

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě č. 15/ 2019 - TO**

**I. Objednatel:**       **Statutární město České Budějovice**  
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1/ 1,  
370 92    České Budějovice

Odpovědný zástupce:   **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**  
Čečova 2248/ 44 , 370 04 České Budějovice  
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:  
                                  provozně technický náměstek ██████████

Zástupce pro věci technické:  
██████████ – SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
370 04 České Budějovice

IČO:                       25157337                                       DIČ: CZ 25157337  
Banka:                   Česká spořitelna pobočka České Budějovice  
                                  č.účtu:       5500550052/ 0800

**I. Zhotovitel:**       **DUDYSTAV s.r.o.**  
Olšová 2065/ 13, 373 16 Dobrá Voda u Č. Budějovice  
zastoupená :           Miroslav Dudy - jednatel  
IČ:                       281 18 804  
DIČ:                     CZ28118804  
Banka:                   Česká spořitelna a.s. , č. účtu: 2592035379/ 0800

**2 . Předmět díla**

1.Předmětem plnění je zhotovení díla : **Stavební úpravy bytu č. 48, Tylova 14/ 11, České Budějovice**

**Dodatkem č. 1 se mění článek č. VI. – cena, splatnost ceny, fakturace**

## **VI. Cena díla**

<b>Původní cena bez DPH činí:</b>	<b>747 431,- Kč</b>
<b>vícepráce</b>	<b>100 010,84 Kč</b>
<b>méněpráce</b>	<b>- 35 939,89 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně dodatku bez DPH 15 %</b>	<b>811 501,95 Kč</b>

**Zdůvodnění :** Dodatek byl vyvolán v průběhu stavby a byl rozšířen o zazdívku stěn v tl. 25cm, změnu ZP – vana za sprchový kout včetně odtokového žlabu, sprchových dveří, výměnu radiátorových těles včetně ventilů a termostatických hlavíc, dodávku a montáž 3ks dveří, výrobu a výměnu okna, skutečnou výměru dlažeb, obkladů, EI, montáž sdělovací a zabezpečovací techniky.

Odečty potom za neprováděné práce – zazdívka stěn v tl. 30cm, obezdívku koupelnových van, dodávku a montáž vany a vanové baterie, propláchnutí a vyzkoušení radiátorových těles, montáž přechodových lišt, obklad stěn u kuchyňské linky, vybourání dlažeb, výměnu zárubně a dveří.

Součástí dodatku je rozpis méněprací a víceprací.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 15/ 2019 – TO ze dne 13.2.2019.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 13.2.2019 se nemění.

V Českých Budějovicích dne 9.4.2019

Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

Miroslav Dudy  
jednatel společnosti

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy bytu č. 48, Tylova 11- vícepráce	Doba výstavby:	Objednatel:	0,00 Kč	
Druh stavby:	0,00 Kč	Začátek výstavby:	Projektant:	0,00 Kč	
Lokalita:	0,00 Kč	Konec výstavby:	Zhotovitel:	DUDYSTAV s.r.o.	
JKSO:	0,00 Kč	Zpracováno dne:	19.03.2019	Zpracoval:	0,00 Kč

