

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Číslo objednatele:      Číslo zhotovitele:

29/05561/16

kterou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tito účastníci smlouvy:

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

**město Uherský Brod**

Sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

Zastoupeno navenek Ing. Patrikem Kunčarem, starostou

IČ 00291463

DIČ CZ00291463

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s

Č.úctu: [REDACTED]

Kontaktní adresa: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 100,  
Ing. Robert Vráblík, vedoucí odboru

(dále jen jako „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

**Mgr. A. Josef Petr**

Sídlo: Dolní 365, 763 62 Tlumačov

IČ: 42613809, lic. MKČR č. 4127/99

DIČ: CZ 7003134391

Bankovní spojení: GE Money bank

Č.úctu: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

### PREAMBULE

1. Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.
2. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.03.2016; která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

### 2. Úvodní ustanovení

2.1. Výchozí údaje:

**Název: KAMENNÉ PRVKY VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ A INTERIERU PANSKÉHO DOMU  
V UHERSKÉM BRODĚ – I. ETAPA**

Místo plnění: Uherský Brod

Katastrální území: Uherský Brod [REDACTED]

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s restaurátorským záměrem a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté době plnění, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám veřejné zakázky.

### 3. Předmět díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a objednateli předat způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou restaurátorské práce

## KAMENNÉ PRVKY VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ A INTERIERU PANSKÉHO DOMU V UHERSKÉM BRODĚ – I. ETAPA

a to dle schválené koncepce, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejm. závazného stanoviska), zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

Účelem stavby je realizovat předmět díla za poskytnutí dotace z programu „Programu regenerace MPZ“ za dodržení podmínek tohoto dotačního titulu, zejména co se týká termínu realizace a termínu dokončení díla, stanovený způsobu opravy v souladu se závazným stanoviskem a požadavkem poskytovatele dotace.

### 3.2. Rozsah díla – vlastní práce

Předmět díla je specifikován restaurátorským záměrem – návrhem na restaurování z roku 2012.

Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah předmětu díla, zejména v případě nedostatku finančních prostředků

### 3.3. Rozsah díla – další související práce

1. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „stavební zákon“). *Dokumentace skutečného provedení stavby musí respektovat náležitosti či závazky plynoucí z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejména stavebního povolení, rozhodnutí v rámci územního řízení), závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury/ 2x v grafické podobě a 1x digitálně,*
2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení všech protokolů,
4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci i dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
5. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
7. nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a místní úpravou danou obecně závaznou vyhláškou města Uherský Brod,
8. koordinační a kompletační činnost,
9. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona,
10. zajištění ochrany životního prostředí,

11. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a souvisejícími prováděcími předpisy,
12. vytyčení inženýrských sítí v rozsahu stavby,
13. projekt skutečného provedení stavby,
14. zařízení staveniště vč zajištění pozemků pro umístění dočasných objektů zařízení staveniště,
15. odstranění závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce,
- 6.5. 17. povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího,
- 6.6. 18. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- 6.7.

#### 4. Doba plnění

Délka realizace: 3 měsíce

Předpokládané zahájení: 08.2016

Datum ukončení: 10.2016

Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele, která bude následovat bezprostředně po podpisu smlouvy o dotaci.

4.2. V případě, že zhotovitel nezačne zhotovení díla ani do 14 dnů po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel povinen převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

#### 5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

5.1. Vlastníkem díla je objednatel, nebezpečí škody na něm vzniká objednateli dnem jeho převzetí po provedení díla nebo dnem ukončení smlouvy.

5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

#### 6. Cena díla a fakturace

6.8. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektu pro provádění stavby, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

<b>Celková cena bez DPH činí</b>	<b>493.000,- Kč</b>
<b>Zákonné DPH činí</b>	<b>73 950,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí</b>	<b>566 950,- Kč</b>

Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný

vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.

## 6.2. Podmínky pro změnu ceny díla

Sjednaná cena může být měněna pouze za podmíněk:

- po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
- pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

## 6.3. Způsob sjednání změny ceny díla

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce/dodatečná práce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatel. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací/dodatečných prací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatel a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

- Případné vícepráce/dodatečné práce či méněpráce vyvolané objednatel budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. V případě, že cenová nabídka tyto položky neobsahuje, použijí se ceny dle ceníků URS nebo RTS násobené koeficientem 0,8, v případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny. Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatel.

