

S M L O U V A
**O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
práva uložení, provozu a údržby minerálkovodu,
čerpací šachty minerálních vod s akumulací jímkou,
odpadního potrubí a ovládacího kabelu čerpadla
dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku**

sepsaná v advokátní kanceláři
JUDr. Milana Veselého v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

oprávněnou osobou:

CRISTAL PALACE a. s., se sídlem: Hlavní třída 61/66, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359172, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, v oddíle B, vložka 202, zastoupená místopředsdou představenstva Mgr. Tomášem Uhrem a členem představenstva JUDr. Miloslavem Chadimem
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí (LV 1) od Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel:
 - poz. parc. č. 42 ostatní plocha, zeleň o výměře 4714 m²,
 - poz. parc. č. 159/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2950 m²,
 - poz. parc. č. 167/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10505 m²,
 - poz. parc. č. 180/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15927 m²,
 - poz. parc. č. 830/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 42964 m²,
 - poz. parc. č. 848/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7321 m²,
 - poz. parc. č. 848/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 315 m²,
 - poz. parc. č. 848/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²,
 - poz. parc. č. 848/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 749 m²,
 - poz. parc. č. 848/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 5764 m²,
 - poz. parc. č. 848/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 8116 m²,
 - poz. parc. č. 848/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 1487 m²,
 - poz. parc. č. 849/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 16510 m²,
 - poz. parc. č. 849/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 694 m²,
 - poz. parc. č. 849/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 3430 m²,
 - poz. parc. č. 854 ostatní plocha, zeleň o výměře 6828 m²,
 - poz. parc. č. 866/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m²,
 - poz. parc. č. 1158 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 800 m²,
 - poz. parc. č. 1222 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4290 m²,
 - poz. parc. č. 1235 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 165 m²,v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně.

2. Povinný zatěžuje část služebných pozemků, tj. poz. parc. č. 42 ostatní plocha, zeleň o výměře 4714 m², poz. parc. č. 159/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2950 m², poz. parc. č. 167/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10505 m², poz. parc. č. 180/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15927 m², poz. parc. č. 830/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 42964 m², p.p.č. 848/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 7321 m², poz. parc. č. 848/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 315 m², poz. parc. č. 848/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m², poz. parc. č. 848/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 749 m², poz. parc. č. 848/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 5764 m², poz. parc. č. 848/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 8116 m², poz. parc. č. 848/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 1487 m², poz. parc. č. 849/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 16510 m², poz. parc. č. 849/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 694 m², poz. parc. č. 849/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 3430 m², poz. parc. č. 854 ostatní plocha, zeleň o výměře 6828 m², poz. parc. č. 866/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m², poz. parc. č. 1158 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 800 m², poz. parc. č. 1222 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4290 m², poz. parc. č. 1235 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 165 m², v kat. území 691585 Mariánské Lázně, obec 554642 Mariánské Lázně, služebností inženýrské sítě, specifikované jako právo uložení, provozu a údržby minerálovodu, čerpací šachty minerálních vod s akumulací jímky, odpadního potrubí a ovládacího kabelu čerpadla, a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1965-004/2015 ze dne 24. 10. 2018 zhotoveném geodetickou kanceláří Ing. Boris Zugar – GEO team, Jáchymovská 349/80, Karlovy Vary, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 29. 10. 2018. Předmětný geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného. Účelem služebnosti je uložení minerálovodu v rámci akce – stavby „Přívod minerální vody pro hotel Cristal Mariánské Lázně“.
4. Služebnost musí být realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce minerálovodu, bezprostředně oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky“, které tvoří přílohu této smlouvy. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích a po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího, popř. náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu uhradit, přičemž oprávněný se zavazuje uhradit i nemajetkovou újmu.

II.

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Touto smlouvou se naplňuje a dokončuje ujednání ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi smluvními stranami dne 09. 06. 2014, ve které se oprávněný zavázal poskytnout povinnému úhradu za zřízení předmětné služebnosti ve formě protiplnění spočívající v možnosti využívání zřizovaného minerálovodu ve prospěch povinného města Mariánské Lázně, přičemž náklady na vybudování infrastruktury nesl v plné výši oprávněný. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně – formou protiplnění jak je uvedeno v této smlouvě. Hodnota služebnosti spočívající v možnosti využívání jednoho potrubí minerálovodu ze strany povinného byla oceněna dle znaleckého posudku na částku 134.900,60 Kč včetně DPH a toto ocenění je současně náhradou za zřízení služebnosti dle této smlouvy.
2. Náhrada za zřízení služebnosti nebude fakturována, neboť jde o oceněné protiplnění. Dnem zdanitelného plnění náhrady za zřízení služebnosti je datum oboustranného podpisu smlouvy.

