

**Smlouva na zajištění správy, údržby a vytápění objektů, Komenského 581, Mladá - Milovice a ^
domu Dukelská 347 a 348, Mladá - Milovice**

c.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: se Město Milovice,
sídlem orgánů: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, 289 24
zastoupený: Lukášem Pilcem, starostou města
IČ: 002 39 453,
DIČ: CZ00239453,
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“ nebo „Město“),

1.2 Dodavatel: se DOMOS spol. s r.o.
sídlem: Jaselská 65/10, Mladá Boleslav, 293 01,
zápis v OR: C 12632 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 457 18 661,
DIČ: CZ45718661,
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Dodavatel“),

jednotlivě také jen jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, a § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

(dále jen „Smlouva“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město Milovice jako veřejný zadavatel vyhlásilo v souladu s ustanoveními ZZVZ veřejnou zakázku s názvem Správa objektu č.p. 581 ul. Komenského a objektu čp. 347 a 348 ul. Dukelská (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Dodavatel se jako zájemce účastnil Veřejné zakázky a splnil kvalifikační kritéria požadovaná v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky; a
- (C) Město Milovice vybralo Dodavatele jako uchazeče o Veřejnou zakázku, který předložil nej vhodnější nabídku.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

ČI. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Dodavatel je povinen podle této Smlouvy provádět služby spočívající v zajištění celoroční správy, údržby a vytápění dvou objektů, ve vlastnictví Města Milovice (objekty poř. č. 1 - 2 ve smyslu odst. 2.2 čl. II této Smlouvy).
- 1.2. V rámci správy a údržby objektů (jak jsou tyto definovány v odst. 2.2 čl. II této Smlouvy) zajistí Dodavatel zejména opravy objektů a jejich vybavení, provoz, údržbu a obsluhu kotelen, denní kontrolu technických zařízení a kotelen, havarijní službu a zajistí a zpracuje veškeré náležitosti (povolení, kontroly, odborné prohlídky a revize související s provozem kotelen a další relevantní náležitosti) potřebné k provozu objektů a kotelen dle platných stávajících norem, směrnic a zákonů.
- 1.3. Dodavatel dále zajistí drobné instalatérské, zámečnické, lakýrnické, truhlářské, klempířské, zednické, topenářské, svářečské, malířské, podlahářské, elektroinstalační a obdobné práce, jak je specifikováno níže touto Smlouvou.
- 1.4. V souladu se shora uvedeným tak budou služby Dodavatele spočívat v následujících činnostech:
 - a) správa a údržba objektů uvedených v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, které jsou ve vlastnictví města, a
 - b) správa a provozní údržba kotelen uvedených v čl. II. odst. 2.3 této Smlouvy,

a to vždy v součinnosti a se souhlasem Oddělení správy majetku města,
(společně dále jen jako „**Služby**“).

Čl. H. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu 4 let a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2.2 Místem plnění jsou níže uvedené objekty ve vlastnictví Města Milovice, v nichž bude vykonávána správa a údržba v níže uvedeném rozsahu:

Poř. č.	Objekt	C.p.	Popis
1.	Komenského	581	správa celého objektu, včetně plynové kotelny
2.	Dukelská	347, 348	správa celého objektu, včetně plynové kotelny

(společně dále jen jako „**Objekty**“).

2.3 Objekty s pořadovými čísly č. **1**, č. **2**, jsou vybaveny kotelnou, případně jsou vytápěny malým kotlem. Seznam a specifikace kotlen tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Kotelny**“).

Čl. III. POVINNOSTI DODAVATELE

3.1. Dodavatel bude komplexně zajišťovat Služby na všech objektech uvedených v čl. II odst. **2.2**, této Smlouvy, včetně havarijních služeb. Služby, které bude zajišťovat Dodavatel zahrnují následující činnosti:

