

Statutární město Karlovy Vary

a

Stanislav Fiala a Jaromíra Fialová

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Karlovy Vary 2019

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
IČ: 00254657
zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města na základě
plné moci ze dne 2.2.2016, archivované u Katastrálního úřadu
pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Strana prodávající“)

a

manželé

Stanislav Fiala r.č. 36 [redacted]
Jaromíra Fialová r.č. 41 [redacted]
oba bytem: Karlovy Vary, [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „Strana kupující“)

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- (A) Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci: pozemku p.č. 261/5, kterážto nemovitá věc se nachází v katastrálním území Tašovice v obci a okrese Karlovy Vary, a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1,
- (B) Strana kupující má zájem nabýt do svého vlastnictví nemovitou věc specifikovanou pod písmenem (A) úvodních ustanovení,
- (C) Strana prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu nemovité věci specifikované pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl řádně zveřejněn na úřední desce Statutárního města Karlovy Vary v termínu od 9.1.2019 do 28.1.2019,
- (D) Strana prodávající prohlašuje, že úplatný převod nemovité věci specifikované pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 2.4.2019,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Strana prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou **prodává** Straně kupující nemovitou věc: **pozemek p.č. 261/5**, kterážto nemovitá věc se nachází **v katastrálním území Tašovice**, v obci a okrese Karlovy Vary, a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Převáděná nemovitost“). Strana kupující od Strany prodávající tuto Převáděnou nemovitost **kupuje** a bez výhrad do společného jmění manželů přijímá.

2. KUPNÍ CENA A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1. Stranou prodávající a Stranou kupující sjednaná kupní cena Převáděné nemovitosti činí **70.000,- Kč**.

Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. 14.700,- Kč.

Kupní cena Převáděné nemovitosti **včetně DPH** (dále jen „kupní cena“) činí **84.700,- Kč**.

- 2.2. Kupní cenu Převáděné nemovitosti uvedené v ustanovení článku 2. odstavce 2.1. uhradila Strana kupující Straně prodávající před podpisem této Smlouvy, a to na bankovní účet Strany prodávající č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, **variabilní symbol 9542002379**. Tímto způsobem byla celá kupní cena uhrazena.
- 2.3. Strana prodávající potvrzuje, že Strana kupující uhradila částku ve výši **2.420,- Kč včetně DPH** za zpracování znaleckého posudku a částku ve výši **1.000,- Kč** za vklad do katastru nemovitostí.

3. STAV PŘEVÁDĚNÉ NEMOVITOSTI

- 3.1. Strana kupující prohlašuje, že byla Stranou prodávající seznámena se stavem Převáděné nemovitosti, a to zejména osobní prohlídkou.
- 3.2. Strana prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena či jiné právní závady.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že jako vlastník Převáděné nemovitosti vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy.
- 4.2. Strana prodávající prohlašuje, že do dne podpisu této Smlouvy řádně a včas hradila veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k Převáděné nemovitosti.
- 4.3. Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že se na Převáděné nemovitosti mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Strana kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Převáděné nemovitosti zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

- 4.4. Strana kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Straně prodávající za účelem sepisu této Smlouvy poskytla, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Stranou kupující příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Strana kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatky za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.5. Strana prodávající podá návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu do třiceti dnů od podpisu této Smlouvy.

5. DORUČOVÁNÍ A ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- 5.3.
- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - (ii) při doručování poštou:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v záhlaví smlouvy.
- 5.4. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, jsou ke dni podpisu této Smlouvy adresami pro doručování písemné korespondence adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě trvalé či dočasné změny sídla nebo trvalého bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou Smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), tedy že účinnost této Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Strana prodávající, při plné součinnosti ze Strany kupujícího.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.3. Strana kupující podpisem pod touto Smlouvou zplnomocňuje Stranu prodávající

k případnému jednání s katastrálním úřadem týkajícího se Převáděné nemovitosti.

- 6.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 6.5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Karlových Varech, dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Jaroslavem Cíchou
vedoucím odboru majetku města
na základě plné moci ze dne 2.2.2016
/Strana prodávající/

Stanislav Fiala Jaromíra Fialová
/Strana kupující/

Zpracovala: Marcela Henclová