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		31	Zdi podpěrné a voľné			2 790,62	663,08		3 443,70		0,82	
1		311271176RT6	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm Ivámice Ytong Statik Plus, 499 x 249 x 250 mm, vchod	m2	2,85	1 300,00	2 790,62	653,08	3 443,70	0,23	0,82	RTS II / 2018
		34	Stěny a příčky			3 180,02	1 387,64		4 567,66		0,89	
2		342255028RT1	Příčky z desek Ytong II. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	3,90	842,99	2 355,48	932,18	3 287,66	0,11	0,44	RTS II / 2018
3		342255024RT1	Příčky z desek Ytong II. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	2,00	640,00	824,54	455,46	1 280,00	0,07	0,15	RTS II / 2018
		64	Výplně otvorů			1 236,29	803,71		2 040,00		0,03	
4		642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 vchod	kus	1,00	820,00	16,29	803,71	820,00	0,02	0,02	RTS II / 2018
5		55330425	Zárubeň ocelová YH150 600x197x150 P	kus	1,00	1 220,00	1 220,00	0,00	1 220,00	0,02	0,02	RTS II / 2018
		721	Vnitřní kanalizace			5 301,42	648,58		5 950,00		0,07	
6		721213224R00	Záb odíkový KLASIK, ke zdi, nerezový rošt, dl. 800mm	kus	1,00	5 950,00	5 301,42	648,58	5 950,00	0,07	0,07	RTS II / 2018
		725	Zařizovací předměty			7 421,32	2 113,88		9 535,20		0,04	
7		725860180R00	Sílon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	690,00	578,32	111,68	690,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
8		725100005RAD	Sprchové dveře 97*195 easy, vč. madel	kus	1,00	8 845,20	6 843,00	2 002,20	8 845,20	0,04	0,04	RTS II / 2018
		735	Otopná tělesa			13 242,16	3 642,85		16 785,00		0,27	
9		735111810R00	Demonláz těles otopných litinových článkových	kus	5,00	350,00	0,00	1 750,00	1 750,00	0,02	0,12	RTS II / 2018
10		735119140R00	Zpětná montáž těles otopných litinových článkových	m2	2,00	290,00	231,48	348,52	560,00	0,02	0,03	RTS II / 2018
11		735156667R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 600/1200 pokoj	kus	2,00	4 675,00	8 584,70	765,30	9 350,00	0,04	0,09	RTS II / 2018
12		735156664R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 600/ 800 chodba	kus	1,00	3 674,99	3 315,27	359,72	3 674,99	0,03	0,03	RTS II / 2018
13		735156160R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 10 600/ 400	kus	1,00	1 430,01	1 110,70	319,31	1 430,01	0,00	0,00	RTS II / 2018
		766	Konstrukce truhlářské			7 450,00	3 400,00		10 850,00		0,00	
14		766561112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf do 0,9 m	kus	3,00	500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
15		766570021R00	Montáž klíky a štitky	kus	3,00	350,00	0,00	1 050,00	1 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
16		764362291R00	Dřevěné okno otlivavé, 900x600 mm s trojsklem	kus	1,00	8 300,00	7 450,00	850,00	8 300,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			236,69	1 393,31		1 630,00		0,00	
17		001 VD	Svařování rozvodů topení	soubor	1,00	1 630,00	236,69	1 393,31	1 630,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		771	Podlahy z dlaždic			5 669,91	3 774,02		9 333,93		0,24	
18		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel, hmotou tl. do 10 mm hala, koupelna, wc	m2	22,45	120,00	0,00	2 694,00	2 694,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
19		23521594.A	Ultraplán stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	179,60	25,00	4 490,00	0,00	4 490,00	0,00	0,16	RTS II / 2018
20		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,99	20,00	27,81	31,99	59,80	0,00	0,00	RTS II / 2018
21		771575109R00	Montáž podlah keram., hlasek, 1mel, 30x30 cm hala	m2	2,99	420,00	207,76	1 048,02	1 255,80	0,01	0,02	RTS II / 2018
22		597623081	Dlaždice - koupelna, WC navíc	m2	3,05	273,55	834,33	0,00	834,33	0,01	0,04	RTS II / 2018
		781	Obkládání (keramické)			3 779,66	5 021,10		8 800,66		0,13	
23		781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do Imele do 300x300 mm koupelna, WC	m2	11,96	420,00	0,00	5 021,10	5 021,10	0,00	0,00	RTS II / 2018