III.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy, resp. zřízení předmětné služebnosti, bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/50/19 ze dne 12.02.2019 . Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy povinný.
2. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, povinný obdrží dvě vyhotovení a oprávněný jedno pare smlouvy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

20.3.2019



Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
Starosta



V Mariánských Lázních dne



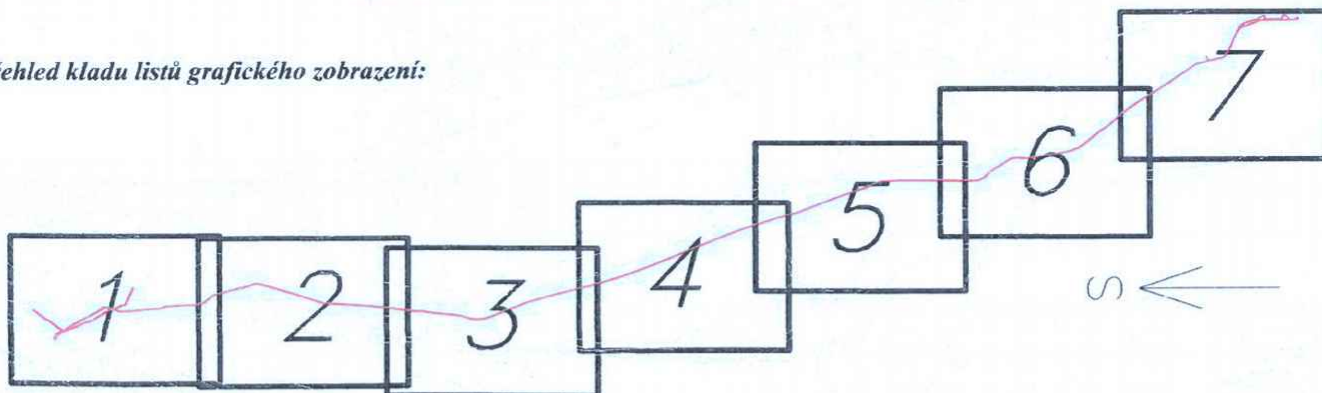
CRISTAL PALACE a. s.
Mgr. Tomáš Uher
místopředseda představenstva
JUDr. Miloslav Chadim
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu		
								katastru nemovitosti			dřívější poz.	ha		m ²	
42										42		1			
159/6										159/6		1			
167/1										167/1		1			
180/1										180/1		1			
830/1										830/1		1			
848/1										848/1		1			
848/2										848/2		1			
848/5										848/5		1			
848/6										848/6		1			
848/7										848/7		1			
848/8										848/8		1			
848/9										848/9		1			
849/1										849/1		1			
849/2										849/2		1			
849/3										849/3		1			
854										854		1			
866/3										866/3		1			
1158										1158		1			
1201/2										1201/2		357			
1222										1222		1			
1235										1235		1			

VĚCNÉ BŘEMENO: druh – právo vedení a údržby minerálkovodu a jeho příslušenství (dle smlouvy)
 oprávněný – budova čp. 61 (dle smlouvy)

Přehled kladu listů grafického zobrazení:



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Zugarová	Jméno, příjmení: Ing. Jana Zugarová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1748/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1748/1997
	Dne: 24. 10. 2018 Číslo: 198/2018	Dne: 29. 10. 2018 Číslo: 207/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Boris Zugar – GEO team Jáchymovská 349/80 360 04 Karlovy Vary tel. 731 182 407	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1965 – 004/2015	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ing. Blanka Hodinková PGP-1070/2018-402 2018.10.29 12:54:50 CET	
Okres: Cheb		
Obec: Mariánské Lázně		
Kat. území: Mariánské Lázně		
Mapový list: DKM Mariánské Lázně 6-8/34, 6-9/12, 14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: věcné břemeno v terénu neoznačeno rozsah ± 0,25 m od osy podzemního vedení		