

SMLOUVA O DÍLO Č. 34/2014/1099

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

zhotovitelem:	OKNOSTYL group s.r.o sídlem Tišnovská 305, Kuřim, PSČ: 664 34 zastoupena [REDACTED] Vedená Krajským soudem v Brně sp. zn. C 52299 IČO: 276 89 719 DIČ: CZ27689719 bankovní spojení-číslo účtu: [REDACTED]
objednatelem:	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje sídlem Žerotínovo náměstí 449/3. 602 00 Brno zastoupena [REDACTED] telefon: [REDACTED] IČO: 709 32 581 DIČ: CZ70932581 Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. Pr 287

ČI. I Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednateli zboží a služby, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

ČI. II Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, případně je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazbě DPH.

Cena výrobků (okna a dveře)	[REDACTED]
Parapet PVC	[REDACTED]
Žaluzie EURO Style Opal	[REDACTED]
Krycí plech Z	[REDACTED]
Demontáž ocelových prvků	[REDACTED]
Úprava stavebních otvorů	[REDACTED]
Vnitřní zednické práce obyčejné	[REDACTED]
Montáž plastových oken a dveří	[REDACTED]
Celková cena bez DPH je cenou smluvní a činí	88919 Kč záloha 0 Kč
Záloha nebude poskytována.	

Cena díla je splatná na základě faktury se splatností 21 dnů. Faktura bude doručena elektronicky na adresu [redacted]. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání díla. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě drobných vad a nedodělků, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla v den předání, bude objednatel uhrazeno alespoň 90% z ceny díla a zbývající část nejpozději do 7 dnů po odstranění těchto nedostatků. V případě závažných vad a nedodělků bránících v užívání díla v den předání, objednatel uhradí cenu díla do 7 dnů po odstranění těchto závad.

Čl. III

Místo a termín plnění předmětu smlouvy, předání díla

Místem plnění je: areál objednatele, Ořechovská 35, 619 00 Brno.

Zhotovitel výrobky, které tvoří předmět této smlouvy, zhotoví a předá objednateli do **8 týdnů** od účinnosti této smlouvy.

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či užitelských práv objednatele k místu plnění, atd.) a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30 kalendářních dnů, je objednatel povinen převzít předmět smlouvy a potvrdit předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel připraví k předání díla předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění. Předávací protokol objednatel podepíše po provedení montáže a uvede do něj případné nedostatky, které se řeší dále obdobně jako reklamace. Dílo přebírá a předávací protokol podepisuje odpovědná osoba objednatele, která je uvedena v této smlouvě o dílo. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenou nejpozději třetím dnem ode dne předání k poštovní přepravě. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat.

Objednatel zkontroluje při dodání předmětu smlouvy, zda výrobky nejsou viditelně poškozeny. Zjištěné visuální (viditelné) nedostatky (poškrábané sklo či profil, apod.) nahlásí objednatel zaměstnanci zhotovitele při dodání zboží, popř. je-li součástí smlouvy montáž po jejím provedení. O těchto případných nedostacích bude před odjezdem zaměstnanec zhotovitele proveden zápis do dodacího listu. Na dodatečně dohlášené visuální (viditelné/estetické) nedostatky, po odjezdu pracovníků zhotovitele, nelze brát zřetel.

Čl. IV

Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy – stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den montáže.

Objednatel umožní bezplatný odběr vody a el. energie (220 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn. Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Do areálu objednatele mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatel. Objednatel určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.

Čl. V

Další ujednání

Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky **1/2019/49**, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak:

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvící prvky – turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (provedení montáže dle ČSN 730540-2).

Je-li součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, tato služba zahrnuje provedení opravy vnitřního ostění kolem vyměněné otvorové výplně v rozsahu poškození způsobeného touto výměnou.

Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení, povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla.

Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek provádí zhotovitel venkovní zednické zapravení jako vícepráce nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo.

V případě nepříznivých klimatických podmínek či jiných okolností na zhotoviteli nezávislých (tzv. vyšší moc), zejména pak v zimních měsících, může nastat situace, kdy nebude prakticky či správně technologicky možné v den montáže provést dílo či jeho část, zejména zednické zapravení z venkovní strany, příp. další práce. Smluvní strany se v tomto případě písemně dohodnou na provedení díla či jeho chybějící části v náhradním termínu, ve kterém bude možno očekávat příznivější klimatické podmínky, např. v teplejších jarních měsících. Toto odložené provedení či dokončení díla způsobené okolnostmi nezávislými na zhotoviteli, nelze je považovat za nesplnění smluvního termínu dokončení díla a tedy za prodlení na straně zhotovitele. V případě, že se zhotovitel dostavil na místo plnění díla a teprve poté byla zjištěna nemožnost plnění díla či jeho části z důvodu vyšší moci, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na opětovný výjezd k plnění díla v náhradním dohodnutém termínu.

