

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 2. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 5
(„Smlouva“)

Statutární město Kladno

se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 52

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupené Ing. Václavem Šubrtem, CSc., náměstkem primátora

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 31322141/0100

variabilní symbol: 9270000019

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, Manažer realitních služeb

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **KDVRP** finanční kód: **22422**

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 6 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

1. Text **článku 4. Doba nájmu** Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Nájem se sjednává na dobu pěti (5) let, tj. do 6. 4. 2024. V případě možnosti dalšího pronájmu se pronajímatel zavazuje před uplynutím sjednané doby prodloužit dobu nájmu o dalších pět (5) až deset (10) let.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Rada města Kladna odsouhlasila uzavření Dodatku na své 5. schůzi dne 25. 2. 2019. Záměr pronajímatele prodloužit dobu nájmu, jak je uvedeno v čl. I odst. 1 Dodatku byl zveřejněn podle zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením na úřední desce od 4. 2. 2019 do 20. 2. 2019.
6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je Pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje Nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Nájemce pouze k účelu danému Smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne - 5 -04- 2019

Za pronajímatele:
Statutární město Kladno

Ing. Václav Šubrt, CSc.
náměstek primátora



V Praze dne - 4 -04- 2019

Za nájemce:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**

Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření představenstva

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar. 27. 4. 1968 („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizací, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

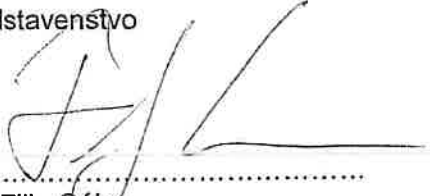
V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

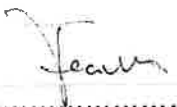
U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 19.2.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 19.2.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo


Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

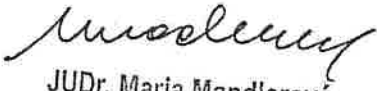

Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 0-I/213-214/264-265/2019
Ověřuji, že:

Ing. Filip Cába, nar. 22.5.1974-----
bydlištěm Kaštanová 927, Buštěhrad-----
Mgr. Michal Frankl, nar. 13.12.1963-----
bydlištěm, Na břehu 260/1, Praha 9-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne 19.2.2019-----


JUDr. Maria Mandlerová
notářská kandidátka
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem,
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6