- a) kontrola funkčnosti všech technických zařízení dle technických předpisů a 2 x týdně kontrola kotlen (servis, seřízení, nastavení atd.), zajištění příslušného materiálu k opravám, zabezpečení oprav v Objektech;
- b) instalatérské a údržbářské opravy v rozsahu: výměny a opravy splachovadel, opravy klosetů, umyvadel, míchacích baterií, opravy výtokových a průtokových ventilů, čištění kanalizace, dvorních gulí, střešních vtoků, opravy průtokových ohřivačů, čištění bojlerů, odstraňování netěsností spojů na potrubí a další drobné údržbářské práce;
- c) zámečnické práce: opravy a výměny zámků dveří, zabezpečení zhotovení nových klíčů, kovových úchytů a dalších drobných zámečnických výrobků, dle požadavku Objednatele;
- d) lakýrnické práce: drobné opravy stávajících nátěrů a laků;
- e) truhlářské práce: drobné opravy oken a dveří a další drobné truhlářské práce obdobného charakteru;
- f) klempířské práce: opravy uvolněných okenních parapetů, drobné opravy dolní části okapových svodů, drobné opravy oplechování a další klempířské práce obdobného charakteru;
- g) zednické práce: drobné opravy opadaných omítek, poškozených rohů, zazdívání po instalatérských a elektrikářských pracích;
- h) malířské práce: malování vstupních prostorů, chodeb, kanceláří a přilehlých místností, včetně oprav stávajících maleb;
- i) podlahářské práce: drobné opravy nebo výměny stávajících podlahových krytin;
- j) elektroinstalační práce: opravy nebo výměny vypínačů, tlačítek, zásuvek, jističů, výměny žárovek a zářivek osvětlovacích těles, zhotovení nových rozvodů a drobné opravy elektroinstalační sítě;

k) havarijní služba: zajištění ihned po nahlášení nebo zjištění havárie ze strany zaměstnanců
Objednatele, havarijní služba bude zajištěna na určených telefonních číslech: v pracovní době na tel:
mimo pracovní dobu na tel:
l) čištění okapů a gajgrů.

- 3.2 Dodavatel bude v oblasti správy a údržby kotelen v objektech zajišťovat zejména:
- a) řízení provozu kotelen;
 - b) zajištění obsluhy kotelen 2x týdně dle provozních řádů;
 - c) zajištění pohotovostní služby v případě nahlášení poruchy - dojezd nejpozději do 2 hod od jejího nahlášení;
 - d) zajištění provedení havarijních oprav ihned po zjištění havarijního stavu, nejpozději však do 24 hodin od jeho nahlášení;
 - e) měření emisí - průběžně;
 - f) vedení provozní evidence;
 - g) zajištění a zpracování veškerých náležitostí (např. revizí, povolení, kontrol, odborných prohlídek) potřebných k provozu kotelen dle platných stávajících norem, směrnic a zákonů;
 - h) topenářské práce: běžná provozní údržba kotelen, údržba rozvodů tepla včetně rozvodů v objektech a koncových topných těles, opravy, výměny, nebo seřízení ventilů topných těles, rozvodů ústředního topení (UT), odvzdušňování otopné soustavy, výměny těsnění otopných těles a další topenářské práce obdobného charakteru;
 - i) plánování oprav běžného i investičního charakteru;
 - j) smluvní zajištění úklidu, včetně společných schodišť v objektu v Dukelské ulici;
 - k) zajištění rozúčtování služeb - vždy v termínu zákonné lhůty.
- 3.3 Dodavatel bude v oblasti provozu objektů zajišťovat zejména:
- a) kontrolu, případně hlášení zjištěných závad na dodávku tepla a teplé užitkové vody (TUV);
 - b) kontrolu, případně hlášení zjištěných závad u dodávky el. energie, vody, plynu;
 - c) kontrolu, případně hlášení zjištěných závad u odvozu komunálního odpadu;
 - d) kontrolu, případně hlášení zjištěných závad u servisu výtahů;
 - e) zpřístupnění objektů a spolupráci s dodavatelem při provádění předepsaných revizí, např. kotelen, rozvodů el. energie, plynu, hromosvodů, požární servis a dalších revizí obdobného charakteru;
 - f) případné provedení deratizace, dezinfekce a dezinfekce;
 - g) zpřístupnění prostor při provádění údržby technologických zařízení jednotlivých objektů (např. vzduchotechniku, záložní zdroje el. energie a další obdobná zařízení).
- 3.4 Dodavatel bude osobně vykonávat kontakt s nájemníky, kteří mají nájemní právo v Objektech, a to osobními návštěvami, eventuálně písemnou formou. Ve vstupním prostoru budou mimo to uvedeny kontaktní telefony a mailové a poštovní adresy na Dodavatele. Dodavatel zajistí jejich umístění bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
- 3.5 Dodavatel bude neprodleně informovat Objednatele a vyžádá si jeho pokyny, nejde-li o obstarání záležitostí běžných a obvyklých, případně si vyžádá i zvláštní plnou moc, jestliže k zabezpečení správy a údržby objektů včetně správy kotelen je zapotřebí jednání jménem Objednatele. Za běžné a obvyklé záležitosti se považují záležitosti upravené touto Smlouvou, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 3.6 Dodavatel není oprávněn sám nakládat s jakýmkoliv Objekt jiným způsobem, než jak stanoví tato Smlouva, zejména není oprávněn Objekt nebo jeho část (včetně pozemku) zcizit, zastavit či k němu zřídit věcné břemeno.