V případě, že je součástí smlouvy i vnitřní zednické zapravení, je služba osazení vnitřních parapetů (byly-li objednány) součástí ceny vnitřního zednického zapravení. V případě, že vnitřní zednické zapravení není součástí smlouvy, provádí přípravu lůžka pro osazení vnitřního parapetu objednatel.

Při provádění demontáže není možné zaručit, že venkovní fasáda, dlažba, či jiné obklady zůstanou i přes odbornou snahu pracovníků nepoškozeny. Pokud přesto k poškození dojde, bude případná oprava považována za vícepráce a zhotovitel nezaručuje identické zapravení do původního stavu.

Cenu případných víceprací nad rámec této smlouvy je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných víceprací. Vícepráce musí být z důvodu záruky předem odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě. Za tyto případné vícepráce uhradí objednatel po jejich provedení.

Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy. Jestliže objednatel v den dohodnutého termínu dodání výrobků, dodání či montáž zruší nebo není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli marný výjezd, popř. opakovaný výjezd k dodání či osazení zbývajících výrobků.

Zhotovitel doporučuje objednateli před započítáním montáže provést zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem vč. zakrytí komunikačních ploch pro pohyb pracovníků montáže.

Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním popřípadě odsunutím nábytku alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.

Pokud objednatel nepožaduje ekologickou likvidaci (odvoz odpadu), určí zhotoviteli prostor v místě smluvního plnění pro složení demontovaných křídel, rámců a stavební sutě.

Zhotovitel provádí standardně hrubý úklid, kterým se rozumí zametení a umístění sutě do igelitových pytlů nebo vysátí přilehlých ploch průmyslovým vysavačem.

Případné závady či nedodělky dle předpisu řadíme do kategorie drobné nebo závažné. Drobné, tj. ty, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla (např.: vizuální – škrábanec či drobná prasklina, částečně nedokončená služba nebo služba s lehce opravitelnou vadou, chybějící doplňkové příslušenství, apod.). Závažné, tj. ty, které brání zásadním způsobem v užívání díla (např.: nedodaná otvorová výplň, otvorová výplň dodaná – bez zasklení, nelze otevřít či zavřít nebo má jiné závažné funkční nedostatky, apod.).

Okna jsou ve standardu osazena vysoce jakostním těsněním s paměťovým efektem.

Kontaktní osoba SÚS JMK (oprávněn k předání místa provádění, k převzetí díla, kontroly provádění díla) – [REDAKCE]
Souček, mail: [REDAKCE]

Čl. VI Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků. Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy je smluvní pokuta 0,05% za každý den prodlení z ceny nedodaných položek.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle Čl. II. této smlouvy je úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VII Záruční podmínky

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování. Okna a dveře jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady.

Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy od data protokolárního předání v délce 60 měsíců na okna a dveře (stálobarevnost, tvarová stálost profilu, zasklení), záruku na montáž 60 měsíců, záruku na příslušenství (žaluzie, parapety, sítě, okrasné dveřní výplně apod.) 24 měsíců, záruku na mechanické vlastnosti kování 24 měsíců.

Objednatel a zhotovitel si ujednali, že zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 45 dní, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel jinak. Pro nahlášení reklamace, musí objednatel využít kontakt - [REDAKCE]

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou dostupné na stránkách www.oknostyl.cz/obchodni-podminky-1 a se kterými se objednatel před uzavřením této smlouvy podrobně a důkladně seznámil a s těmito a s jejich aplikací v plném rozsahu souhlasí; ujednání obsažená v této smlouvě mají přednost před všeobecnými obchodními podmínkami. Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě či všeobecných obchodních podmínkách výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel prohlašuje, že byl s dostatečným předstihem před podepsáním této smlouvy seznámen s veškerými náležitostmi dle ust. § 1811 OZ, a to jasně, úplně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to písemně nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejího podpisu, přičemž se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly plněním smlouvy. Veškeré spory budou řešeny u místně příslušného soudu, kterým je pro zhotovitele Okresní soud Brno – venkov, resp. Krajský soud v Brně.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:.....

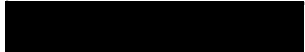
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací).

V Brně dne 9. 4. 2019

V Kuřimi dne 5. 4.2 019

.....
Za objednatele	Za zhotovitele


Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

OKNOSTYL group s.r.o.