

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: AD 271/18

č. smlouvy přejímajícího: 1212/2018-SML

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupen [redacted], pověřen řízením Krajského ředitelství České Budějovice, na základě pověření ze dne 4. 3. 2019

(dále jen „předávající“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

Preambule

1. Předávající a přejímající shodně prohlašují, že jsou státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávající má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
691/1	Lesní pozemek	4455	Loučovice	17	Loučovice
691/2	Lesní pozemek	352	Loučovice	17	Loučovice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov na LV č. 17, pro obec Loučovice, k. ú. Loučovice.

II.

Předmět převodu

1. Předávající dle čl. III. odst. 1. „Dohody o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám“ ze dne 19. 7. 2012 pod č.j. AD 174/12, na základě této smlouvy bezúplatně převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:
 - část parc. č. 691/1, definované geometrickým plánem č. 747-76/2018 ze dne 26. 4. 2018, vypracovaného [REDAKCE] schváleno dne 9. 5. 2018, jako parc. č. 691/4, lesní pozemek o výměře 1065 m². Předmětem převodu je parc. č. 691/4 o výměře 1065 m². Geometrický plán č. 747-76/2018 ze dne 26. 4. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1,
 - parc. č. 691/2, o výměře 352 m²,vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov na LV č. 17, pro obec Loučovice, k. ú. Loučovice.
2. Rozhodnutím MěÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MUCK 33772/2018/OŽPZ/Ba ze dne 19. 7. 2018 (NPM 4. 8. 2018) bylo o pozemku p.č. 691/4 v k.ú. Loučovice rozhodnuto, že se nejedná o pozemek k plnění funkce lesa. Rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
3. Rozhodnutím MěÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MUCK 32522/2018/OŽPZ/Ba ze dne 28. 6. 2018 (NPM 17. 7. 2018) bylo o pozemku p.č. 691/2 v k.ú. Loučovice rozhodnuto, že se nejedná o pozemek k plnění funkce lesa. Rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 3.
4. Oba pozemky se nacházejí v blízkosti významného vodního toku Vltava, IDVT: 10100001. Celý pozemek p. č. 691/2 je součástí vzdutí jezové nádrže HUBER LUTZ a vznikající část pozemku, nově označená jako pozemek p. č. 691/4 pak tvoří pravý břeh tohoto významného vodního toku. Přejímající oba pozemky KN 691/2 a KN 691/4 potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu činnosti. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je bezúplatný.
2. Účetní hodnota pozemku parc. č. 691/2 činí 1 338 Kč, účetní hodnota pozemku parc. č. 691/4 činí 4 047 Kč.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů.

3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena (služebnosti), práva stavby, právo nájmu a ani jiné právní povinnosti či jiná omezení, a že mu nejsou ani známy žádné skutečnosti, na které by měl přejímajícího upozornit.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem a předmět převodu do práva hospodařit přejímá.

V.

Platnost právního jednání

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil dle Čl. 6 odst. 6.5.2 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j.: 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p., (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží předávající, dva stejnopisy přejímající a zbývající stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1: GP č. 747-76/2018 ze dne 26. 4. 2018
- Příloha č. 2: Rozhodnutí MěÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MUCK 33772/2018/OŽPZ/Ba ze dne 19. 7. 2018
- Příloha č. 3: Rozhodnutí MěÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MUCK 32522/2018/OŽPZ/Ba ze dne 28. 6. 2018

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne *9. 4. 2019*

V Praze dne *29-03-2019*

Předávající

.....
Les.....s.p.

pověřen řízením Krajského ředitelství
České Budějovice

Přejímající:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

RNDr. Petr Kubala

generální ředitel
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²										
691/1		44 55	lesní poz.		691/1		33 90	lesní poz.			2	691/1		17		33 90	
					691/4		10 65	lesní poz.			2	691/1		17		10 65	
		44 55					44 55										