3.7 Dodavatel je povinen poskytovat Služby sám nebo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy, výhradně prostřednictvím osob disponujících odborností v daném oboru a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky. Obsluhu kotelen mohou provádět pouze osoby proškolené a způsobilé k tomuto úkonu, v souladu s právními předpisy České republiky.

3.8 Na veškeré opravy nad 25 000,00 Kč bez DPH dle této Smlouvy musí být zhotovitelem předem vystavena cenová kalkulace a jejich provedení musí být písemně odsouhlaseno Oddělením správy majetku města Milovice, v případě havárie stačí telefonické odsouhlasení ceny pověřeným pracovníkem Objednatele. Jaká osoba je pověřeným pracovníkem ve smyslu tohoto ustanovení Smlouvy bude Dodavateli sděleno z emailové XXXXXX tel. XXXXXXXXXXXX na emailovou adresu: XXXXXXXXXXXXXXXX tel. XXXXXXXXXXXX. Případná personální změna bude ohlášena stejným způsobem. V rámci vyloučení případných pochybností strany výslovně stanoví, že za havárii bude považován každý stav, který Objednatel takto v dané chvíli označí.

3.9 Dodavatel bude zajišťovat vyúčtování služeb, a to ročně zpětně vždy v termínu zákonné lhůty následující po roce, v němž závazky k zaplacení služeb vznikly. Konečné vyúčtování bude vypracováno za celý předchozí kalendářní rok pro každého nájemce samostatně a s podrobným členěním jednotlivých služeb. Nedílnou součástí vyúčtování bude podrobný popis a algoritmus výpočtu jednotlivých služeb.

Na provozu v Objektch se budou podílet následující komerční subjekty:

- a) Maminky dětem, z.s.;
- b) Horolezecký oddíl Alpici Milovice;
- c) Topdent s.r.o. - zubní ordinace;
- d) Základní škola Juventa, Komenského 578;
- e) Scolarest, zařízení školního stravování s.r.o.

Dále se na provozu v Objektch budou podílet tyto neziskové subjekty:

- a) Mateřská škola Kostička;
- b) Základní umělecká škola Františka Antonína Sporka;
- c) Byt služební.

Dodavatel použije metodiku rozúčtování nákladů na služby, která je přílohou č. 2 této smlouvy:

ČL. IV.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

4.1. Objednatel se zavazuje řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti vlastníka, které touto Smlouvou a udělenou plnou mocí nesvěřil Dodavateli.

4.2. Objednatel na výzvu Dodavatele (dopisem, emailem, faxem) dodá stanovisko k obstarávané záležitosti nad rámec běžné správy, včetně písemného vyjádření. Za písemné vyjádření se považuje i vyjádření poskytnuté pomocí emailové komunikace.

ČL. V.

ČLENĚNÍ NÁKLADŮ, ODMĚŇOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Dodavatel se zavazuje zajistit správu a údržbu Objektů a kotelen za následujících podmínek:

- a) Dodavatel bude komplexně zajišťovat drobnou údržbu včetně havarijní služby v Objektch, a to v plném rozsahu činností uvedených v čl. III. této Smlouvy;
- b) k naplnění účelu této Smlouvy se Dodavatel zavazuje pro Objednatele provádět za podmínek citovaných v této Smlouvě údržbu objektů a kotelen včetně zajištění havarijní služby, a to s

pěči řádného hospodáře a v souladu se zvláštními právními předpisy a důsledně předcházet vzniku škod na majetku objednatele; při výkonu údržby je dodavatel povinen dbát pokynů objednatele a práce bude provádět dle této Smlouvy na své nebezpečí;

