

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost s tím související

číslo objednatele ODUR/SOD/000791/2019/Zam

SMOL/ODUR/109C/13/2019/ZG

Název akce:

„Ul. Hněvotínská – propojující chodník“

Uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a násl. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

Článek I. smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Olomouc**
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308, DIČ: CZ00299308
zastoupené:
- Ing. Markem Černým, vedoucím odboru dopravy a územního rozvoje
tel:, e-mail:
bankovní spojení:
(dále jen "objednatel") na straně jedné

a

2. Zhotovitel: **ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.**
se sídlem Tylova 1136/4, 772 00 Olomouc
IČ: 25849280, DIČ: CZ25849280
Zastoupené:
Ing. arch. Pavlem Vrbou, předsedou představenstva
tel.:, email:
bankovní spojení:
(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

Článek II. základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá projekční dílo specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy, a zavazují se informovat druhou stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů.

Článek III. předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zpracovat projektovou dokumentaci pro společné povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací a nezbytně navazující inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného společného povolení stavby a k poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré smluvní činnosti, služby a výkony, kterých je třeba k provedení a dokončení smlouveného předmětu díla.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, výškopisné a polohopisné zaměření, nezbytné průzkumy a studie a situaci stavby na podklady katastrální mapy vč. seznamu parcel zasažených obvodem stavby, seznamu vlastníků pozemků v obvodu stavby a známých účastníků řízení.
4. Projektová dokumentace pod názvem „**Ul. Hněvotínská – propojující chodník**“ bude řešit úpravu zpevněné plochy před prodejnou „Koberce Trend“.

Článek IV. způsob vypracování díla

1. Předmětem je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) na stavbu: „**Ul. Hněvotínská – propojující chodník**“ dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace bude také položkový rozpočet a výkaz výměr v tištěné i digitální podobě, který bude zpracován v souladu se Zásadami sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., která stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS Praha tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky nepatřící do užití cenové soustavy, dále pak s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, souvisejícími předpisy a příslušnými normami ČSN a EN.
2. Jako podklad bude zpracovatelem zajištěno zaměření polohopisu a výškopisu. Při zajišťování inženýrské činnosti bude po zadavateli vyžadována součinnost.
3. Předmětem díla je zajištění podání žádosti o vydání společného povolení stavby zhotovitelem.
4. Předmětem díla není vypořádání majetkových vztahů k pozemkům dotčených stavbou.
5. Základními výchozími podklady pro zpracování předmětu díla budou informace a údaje předané objednatelem a veškeré dosud zpracované dokumentace související s předmětem díla.
6. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a všeobecně závazné předpisy a bude se řídit výchozími podklady objednatele a podklady a informacemi získanými při jednáních s objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne sjednanou součinnost, i tu součinnost, jejíž potřeba vyplyne v průběhu zpracování díla.
8. Závěrečné dokumenty budou objednateli předány 6 x v tištěném vyhotovení a 1 x elektronickém provedení na CD/DVD.

Článek V. čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí smlouvené práce neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Termín dokončení odpovídající dílčímu plnění:
 2. 1. dle čl. VII. odst. 2.1. této smlouvy: **1. 5. 2019**
 2. 2. dle čl. VII. odst. 2.2. této smlouvy: 1. 8. 2019
3. Místo předání díla: Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
4. Smluvní závazek zaniká včasným splněním předmětu smlouvy v dohodnutém termínu a předáním a převzetím díla zhotoviteli.

Článek VI. spolupůsobení a podklady objednatele

1. Pro zahájení prací poskytne objednatel zhotoviteli výchozí podklady dle ustanovení článku IV. nutné pro zpracování díla.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou platné, úplné.

