

Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 09B 270

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

Město Trutnov, IČ: 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Continental Powertrain Czech Republic s. r. o., IČ: 07574622, DIČ: CZ07574622

se sídlem Volanovská 518, Horní Předměstí, PSČ 541 01, Trutnov

zastoupené jednatelem Milanem Kubíčkem a Lukášem Rosůlkem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 2132/5, 2343/6 a p. p. 2775 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov, zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**pozemky**“).
2. Zřízení služebnosti, která je věčným břemenem, (a tedy i udělení práva provést stavbu) na pozemcích uvedených v předchozím odstavci bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2019-141/3 z 11.02.2019.

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému právo provést stavbu inženýrských sítí – výtlačného potrubí DN 90 splaškové kanalizace (dále jen „**stavba**“) na pozemcích dle čl. I. odst. 1 v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy a zavazuje se následně zřídit na pozemcích ve prospěch dále uvedeného pozemku ve vlastnictví budoucího oprávněného, který je investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby, služebnost vedení inženýrské sítě.
2. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že oprava povrchu asfaltu na pozemku porušeného provedením stavby bude provedena 1 m na každou stranu od výkopu.** Dále se zavazuje dokončit stavbu nejpozději do **31.12.2020** a nejpozději do 15 dnů po dokončení stavby uvést pozemky do původního stavu, a to v maximální možné míře s přihlédnutím k účelu této smlouvy.

3. V případě, že v důsledku provádění stavby vzniknou budoucímu povinnému nějaké škody, zavazuje se budoucí oprávněný tyto odstranit uvedením do původního stavu; nebude-li uvedení do původního stavu účelné či možné a požádá-li o to poškozený, zavazuje se budoucí oprávněný případné škody nahradit v penězích.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne dokončení stavby vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**budoucí smlouva**“) a k výzvě přiloží ve 4 vyhotoveních geometrický plán, který nechá vypracovat na své náklady. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Trutnov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou budoucí smlouvu uzavřou do 60 dnů od doručení výzvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému.

III.

Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zavazuje budoucí smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí včetně **práva vstupu a kontroly a práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že osobní služebnost je spojena výhradně s osobou budoucího oprávněného.
3. Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch budoucího oprávněného tak, že bude oprávněn vést inženýrské sítě přes pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v šíři 1,5 metru od vnějšího líce stěny stavby na každou stranu v takové délce stavby, jak bude vyznačena v geometrickém plánu.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena jako součin skutečné výměry zatížené části pozemků v metrech čtverečných (bude stanovena geometrickým plánem) včetně výměry ochranného pásma a jednotkové ceny 133,33 Kč/m² + DPH.
2. Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému na základě zálohové faktury splňující náležitosti daňového dokladu se spaltností nejméně 30 dní od doručení budoucímu oprávněnému záloha na úplatu dle předchozího odstavce, která vzhledem k předpokládané výměře dotčené části pozemků (dle projektové dokumentace cca 750 m²) činí **120 997 Kč** (po zaokrouhlení).

Výpočet: 750 m² x 133,33 Kč + 21% DPH = 120 997 Kč (po zaokrouhlení).

Tuto zálohu budoucí oprávněný uhradí na účet č. 124 601/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Trutnov, před podpisem této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek či přeplatek na úplatu za zřízení služebnosti bude vypořádán na základě faktury či dobropisu splňujícího náležitosti daňového dokladu při podpisu budoucí smlouvy.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost se podle budoucí smlouvy zřídí na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.

D.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti na základě budoucí smlouvy vznikne dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný bez zbytečného odkladu.
4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží po dvou exemplářích a budoucí oprávněný po dvou exemplářích.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

.....
Milan Kubíček
jednatel

.....
Lukáš Rosůlek
jednatel