## 6.4. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 2. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 7 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad. Na měsíční faktury se pohlíží jako na zálohy.

- V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. Splátnost faktur je 30 dnů.

6.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

Objednatel je povinen převzít dílo, na němž se vyskytnou ojedinělé drobné vady nebránící samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Do doby odstranění těchto vad není objednatel povinen platit část ceny díla, která odhadem přiměřeně odpovídá právu objednatele na slevu z ceny díla.

6.6. Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy je **ekonomickou činností** zadavatele a bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

## 7. Změny díla, vícepráce/dodatečné práce, vady projektu

7.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovené i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v soupisech prací nebo oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, konkrétně uvedeny. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 3, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.

7.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak objednatel provedení těchto prací nepožaduje.

7.3. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“). Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle zákona o veřejných zakázkách. Tyto práce budou fakturovány samostatně na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.

## 8. Vady díla a záruky

8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít i. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude schopné uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektu pro provádění stavby a podmínkám zadávacího řízení.

8.2 Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených Realizačním projektem, touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

8.3 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla nebo dnem ukončení smlouvy postupem upraveným v čl. 15 této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro jeho vady řádně užívat.

8.4 Oznámení vady bude objednatelem uplatněno faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Telefonní (faxové) číslo a e-mail pro uplatnění vady jsou:

tel/fax:

e-mail:

adresa pro doručení oznámení o vadě:

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **5 pracovních dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Lhůta pro odstranění vady bude dohodnuta písemně a musí být co nejkratší s ohledem na charakter vady. Nedojde-li k dohodě, činí lhůta pro odstranění vad 5 dnů. Jinou lhůtu lze ujednat jen za předpokladu, že započítá s odstraňováním vady ve sjednané lhůtě by bylo nevhodné vzhledem ke stávajícím klimatickým podmínkám a požadovaným technologickým postupům.

8.5 V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady. Lhůta pro odstranění vady bude dohodnuta písemně a musí být co nejkratší s ohledem na charakter vady. Nedojde-li k dohodě, činí lhůta pro odstranění vad 2 dny.

8.6 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.

8.7 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu a objednat bezodkladně odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady objednatele na odstranění vady třetí osobou, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Tyto náklady jsou považovány za jiný nárok uplatnění práv z odpovědnosti za vady ze strany objednatele formou slevy z ceny díla namísto odstranění vady.

8.8 Pokud po vzájemné dohodě smluvních stran bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

V zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů.

Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele i ten, kdo dodal stavební dokumentaci.

## 9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést písemně i elektronicky ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

9.2 Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.

9.3 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

## 10. Staveniště

10.1 Staveništěm se ve smyslu stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené realizačním projektem a pravomocným územním rozhodnutím pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

10.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla po uzavření této smlouvy v termínu, který umožní zhotoviteli zahájit plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále jen „ZoBP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. Staveniště pro provedení díla

bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

10.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.

10.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

10.5 Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.

10.6 Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.

10.7 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.

10.8 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

10.9 Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 15.5 této smlouvy se použijí obdobně.

10.10 Reklamacе se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

## 11. Zařízení staveniště

11.1 Zařízení staveniště jsou dočasně objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

11.2 Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících pozemních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelē.

## 12. Provádění díla

12.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

12.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.

12.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

12.4 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

12.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště,

bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce.

12.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

12.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

12.8 Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

12.9 V případech stanovených ZoBP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

### 13. Předání díla

13.1 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení celého díla objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přejímací řízení. Místem předání je místo stavby.

13.2 Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání předčasného užívání a kolaudačního souhlasu.

13.3 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno včetně všech dokladů (čl. 6. odst. 6.4.).

13.4 Objednatel je povinen převzít pouze dílo, která bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno vč. dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

### 14. Majetkové sankce

14.1 Nebude-li jakákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku platby v souvislosti s převzetím díla s drobnými vadami), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den.

