



S00JX018QA1S

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný odbor: odbor ekonomiky a majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 3049002/0800
VS 9311 00 0578

dále jen „pronajímatel“

a

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

sídlo: Zlín, Podvesná XVII 3833, PSČ 760 92
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 17357
IČO: 60730153
DIČ: CZ60730153

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel
bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají následující

Smlouvu o nájmu

č. 4000 19 0271

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3565/19 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zlín, obci Zlín.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku o výměře 25 m² (dále jen „předmět nájmu“). Zákres předmětu nájmu v katastrální mapě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat pro umístění objektu měničny elektrického proudu pro trolejbusy MHD, provozované Dopravní společností Zlín-Otrokovice, s.r.o.
2. Nájemce se zavazuje, že stavba na předmětu nájmu bude realizována dle projektu, který bude odsouhlasen příslušnými odbornými útvary Magistrátu města Zlína a v souladu s opatřením vydaným Odborem stavebních a dopravních řízení Magistrátu města a dle podmínek Odboru městské zeleně.
3. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III. Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodleně vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně, nebo jestliže nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě, nebo jestliže nájemce dá předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo jestliže nájemce nebude udržovat objekt měnirny elektrického proudu pro trolejbusy MHD, který se na předmětu nájmu bude nacházet, v řádném stavu.
4. V případě skončení nájmu, je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na základě předávacího protokolu.
5. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV. Výše nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních strana a bude činit:
za 1 m².....450 Kč/ročně
tj. celkem za 25 m².....11 250 Kč/ročně

2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě rozhodnutí Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V. Splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **2 812,50 Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1. této smlouvy. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.
2. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
3. Nepotrvá-li nájem celý kalendářní rok, uhradí nájemce poměrnou část nájemného.
4. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu nájemci v řádném stavu a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném ve smlouvě.
4. Nájemce je povinen udržovat na své náklady plochu předmětu nájmu, jeho nejbližší okolí a objekt měničny elektrického proudu pro trolejbusy MHD, který se na předmětu nájmu bude nacházet, v řádném stavu po celou dobu nájmu.
5. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti na předmětu nájmu veškeré právní a bezpečnostní předpisy.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
7. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
11. V případě porušení ujednání dohodnutých v tomto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení ujednání. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
12. Předmět nájmu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Nájemce bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy: č. 1 zákres v kopii katastrální mapy

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 29.01.2019 - 14.02.2019

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18.02.2019, č.j. 91/4R/2019

Ve Zlíně dne 11. 03. 2019

Nájemce:

[Redacted signature area]

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

jednatel



-34-
DOPRAVNÍ SPOLEČNOST
ZLÍN-OTROKOVICE, s.r.o.
Podvesná XVII/3833, 760 92 Zlín
IČ 60730153, DIČ CZ60730153

