000		
55	M	611600500	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové 60x197 bez povrchové úpravy	kus	12,000		
56	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	33,660		
57	K	766682311	Montáž obkladu kovových zárubní pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	12,000		
58	M	611822540	zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 70x197 cm	kus	12,000		
59	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	12,000		
60	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,286		
D	767		Konstrukce zámečnické				
61	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	16,000		
D	771		Podlahy z dlaždic				
62	K	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	57,455		
63	K	771990113	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 40 Mpa	m2	57,455		
64	K	771571114	Montáž podlah z keramických dlaždic různých hladkých do malty do 19 ks/m2	m2	57,455		
65	M	597611100	dlaždice keramické bílé 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	63,201		
66	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	3,773		
D	781		Dokončovací práce - obklady				
67	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	209,498		
68	K	781471113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 kladených do malty	m2	209,498		
69	M	597610000	obkladačky keramické bílé 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	230,448		
70	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	2 171,238		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				
71	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	57,455		
72	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra sifedně oleruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	136,392		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN3		Zařízení staveniště				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
74	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							
75	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000		
D VRN8 Přesun materiálu							
76	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	den	1,000		



GKR STAVBY s.r.o.
Kratochvilova 2659, Roudnice nad Labem, 413 01
IČO: 63144719

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ - STAVBA KOMPLET

Název stavby:
Číslo zakázky:

Vnitřní úpravy - sociální zařízení - OSSZ Jablonec nad Nisou

Činnosti podle rozpočtového členění	06 19						07 19					08 19			
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
Předání a převzetí staveniště															
HSV - Práce a dodávky HSV															
3 - Svislé a kompletní konstrukce															
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní															
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání															
997 - Přesun sutě															
998 - Přesun hmot															
PSV - Práce a dodávky PSV															
725 - Zdravotnická - zařízení předmětů															
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa															
763 - Konstrukce suché výstavby															
766 - Konstrukce truhlářské															
767 - Konstrukce zámečnické															
771 - Podlahy z dlaždic															
781 - Dokončovací práce - obklady															
783 - Dokončovací práce - nátěry															
784 - Dokončovací práce - malby a tapety															
Předání a převzetí díla															

Vypracoval: 
Dne: 18.3.2019

GKR STAVBY s.r.o.

Kratochvilova

413 01

IČO: 63144719



①