- c) ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
za Objednatele:XXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
za Dodavatele: XXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX
- d) k zajištění řádného plnění závazků Dodavatele uvedených v čl. III. této Smlouvy se Objednatel zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou potřebnou součinnost, a to zejména:
určit odpovědného zástupce, který bude poskytovat Dodavateli potřebnou součinnost a písemně oznámit jeho jméno a adresu, včetně telefonního čísla

5.2 Za řádné poskytování Služeb ze strany Dodavatele při správě a údržbě objektů včetně zajištění správy a údržby kotelen v rozsahu dle čl. III. této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Dodavateli smluvní odměnu v měsíční výši 28 300,- Kč (slovy: dvacetosmtisícitřistakorunčeských) + DPH v zákonné výši dle následující tabulky:

Objekt	Č.p. Č.o.	Odměna za správu a údržbu objektů bez DPH za 1 měsíc	Odměna za správu a údržbu kotelen bez DPH za 1 měsíc	Odměna celkem za správu a údržbu objektů a za správu a údržbu kotelen bez DPH za 1 měsíc	DPH 21%	Odměna celkem za správu a údržbu objektů a za správu a údržbu kotelen včetně DPH za 1 měsíc
Komenskéh o	581	10 500,-	10 000,-	20 500,-	4 305,-	24 805,-
Dukelská	347- 348	4 800,-	3 000,-	7 800,-	1 638,-	9 438,-
Celkem		15 300,-	13 000,-		5 943,-	34 243,-

5.3 Veškeré jednotlivé případy oprav Objektů budou předem odsouhlaseny Objednatelem písemně nebo ústně.

5.4 V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených drobných oprav a údržbářských prací oznámí Objednatel písemně bez zbytečného odkladu Dodavateli popis reklamovaných závad a stanoví mu termín k odstranění těchto vad. V případě nesplnění termínu určeného k odstranění závad vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti Dodavatele, a to za každou jednotlivou závadu.

5.5 Platby budou provedeny následujícím způsobem:

- odměna za správu a údržbu Objektů včetně zajištění provozu kotelen dle odst. 5.2. tohoto článku V., bude fakturována měsíčně zpětně,
- splatnost všech faktur se stanoví na 30 dnů po jejich doručení Objednateli.

5.6 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

5.7 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti v souladu s touto Smlouvou, Objednatel je oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

ČI. VI. ODPOVĚDNOST

6.1 Smluvní strana odpovídá druhé Smluvní straně za škodu, kterou jí způsobí zaviněným porušením právní povinnosti, a to dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2 Dodavatel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní obstarávání správy objektů, v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto Smlouvou.

6.3 Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy sjednat anebo rozšířit s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout Objednateli, a to na výši pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), a to na každou pojistnou událost na spravovaném majetku Objednatele. Dodavatel je povinen na základě žádosti Objednatele věrohodným způsobem prokázat existenci pojištění Dodavatele dle předchozí věty, v případě, kdy Dodavatel tuto skutečnost (existenci pojištění) Dodavatel věrohodným způsobem Objednateli neprokáže ve lhůtě tři (3) dnů ode dne doručení žádosti, dochází ze strany Dodavatele k hrubému porušení této Smlouvy.

6.4 Dodavatel odpovídá Objednateli a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností podle této Smlouvy.

6.5 Dodavatel odpovídá za škodu na věcech mu svěřených za účelem realizace Služeb.

6.6 Dodavatel je povinen dodržovat platné předpisy a ustanovení týkající se předmětu této Smlouvy. Dále je odpovědný za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně, ekologických předpisů a hygienických předpisů a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě.

6.7 Dodavatel je povinen dostavit se na výzvu Objednatele ke všem jednáním, která se týkají jím prováděných Služeb - správy, údržby objektů a kotelen.

6.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv zkontrolovat poskytování Služeb.

6.9 Dodavatel se zavazuje provádět veškerou činnost v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami (CN/CS EN/EN/), svým jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s podmínkami této Smlouvy.

6.10 Dodavatel i Objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provoz objektů.

6.11 Dodavatel je povinen nahradit Objednateli veškeré vzniklé škody, které vzniknou z neplnění povinností Dodavatele podle této Smlouvy.

6.12 Dodavatel odpovídá za to, že Služby budou prováděny řádně, ve sjednaných termínech nebo podle podmínek této Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.

6.13 Zjistí-li Dodavatel, že pro řádné provedení Služeb existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli, v opačném případě nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s prováděním Služeb.