Ve Zlíně dne 15. 03. 2019

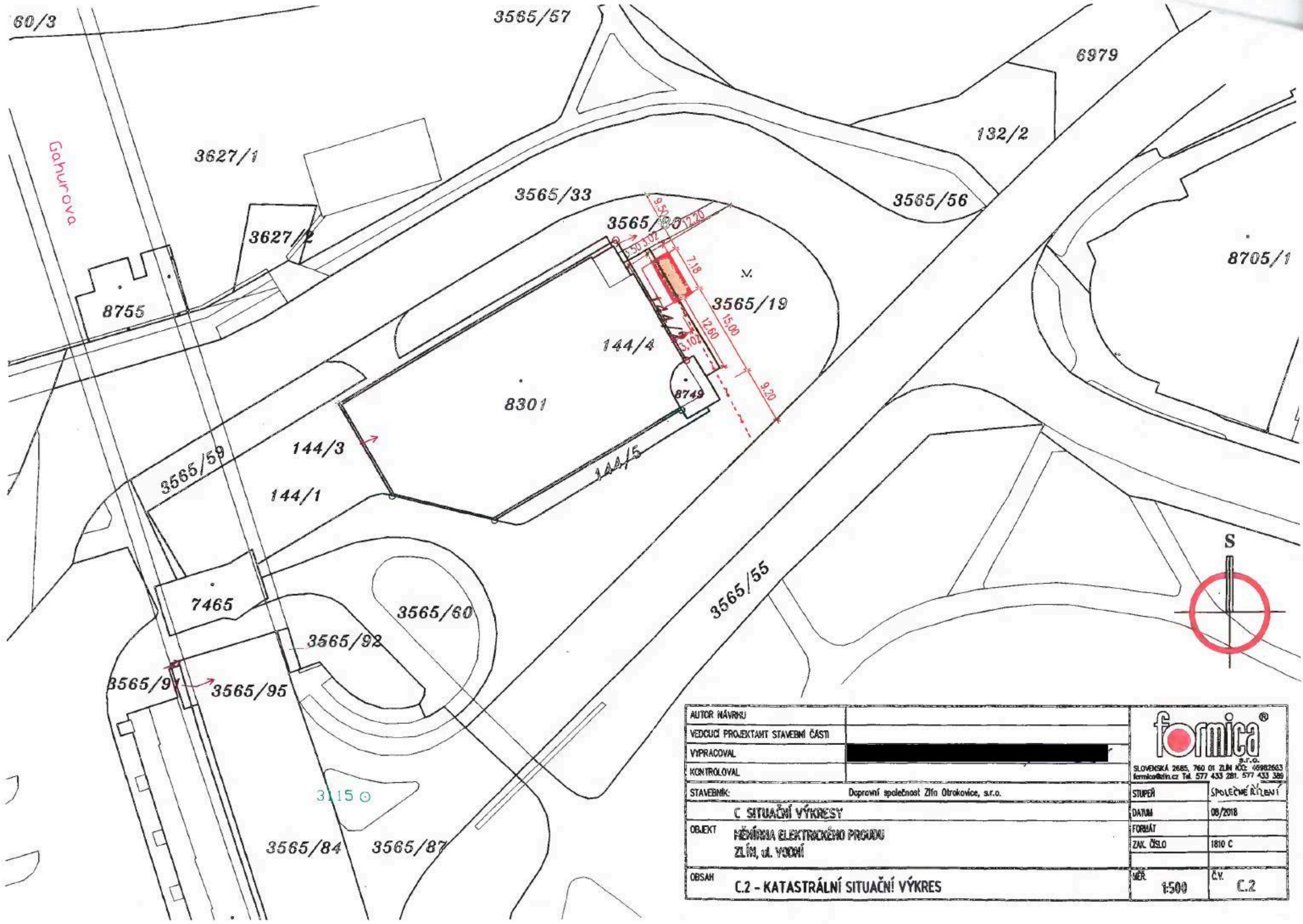
Pronajímatel:


[Redacted signature area]

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Předložena řídící jednotce (Ro. 1) č. 328/2001 Sb.	
ro	[Redacted]
pr	[Redacted]
op	[Redacted]
sp	[Redacted]
po	[Redacted]

zodp	[Redacted]
vám	[Redacted]
prá	[Redacted]
říd	[Redacted]



AUTOR NÁVRHU		 <small>SLOVENSKÁ 2685, 760 01 ZLÍN AČO: 6982663 fomica@zlin.cz Tel. 577 433 281, 577 433 366</small>		
VEDUCÍ PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI				
VYPRACOVAL				
KONTROLOVAL				
STAVEBNÍK:	Dopravní společnost Zlín Otrokovice, s.r.o.		STUPEŇ	SPOLÉČNÉ ŘÍZENÍ
C - SITUAČNÍ VÝKRESY			DATUM	08/2018
OBJEKT	MĚNĚNÍMA ELEKTRICKÉHO PRŮBĚHU ZLÍN, ul. VOVNÍ		FORMÁT	
			ZNAČ. ČÍSLO	1810 C
OBSAH	C.2 - KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		MĚR.	1:500
			Č.V.	C.2