

**S M L O U V A   O   D Í L O****uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník****Článek 1  
Smluvní strany****Město Svitavy**

Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, Předměstí, PSČ 568 02  
Zastoupené: Mgr. Davidem Šimkem, starostou města  
IČ: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
Bankovní spojení: XXXXX pobočka Svitavy  
Číslo účtu: XXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXX, investiční oddělení  
tel. č.: XXXXX  
mobil: XXXXX  
e-mail: xxxxx@svitavy.cz

*jako „objednatel“***a****Kamil Kyanka**

Sídlo: Městečko Trnávka 186  
57101 Městečko Trnávka  
IČ: 87602539  
DIČ: CZ7607103834  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
Bankovní spojení: XXXXX  
číslo účtu: XXXXX

*jako „zhotovitel“*

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo:****Článek 2  
Předmět smlouvy a cena díla**

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:

**„Udržovací práce – oprava fasády – Dům U Mouřenína, náměstí Míru 118/48, Svitavy“**

Předmět díla je dále specifikován v cenové nabídce ze dne 30.3.2019. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena díla „**Udržovací práce – oprava fasády – Dům U Mouřenína, náměstí Míru 118/48, Svitavy**“ byla dohodnuta ve výši **711.108,- Kč bez DPH**.
4. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

### **Článek 3 Termín plnění**

1. Zahájení: 2.5.2019. Dokončení a předání díla: do 31.7.2019
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
4. Objednatel je povinen předat staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
5. O předání provedeného díla sepíší strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo dokončením díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

### **Článek 4 Rozsah díla**

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat následující závazná veřejnoprávní rozhodnutí: Závazné stanovisko k obnově domu č.j. MěÚ Litomyšl č. j. 34733/2012 ze dne 10.10.2012.

## **Článek 5 Fakturace**

1. Objednatel uhradí zálohu ve výši 50% z celkové ceny díla na základě **zálohové faktury, tj. částku 355.000,- Kč (bez DPH) se splatností do 14 dní od doručení faktury objednateli.**
2. Po předání a převzetí díla bude vystavena faktura, kde bude zúčtována zaplacená záloha. Přílohou faktury musí být podepsaný předávací protokol.
3. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky v souladu s ujednáním článku 3. bodem 5 této smlouvy, je faktura splatná až po odstranění všech případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokole.
4. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

## **Článek 6 Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

## **Článek 7 Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost 48 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodloužení.
4. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn reklamaci provést buď písemně, nebo e-mailem na adresu zhotovitele: [xxxxx@seznam.cz](mailto:xxxxx@seznam.cz)

## **Článek 8 Ostatní ujednání**

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

### **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních prostředků, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
3. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 8.4.2019

Ve Svitavách dne 9.4.2019

Ve Svitavách dne 9.4.2019

Za objednatele:

Zhotovitele:

.....  
Mgr. David Šimek, starosta

.....  
Kamil Kyanka