24		781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	11,96	10,00	119,55	0,00	119,55	0,00	0,00	RTS II / 2018
25		59781345	Obklad keramický	m2	12,20	300,00	3 660,00	0,00	3 660,00	0,01	0,13	RTS II / 2018
		M21	Elektromontáže			3 483,66	6 662,84		10 146,50		0,10	
26		210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omílkou včetně dodávky kabelu	m	29,00	54,00	646,99	919,01	1 568,00	0,00	0,01	RTS II / 2018
27		210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omílkou včetně dodávky kabelu	m	3,00	68,00	107,28	96,72	204,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
28		210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x6 mm2 uložený pod omílkou včetně dodávky kabelu	m	9,00	120,00	699,48	380,52	1 080,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
29		210111044RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	2,00	230,00	281,74	178,26	460,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
30		210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	6,00	200,00	648,24	551,76	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
31		210110045RT6	Spínač zapuštěný sítňový, řazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	5,00	180,00	812,50	287,50	900,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
32		210110043RT6	Spínač zapuštěný sítňový, řazení 5 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00	190,00	137,43	52,57	190,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
33		210120823R00	Přepětová ochrana 3f 25 A	kus	1,00	1 450,00	0,00	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
34		210120813R00	Chránič proudový úipólový do 40 A	kus	1,00	950,00	0,00	950,00	950,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
35		974042532R00	Vysekání rýh v betonu 5x7 cm	m	11,00	145,50	0,00	1 600,50	1 600,50	0,01	0,09	RTS II / 2018
36		210121111R00	Zvonek domovní bezdrátový	kus	1,00	446,00	300,00	146,00	446,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
37		002 VD	Dvojrámeček	kus	1,00	100,00	50,00	50,00	100,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky			668,00	2 370,20		3 038,20		0,00	
38		222260081R00	Koaxiální kabel na příchytkách	m	21,00	75,00	0,00	1 575,00	1 575,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
39		3412652220	Kabel koaxiální S1250C	m	21,00	18,00	378,00	0,00	378,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
40		222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	20,00	26,00	0,00	520,00	520,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
41		222290101R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	1,00	150,00	90,00	60,00	150,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
42		222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00	295,20	200,00	95,20	295,20	0,00	0,00	RTS II / 2018
43		222730005R00	Účastnická zásuvka TV+R průchozí pod omítku	kus	1,00	120,00	0,00	120,00	120,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
			Ostatní maleria			13 890,00	0,00		13 890,00		0,06	
44		54914594	Klíky se šířem dveř. 804 FAB/90 Cr- sklep	kus	1,00	450,00	450,00	0,00	450,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
45		611801202	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kf. 70x197 cm	kus	2,00	2 200,00	4 400,00	0,00	4 400,00	0,02	0,03	RTS II / 2018
46		611801204	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kf. 90x197 cm	kus	1,00	2 220,00	2 220,00	0,00	2 220,00	0,02	0,02	RTS II / 2018
47		55137308.A	Hlavice termostatická Helmeleer K standard	kus	6,00	320,00	1 920,00	0,00	1 920,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
48		551211442	VE-4262.H termostat, radiátorový ventil přímý DN15	kus	14,00	350,00	4 900,00	0,00	4 900,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
							<b>Celkem:</b>		<b>100 010,84</b>			

