

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/5267/2016

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 - Strašnice

IČO 04095316

DIČ CZ04095316, není plátcem DPH

jednající **Ing. Zdeňkem Vašákem**, generálním ředitelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

1.1. Dne 21. 12. 2016 uzavřel Liberecký kraj, jako pronajímatel, a Centrum pro regionální rozvoj České republiky, jako nájemce, Nájemní smlouvu č.j. OLP/5267/2016 (dále jen „Smlouva“). Pronajímatel a nájemce ke Smlouvě uzavřeli dne 1. 8. 2017 dodatek č. 1 a dne 21. 9. 2017 dodatek č. 2.

1.2. Předmětem tohoto **dodatku č. 3** je:

- změna názvu a označení projektu, z něhož je spolufinancováno plnění Smlouvy a které musí být pronajímatelem uvedeno v daňových dokladech, pročež se stávající text v **čl. IV. odst. 4**) Smlouvy mění tak, že nově zní následovně:

„Nájemné a další služby, které jsou součástí předmětu nájmu, budou vyúčtovány měsíčně pozadu nejpozději do 20. dne každého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který jsou účtovány, a to ve výši uvedené v odst. 2) tohoto článku včetně případné DPH u zdanitelných plnění, která jsou předmětem DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy je nájem nemovitých věcí osvobozen od DPH, a to dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu se neuplatní DPH u nájemného za pronájem prostor specifikovaného v čl. IV odst. 2 písm. a) a písm. b) této smlouvy. Smluvní strany též berou na vědomí, že

dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. nelze, aby se pronajímatel rozhodl uplatňovat DPH po nájemci, neboť nájemce není plátcem DPH. Zanikne-li ovšem výše uvedené osvobození od DPH za nájem nemovitých věcí, tak nájemce bude hradit nájemné za pronájem prostor specifikované v čl. IV odst. 2 písm. a) a písm. b) této smlouvy včetně DPH v platné výši. Úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu bude vyúčtována čtvrtletně nejpozději do 20. dne následujícího měsíce po ukončení příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši stanovené v odst. 3) tohoto článku. K vyúčtování za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu stanovená v odst. 3) tohoto článku bude přiložen podklad s výpočtem účtovaných služeb či dodávek médií spolu s kopií daňového dokladu od poskytovatele služeb. Za datum zdanitelného plnění je považován den uvedený na daňovém dokladu. Daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky, musí obsahovat číslo účtu, na který má být platba provedena **a informaci, že plnění je spolufinancováno z projektu „Režijní náklady Centra jako ZS IROP 2019-2023, CZ.06.5.125/0.0/0.0/15_009/0010010.“** Nemá-li vyúčtování náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a touto smlouvou, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli vyúčtování k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opraveného daňového dokladu není nájemce v prodlení s úhradou příslušné částky. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením daňového dokladu (jeho odesláním zpět pronajímateli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádného daňového dokladu tak není nájemce povinen poskytnout pronajímateli příslušné finanční plnění.“;

- doplnění Smlouvy o přílohu č. 4 – Seznam úklidových činností, pročež se stávající text v **čl. V. odst. 2)** Smlouvy mění tak, že nově zní následovně:

„Pronajímatel má povinnost zajistit po dobu nájmu nájemci nezbytné služby:

- a) Dodávka elektrické energie;
- b) Vytápění pronajatých prostor;
- c) Dodávku vody;
- d) Úklid společných a pronajatých prostor, který je blíže rozepsán Přílohou č. 4 – Seznam úklidových činností, která je nedílnou součástí této smlouvy;
- e) Odvoz a likvidaci komunálního i tříděného odpadu.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek č. 3 se stává součástí Nájemní smlouvy č.j. OLP/5267/2016 ze dne 21. 12. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2017.
- 2.2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č.j. OLP/5267/2016 ze dne 21. 12. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2017, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změn.
- 2.3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.

- 2.4. Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.5. Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 19. 2. 2019 usnesením č. 377/19/RK.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 3 seznámily a že dodatek č. 3 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel
Centrum pro regionální rozvoj České
republiky, státní příspěvková organizace