3. Pro provedení výkonu výše uvedené smlouvené činnosti, objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby v rozsahu této smlouvy jednal se zástupci dotčených orgánů státní správy a případně s dalšími právními subjekty, které působí v oboru předmětu projektu a jsou vypracováním předmětu díla dotčeny a zhotovitel je tímto oprávněn za objednatele v rozsahu smlouvené činnosti jednat a získávat informace důležité pro zpracování smlouveného předmětu díla a vykonat vše potřebné pro splnění této smlouvy.
4. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

Článek VII. cena díla, platební podmínky

1. Cena za provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. způsobem dohodnutým v čl. III. této smlouvy byla stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to ve výši **100.000,- Kč bez DPH, tj. 121.000,- Kč včetně DPH.**
2. Účastníci smlouvy se dohodli na placení díla na základě faktur – daňových dokladů, které vystaví zhotovitel v následujících splátkách, odpovídajícím dílčímu plnění:
 - 2.1. předání dokumentace pro společné povolení 50.000,- Kč + DPH
 - 2.2. podání žádosti o společné povolení a předání dokumentace pro provedení stavby 50.000,- Kč + DPH
3. Faktury musí obsahovat tyto údaje:
 - a) označení a číslo
 - b) plný název dodavatele (zhotovitele) a odběratele (objednatel) a jejich sídla
 - c) den zdanitelného plnění, vystavení, odeslání a splatnosti
 - d) název peněžního ústavu a číslo účtu, na něž má být placeno
 - e) částka platby s odvolávkou na smlouvu a ujednání, dle které má být placeno
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní od jejího doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do třiceti (30) kalendářních dnů.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury oproti ujednání ve smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.

Článek VIII. přejímání prací

1. V průběhu projekčních prací bude zhotovitel rozpracované dílo s objednatelem dvakrát konzultovat (pracovní výbor).
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je zhotovený dle podmínek smlouvy a že má vlastnosti dojednané v této smlouvě a je zpracován v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. K předávce dílčího plnění dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy připraví zhotovitel dílo (v listinné i v elektronické podobě) dále připraví stručný předávací protokol, který obě strany při předání podepíší.
5. Dílo bude na místě přezkontrolováno zejména co do rozsahu a technické správnosti. Vzhledem k tomu, že není možné ihned dokonale posoudit veškeré návaznosti uvnitř projektu, vyhrazuje si objednatel dobu 3 pracovních dnů na postupnou pečlivou kontrolu.
6. Po ukončení třídní lhůty na kontrolu bude postup následující:
 - a) objednatel předá zhotoviteli písemný seznam připomínek k projektu (např. vady, nedodělky, požadavky na podrobnější řešení, větší množství detailů či požadavek na vyjasnění nejasností zhotovitelem zvoleného řešení), ty pak zhotovitel urychleně dopracuje, nejpozději do 7 dní,

- b) pokud připomínek ze strany objednatele nebude, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
7. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nesplní termín konečného předání díla dle této smlouvy v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu specifikovanou v čl. X odst. 1. této smlouvy.

Článek IX. odpovědnost zhotovitele a záruka na dílo

1. Zhotovitel (= projektant) odpovídá za předmětné dílo na základě § 159, zejména o jeho odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Bude-li mít dílo vady, spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění, bude objednatel uplatňovat odpovědnost za vady podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje případné vady v dohodnutém termínu odstranit.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. V případě vad díla = projektu zhotovitel tyto bezplatně do 15 dní od reklamace odstraní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 kalendářních měsíců od data předání zhotoveného díla.

Článek X. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

1. Splnění termínu předání díla je zajištěno sjednáním smluvní pokuty tak, že v případě porušení závazku dodat předmět plnění ve sjednané lhůtě, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení od smlouveného termínu. Tato smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - c) postup zhotovitele díla v rozporu s pokyny objednatele

Článek XI. všeobecná a závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými a očíslovanými dodatky a na základě dohody obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/20015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
10. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 Zásady sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Olomouci dne

V Olomouci dne 8.4.2019

.....
Za objednatele:
Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Statutární město Olomouc

.....
Za zhotovitele:
Ing. arch. Pavel Vrba
předseda představenstva
ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.