14.2 V případě prodlení s dobou plnění, sjednanou pro provedení díla, a v případě porušení povinností uvedené v odst. 4.2. je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud dojde z důvodu prodlení s dobou provedení díla vinou zhotovitele ke krácení nebo neposkytnutí dotace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši krácení nebo výši neposkytnuté dotace.

14.3 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

14.4 V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení (jednotlivě pro každou vadu).

14.5 V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

14.6 V případě nedodržení lhůty pro odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

14.7 V případě nedodržení termínu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.



14.8 V případě, že i přes upozornění objednatele neudrží zhotovitel pořádek na staveništi, má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den.

14.9 V případě, že zhotovitel nerespektuje požadavky BOZP stanovené Plánem bezpečnosti práce nebo nerespektuje upozornění koordinátora BOZP, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každé nedodržení požadavku za každý den.

14.10 Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, nebo neodstraní vadu v dohodnutém termínu, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.

14.11 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od jejich vyúčtování. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši (tj. oba nároky současně).

14.12 Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti potřebné úkony, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, vyjma případů, kdy škoda byla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

14.13 Sjednanému režimu sankcí jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.

## 15. Ukončení smlouvy

15.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i:

- objednateli nebude poskytnuta nebo bude krácena dotace
- v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bylo insolvenční řízení zrušeno proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

Dále je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 10 dnů,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení povinností dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

15.2 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

15.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

15.4 V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se písemně strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

15.5 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvá a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

15.6 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“,
- objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené objednané dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## 16. Práva a povinnosti smluvních stran

16.1 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům veřejné správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.

16.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

16.3 Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Nastanou-li tyto okolnosti, nemá zhotovitel povinnost hradit smluvní pokutu za neplnění sjednaných termínů. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo ani změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.

16.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.

16.6 Zhotovitel musí po dokončení realizace stavby uvést veškeré povrchy v okolí stavby, které využíval pro zařízení staveniště nebo zásobování stavby uvést do stavu, který vykazovaly před zahájením výstavby. Zároveň je povinen v průběhu výstavby zabezpečit příjezdy k rodinným domům. Musí zajistit bezpečnost přístupů tak, aby nedošlo k omezení, znečištění nebo zranění.

16.7 Při stavebních pracích musí zajistit opatření k zamezení prašnosti – např. skrápění při řezání dlažeb.

## 17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

17.1 Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

17.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná tato strana to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.



17.3 Jakékoli oznámení a žádosti, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně na kontaktní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

17.4 Obě smluvní strany jsou povinny se bezodkladně písemně informovat o změně svého sídla.

### 18. Závěrečná ustanovení, podpisy

18.1 Uchazeč souhlasí se zveřejněním údajů ze smlouvy a nabídky na webových stránkách města ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)).

To se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě a nabídce, kdy je tento odstavec považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě a v nabídce obsažené.

18.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

18.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží zhotovitel a pět objednatel.

18.5 Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

18.6 Tato smlouva je projevem vážné, určité a srozumitelné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je v souladu s obchodními zvyklostmi a se zásadami poctivého obchodního styku.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
38. schůze konaná dne 23.03.2016  
č. usnesení 1243/R38/16



**OBJEDNATEL: Město Uherský Brod**

Jméno a příjmení: Ing. Patrik Kůnčar  
Funkce: starosta

MĚSTO  
UHERSKÝ BROD

-27-

V Uherském Brodě dne 31-03-2016

**ZHOTOVITEL:**

Mgr. A. Josef Petr  
akademický sochař a restaurátor

V Tlumačově dne 24.3.2016

KRYCÍ LIST NABÍDKY  
pro veřejnou zakázku malého rozsahu

KAMENNÉ PRVKY VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ A INTERIERU PANSKÉHO DOMU V UHERSKÉM  
BRODĚ – I. ETAPA