6.14 Jakékoli odchylky od touto Smlouvou vymezených Služeb, kromě odchylek (změn) vyžádaných Objednatel v průběhu plnění nebo změn, které vyplnou v průběhu poskytování Služeb, budou považovány za vadné plnění.

čl. vn. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Při prvním případě neplnění jakékoli smluvní povinnosti Dodavatele vůči Objednateli, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty do výše 5 % celkové měsíční paušální odměny dle čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy (bez DPH), při druhém a každém dalším případě neplnění smluvních povinností Dodavatele pak Objednateli vzniká nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % celkové měsíční paušální odměny dle čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy (bez DPH), nestanoví-li tato Smlouva pro dané porušení povinnosti dodavatele smluvní pokutu v jiné výši.

7.2 V případě porušení platných právních předpisů a českých technických norem (ČN/ČS EN/EN), předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovištích a nesplnění nápravných opatření uložených inspektorátem BOZP v jím stanoveném termínu, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7.3 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může Dodavatel Objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý týden prodlení.

7.4 Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v jejím plném rozsahu.

7.5 Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně Smluvní pokuty, proti nároku Dodavatele na zaplacení odměny nebo její části.

7.6 Dodavatel se zavazuje být osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů

čl. vm. PODDODAVATELÉ

8.1 Dodavatel se zavazuje plnění podle této Smlouvy poskytovat sám, nebo s využitím poddodavatelů vedených v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „Poddodavatelé“) a to tak, aby nedošlo k porušení podmínek zadávací dokumentace nebo jakýchkoli jiných požadavků veřejné zakázky. Jakákoliv dodatečná změna osoby Poddodavatelé nebo změna rozsahu plnění svěřeného Poddodavateli musí být předem písemně schválena Objednatel, ledaže by plnění původně svěřené Poddodavateli realizoval Dodavatel sám. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při poskytování plnění prostřednictvím Poddodavatelé nebo na základě schválení jakéhokoli třetí osoby dle tohoto odstavce, má Dodavatel odpovědnost, jako by plnění poskytoval sám.

8.2 Objednatel může kdykoli uložit Dodavateli, aby bezodkladně odvolal Poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Dodavatel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručení této žádosti objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena plnění poskytovaného na základě této Smlouvy.

8.3 Objednatel je oprávněn písemně požádat Dodavatele, aby odvolal z poskytování Služeb jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Dodavatelem nebo jeho Poddodavatelí, která dle objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Dodavatel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Dodavatelem.

8.4 Veškeré žádosti nebo požadavky Poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele budou Objednateli předávány prostřednictvím Dodavatele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo Poddodavatelem Dodavatele. Veškerou komunikaci a jednání s Poddodavatelí zajišťuje Dodavatel.

8.5 Dodavatel zajistí uzavření písemných smluv s Poddodavatelí. Smlouvy musí obsahovat závazek Poddodavatelů vykonávat veškeré činnosti pro Objednatele osobně. Poddodavatel není oprávněn zajistit provedení činností třetí osobou.

ČI. IX ZÁNÍK A UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je šest měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně nebo dnem, kdy se o doručení mohla druhá Smluvní strana objektivně dozvědět. Při opakovaném či hrubém porušení této Smlouvy jednou ze Smluvních stran je druhá strana oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé Smluvní straně. Účinnost výpovědi nastává posledním dnem výpovědní doby.

9.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného prodlení Dodavatele s řádným poskytováním Služeb, čímž Smluvní strany zejména rozumí prodlení byť s poskytnutím jedné z činností dle čl. III této Smlouvy. Za podstatné prodlení Dodavatele strany pokládají prodlení trvající po dobu delší než 5 po sobě jdoucích kalendářních dní, jakož i opakované prodlení dodavatele trvající déle než 1 kalendářní den, přičemž za opakované se považuje takové prodlení, k němuž dojde alespoň třikrát během jednoho roku (tj., 12 po sobě jdoucích měsíců). Odstoupení je účinné okamžikem jeho oznámení dodavateli.

9.3 Při případném ukončení této Smlouvy se Dodavatel zavazuje, že veškeré revize budou platné po dobu nejméně 2 měsíců po ukončení správy příslušného Objektu, nedohodnou-li se Smluvní strany z technických důvodů jinak.

9.4 Po dobu běhu výpovědní doby je Dodavatel povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činností souvisejících se Službami.