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy bytu č. 48, Tylova 11- méněpráce	Doba výstavby:	Objednatel:	0,00 Kč
Druh stavby:	0,00 Kč	Začátek výstavby:	Projektant:	0,00 Kč
Lokalita:	0,00 Kč	Konec výstavby:	Zhotovitel:	DUDYSTAV s.r.o.
JKSO:	0,00 Kč	Zpracováno dne:	Zpracoval:	0,00 Kč
				19.03.2019

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		31	Zdi podpěrné a volné				-2 686,35	-889,80	-3 576,15			-0,46
1		311271177RT4	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm tvárnice Ytong Standard, 599 x 249 x 300 mm	m2	-2,85	1 350,00	-2 686,35	-889,80	-3 576,15	0,17		-0,46 RTS II / 2018
		34	Stěny a příčky				-659,15	-831,85	-1 491,00			-0,33
2		346244351R00	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	-2,13	700,00	-659,15	-831,85	-1 491,00	0,16		-0,33 RTS II / 2018
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				-1 758,89	-1 374,11	-3 133,00			-2,41
3		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	-0,96	3 250,00	-1 758,89	-1 374,11	-3 133,00	2,50		-2,41 RTS II / 2018
		725	Zařizovací předměty				-9 430,62	-1 859,48	-11 300,00			-9,02
4		725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	-1,00	2 000,00	-398,48	-1 603,52	-2 000,00	0,00		0,00 RTS II / 2018
5		554210160.A	Vana akrylátová Klasik bílá 180x80x41 cm 171 I	kus	-1,00	7 600,00	-7 600,00	0,00	-7 600,00	0,02		-0,02 RTS II / 2018
6		725835113RTO	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím základní	soubor	-1,00	1 700,00	-1 434,04	-265,96	-1 700,00	0,00		0,00 RTS II / 2018
		735	Otopná tělesa				0,00	-7 710,00	-7 710,00			0,00
7		735127110R00	Odpojení a připejení otopných těles po nádrži	kus	-6,00	1 200,00	0,00	-7 200,00	-7 200,00	0,00		0,00 RTS II / 2018
8		735191904R00	Propláchnutí otopných těles litinových	kus	-6,00	20,00	0,00	-120,00	-120,00	0,00		0,00 RTS II / 2018
9		735191902R00	Vyzkoušení otopných těles litinových tlakem	kus	-6,00	65,00	0,00	-390,00	-390,00	0,00		0,00 RTS II / 2018
		766	Konstrukce truhlářské				0,00	-600,00	-600,00			0,00
10		766684911R00	Výložná otvoru v dveřních křídlech a mříž mřížek	kus	-1,00	600,00	0,00	-600,00	-600,00	0,00		0,00 RTS II / 2018
		771	Podlahy z dlaždic				-719,85	-712,15	-1 432,00			0,00
11		771578011R00	Spára podlaha - stěna, slikenem	m	-20,80	40,00	-300,98	-531,02	-832,00	0,00		0,00 RTS II / 2018
12		771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	-2,50	240,00	-418,88	-181,13	-600,00	0,00		0,00 RTS II / 2018
		781	Obklady (keramické)				-47,77	-1 189,73	-1 237,50			0,00
13		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-2,48	20,00	-23,02	-26,48	-49,50	0,00		0,00 RTS II / 2018
		linka										
14		781230121R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tl. do 300x300 mm	m2	-2,48	420,00	0,00	-1 039,50	-1 039,50	0,00		0,00 RTS II / 2018
		linka										
15		781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	-2,48	10,00	-24,75	0,00	-24,75	0,00		0,00 RTS II / 2018
		linka										
16		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednl	m2	-2,48	50,00	0,00	-123,75	-123,75	0,00		0,00 RTS II / 2018
		linka										
		96	Bourání konstrukcí				0,00	-1 165,24	-1 165,24			-0,55
17		965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	-12,05	60,00	0,00	-723,00	-723,00	0,02		-0,24 RTS II / 2018
18		965048250R00	Docíštění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	-12,05	36,70	0,00	-442,24	-442,24	0,03		-0,31 RTS II / 2018
		M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				0,00	-95,00	-95,00			0,00
19		222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	-1,00	95,00	0,00	-95,00	-95,00	0,00		0,00 RTS II / 2018
		Ostatní materiál					0,00	-4 200,00	-4 200,00			-0,04
20		553310022	Zárubeň ocelová HSE "LZ" 100, 800x1970 L, P	kus	-1,00	1 900,00	-1 900,00	0,00	-1 900,00	0,02		-0,02 RTS II / 2018
21		811601203	Dveře vnitřní CPL 0.2 KLASIK plně 1kf. 80x197 cm	kus	-1,00	2 300,00	-2 300,00	0,00	-2 300,00	0,02		-0,02 RTS II / 2018
							<b>Celkem:</b>		<b>-35 939,89</b>			

Poznámka: