

IV. Zvláštní ustanovení

1. Instalované reklamní zařízení zůstává majetkem nájemce, který je povinen zařízení udržovat na vlastní náklady v řádném technickém a estetickém stavu.
Nájemce odpovídá za technické řešení zařízení, způsob instalace a za tématický obsah reklamy na zařízení umístěné. Nájemce rovněž nese odpovědnost za škody prokazatelně vzniklé pronajimateli při montáži a provozování zařízení svou vlastní činností.
2. Reklamní zařízení je pojištěno pojistkou nájemce.
3. Nájemce nebude na pronajatém místě provádět žádné jiné stavební práce, než které vyžaduje instalace a údržba reklamního zařízení.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájemní smlouvy uvede pronajaté místo do původního stavu s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení, a to do 21 dnů po ukončení smlouvy.
5. Pronajimatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu, zejména tím, že umožní nájemci nerušený přístup k pronajatému místu, nezahradí, nepoškodí a neodstraní zařízení nájemce. Dále je pronajimatel povinen umožnit údržbu okolí zařízení s cílem jeho dobré viditelnosti.

V. Společná ustanovení

1. Nastane-li případ, že příslušné reklamní zařízení nebude možno nájemcem řádně užívat z důvodů na straně pronajimatele (např. z důvodu oprav, rekonstrukce, zamezení přístupu apod.) po dobu delší než 30 dní, je nájemce oprávněn uplatnit u pronajimatele slevu nájemného v poměrné výši odpovídající době, po kterou prokazatelně zařízení nemohl řádně užívat. Tím nejsou dotčena práva smluvních stran na odstoupení od smlouvy.
2. Smlouvu je možno zrušit pouze písemně, dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí, jak dále uvedeno.
3. Pronajimatel může vypovědět smlouvu kdykoli s výpovědní lhůtou **3 měsíce** a při neplacení nájemného delším než jeden měsíc s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu :
 - a) v případě porušení smluvních povinností pronajimatele
 - b) v případě, že nebude možno zařízení osadit, nebo instalované zařízení bude nutno odstranit na základě rozhodnutí k tomu oprávněné třetí osoby (např. při změně právních předpisů), nebo z jiného závažného důvodu, pro který nebude možno zařízení ke sjednanému účelu užívatVýpovědní lhůta je v případě čl. V./4a. tři měsíce. V případě čl. V/4b je výpovědní lhůta tři dny.
Výpovědní lhůta začne plynout ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Všechny změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se nabyvá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem instalace reklamního zařízení a uzavírá se na dobu určitou **5 let** od podpisu této smlouvy, s výpovědní lhůtou dle čl. V/3 a V/4.

4. Nájemce má přednostní právo na prodloužení této smlouvy za stejných smluvních podmínek, vyjma článku III/1, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Nájemce toto své právo uplatní nejpozději 4 měsíce před skončením platnosti smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

16.4. 2004

V Praze, dne.....

[Redacted signature]

Milan Coller
starosta
za pronajímatele



New
Starochod
Tel.: (+420) 2

[Redacted signature]

Stanislav Lazar
jednatel společno
za nájemce