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
103-152	776354.15	1202838.66	4	dř. kolík
227-12	776342.09	1202839.06	3	dř. kolík
227-16	776348.50	1202853.09	3	dř. kolík
227-17	776350.08	1202849.06	3	plast. mezník
711-8	776457.45	1202971.13	4	plast. mezník
711-9	776452.88	1202968.09	3	plast. mezník
711-10	776420.35	1202932.94	3	plast. mezník
1	776407.20	1202924.73	3	křížek na balvanu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1559/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1559/96
	Dne: 26.4.2018 Číslo: 136/2018	Dne: - 9. - 05 - 2018 Číslo: 136/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 1. GEODETICKÁ KANCELÁŘ s.r.o. Chvalšinská 236 381 01 Český Krumlov	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověřeno: [REDACTED]
Číslo plánu: 747-76/2018	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov [REDACTED] PGP-500/2016-302 2018.05.09 13:44:38 CEST	
Okres: Český Krumlov		
Obec: Loučovice		
Kat. území: Loučovice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		

Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Č.j.: MUCK 33772/2018/OŽPZ/Ba
Sp.zn.: S-MUCK 33772/2018/2
Vyřizuje: [REDAKCE]
Dne: 19.7.2018



ROZHODNUTÍ Výrok

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne [REDAKCE]

a je

razítko [REDAKCE]

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, místní správa lesů (dále jen správní orgán) příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a příslušný dle ust. § 48 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 3 odst. 3 lesního zákona takto:

Pozemek KN p.č. 691/4 o výměře 1 065 m², k.ú. Loučovice (oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 747-76/2018 z p.č. 691/1, k.ú. Loučovice),

není pozemek určený k plnění funkcí lesa podle ust. § 3 odst. 1 lesního zákona. Na pozemek se nevztahuje režim lesního zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.

Účastník řízení:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, prostřednictvím lesního správce Lesů ČR, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod, IČ 42196451

Odůvodnění

Podáním ze dne 26.6.2018 žádají Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší Brod, o vydání rozhodnutí v pochybnosti, že pozemek uvedený ve výroku rozhodnutí není pozemek určený k plnění funkcí lesa podle ust. § 3 odst. 1 lesního zákona. V současnosti je tento pozemek evidován v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, ale ve skutečnosti se jedná o část koryta a břehu řeky Vltavy. K žádosti bylo doloženo: ortofoto mapa katastru nemovitostí, informace o pozemku, kopie geometrického plánu č. 747-76/2018.

Správní orgán neprovedl ve věci místní šetření a využil údajů z katastru nemovitostí a doložených podkladů k žádosti. Tímto bylo zjištěno, že je pozemek umístěn v korytě a na břehu řeky Vltavy v obci Loučovice a neplní funkce lesa. Z tohoto důvodu správní orgán rozhodl, že se nejedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa podle ust. § 3 odst. 1 lesního zákona.

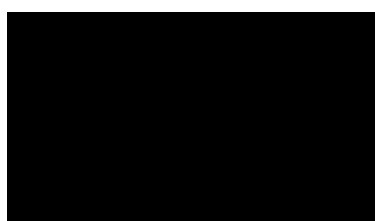
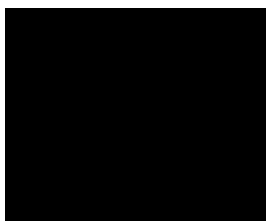
Rozhodnutím v pochybnosti a změnou zápisu do katastru nemovitostí bude dán do souladu stav v katastru nemovitostí se stavem v terénu.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak zní výrok tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

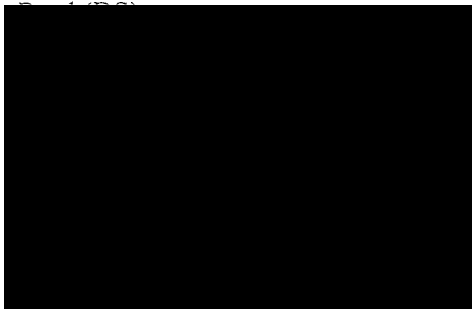
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním učiněným u Městského úřadu Český Krumlov, lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Obdrží účastník řízení:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
prostřednictvím lesního správce Lesů ČR, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší



Obdrží účastník řízení:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
prostřednictvím lesního správce Lesů ČR, s.p., Lesní správa Vyšší Brod, K Vltavě 416, 382 73 Vyšší
Brod (DS)