ČI. X. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

10.1 Dodavatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví při výkonu Služeb pro Objednatele nebo v souvislosti s nimi.

10.2 Dodavatel šije vědom, že uplatnění jedné sankce za porušení konkrétní povinnosti nevylučuje uplatnění sankce jiné.

ČI. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2 Tato Smlouva spolu s předmětnou zadávací dokumentací obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

11.3 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

11.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně na základě dohody obou Smluvních stran, a to formou číselovaných dodatků k této Smlouvě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11.5 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

11.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž Dodavatel i Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam a specifikace kotelen Příloha č. 2 -

Metodika rozúčtování nákladů na služby Příloha č. 3 - Seznam

Poddodavatelů

Příloha č. 4- Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele s plněním ve výši 10 000 000,-Kč v Milovicích

dne 26. 2.2019

V

dne 26. 2.

2019

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Město Milovice
starosta

1

DOMOS spol.'s r.o.
jednatel

Příloha č. 1: Seznam a specifikace kotelen

Komenského

typ kotelny: zdroj tepla: výkon (MW): palivo:

výhřevnost (GJ/1000m³): účinnost (%): dodávka tepla: podlahová plocha (m²):

Dukelská

Typ kotelny je popsán v projektu, který je volnou přílohou této smlouvy.

Příloha č. 2: Metodika rozúčtování nákladů na služby

Vytápění	RTN - rozdělovače topných nákladů; převezme se vyúčtování spol. Techem
Studená voda	komerční organizace - vodoměry, neziskové organizace - zbytek; převezme se vyúčtování spol. Techem
Teplá voda - vodné	komerční organizace - vodoměry, neziskové organizace - zbytek. Převezme se vyúčtování spol. Techem
Teplá voda - ohřev	komerční organizace - vodoměry a m ² , neziskové organizace - zbytek. Převezme se vyúčtování spol. Techem
Úklid	podle m ² podlahové plochy
Elektrina ve společných prostorách	měřené prostory podle měřičů, neměřené podle množství a výkonu osvětlovacích těles a připojených spotřebičů
Výtah	podle m ² podlahové plochy od 2.NP vč.
Pevný komunální odpad	Dodavatel vyúčtování nezajišťuje

Příloha č. 3: Seznam Poddodavatelů

ELGAS - MB s.r.o., IČ : 26505851

- správa a údržba kotelen

ELEKTRO ZÓRKLER s.r.o., IČ : 05113636

- správa a údržba kotelen



ČESKA
POJIŠŤOVNA

Z-VPPN60/N



Číslo pojistné smlouvy: 24484353-11 Stav
k datu 26.11. 2015 Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: DOMOS spol. s r.o.
IČ: 45718661

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 26. 11. 2015.

2. Smluvní a jednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

14 000 000,-

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

NE

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s: -činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. oddíl C, vložka 12632, ze dne 8. 4. 2013
— činnostmi vykonávanými na základě:
výpis z veřejné části živ. rejstříku vydané/ho v , č., dne

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

10

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč 2 500,-

4.3. Odchylně od článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za finanční škodu vzniklou vlastníkovou pozemní komunikací, resp. vlastníkovu nemovitostí tím, že po právu poskytl třetí osobě náhradu škody vzniklou závadou ve sjízdnosti nebo závadou ve schůdnosti pozemní komunikace, jejíž sjízdnost nebo schůdnost je povinen udržovat.

4.4. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádostí o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč
1
000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč
1
000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč
2
500,-

4.5. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištěm odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	17 384,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	6 000,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	2 000,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 25 384,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 40,00 % tj. v Kč 10 154,-

Roční pojistné po zaokrouhlém v Kč 15

6. Počátek a dobr. trvání pojištění

Pojištěm se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 26. 11. 2015 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. oddíl C, vložka 12632 Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: Výpis z veřejné části Živ. rejstříku

Číslo pojistné smlouvy: 24484353-11
Stav k datu 26. 11. 2015

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

&. Zivěrečná sjednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistaik svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
26. 11. 2015

Sjednáno v _

dne

DOM OS spol. s r.o.

Jana Hájková
0931

kraj Severní Čechy
servisní jednotka
Palackého třída 125/3, 288 02 /iýfnburk

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

PARTNER NEMOVITOSTI
www.domos.cz

DOIVtOS spol. s r. o.
Jaselská 65 Mladá
Boleslav IČO:
45718661 DIČ:
CZ45718661