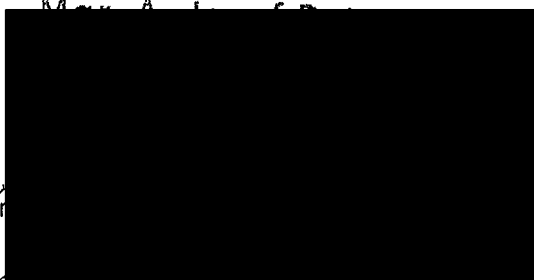
UCHAZEČ

UCHAZEČ obchodní jméno	MGR. A. JOSEF PETR
Sídlo celá adresa	DOLNÍ 365, TLUMAČOV
Právní forma	OSVČ
Identifikační číslo	42673809
Licence MKČR	4127/99

CENA

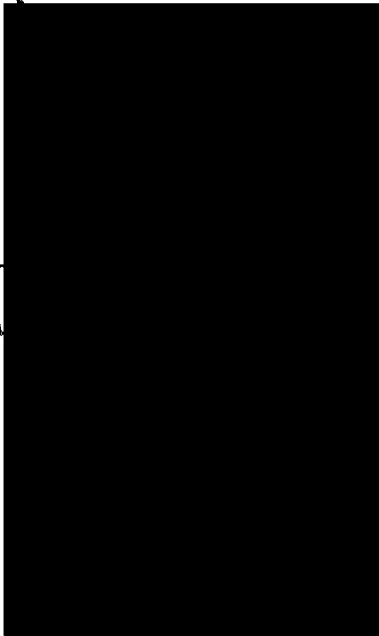
Cena bez. DPH	493.000,- Kč
DPH	73.950,- Kč
Cena vč. DPH	566.950,- Kč

TLUMAČOVĚ 10. 3. 2016  
V ..... dne .....



Název prvku	Počet ks	Jedn. Cena	Cena celkem
Pískovcové prvky jižního průjezdu portál	3	8 000,00	24000
Pískovcové konzoly v místnosti za kovanou mříží	6	5 000,00	30000
Kamenné patky pilířů v podloubí – dvorní trakt	13	25 000,00	325000
Malay portál 1ks uprostřed východní fasády ve dvore, nová výroba	1	75 000,00	75 000
Velký vstupní portál 1ks – východní fasáda – dvorní trakt	1	35 000,00	35000
Restaurátorská zpráva	1	4 000,00	4000
<b>Celkem</b>			493000

16



# Schvalovací protokol předběžné řídicí kontroly

před vznikem závazku § 13 prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., k zákonu č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

**Název smlouvy:** KAMENNÉ PRVKY VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ A INTERIERU PANSKÉHO DOMU V UHERSKÉM BRODĚ – I. ETAPA

**Smlouva č.:** 29/05561/16

## 1. Příkazce operace Ing. Robert Vráblík prověřil že:

- |  | ano                                 | ne                                  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a) připravovaná operace je nezbytná pro plnění úkolů MÚ Uherský Brod   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| b) správnost k připravované operaci je ve správném dodržení:           |                                     |                                     |
| b 1) právních předpisů a přijatých opatření                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| b 2) kritérií stanovených pro hospodárny, efektivní a účelný výkon     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| b 3) postupu a podmínek stanovených pro zadávání veřejných zakázek     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| c) bylo přijato opatření k vyloučení nebo zmírnění případných rizik    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d) připravovaná operace je doložena věcně správnými a úplnými podklady | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

V Uherském Brodě dne 20.03.2016

## 2. Správce rozpočtu Hana Šmídová prověřil, že připravovaná operace ORJ

- |  | ano                                 | ne                       |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| a) byla ověřena oprávněným příkazcem operace (provedena kontrola podpis.vzoru)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) je v souladu se schválenými výdaji, programy, projekty, uzavřenými smlouvami, nebo jinými rozhodnutími              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) odpovídá pravidlům stanoveným zvláštními právními předpisy (např. zákonu č. 218/2000Sb., o rozpočtových pravidlech) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) byla prověřena v souvislosti s rozpočtovými riziky  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d 1) k vyloučení a zmírnění těchto rizik byla stanovena následující opatření:  |                                     |                          |

- Nedostatky zjištěné správcem rozpočtu a uvedení důvodů:

- Omezující podmínky správce rozpočtu:

V Uherském Brodě dne 20.03.2016

...  
Podpis dle podpisového vzoru