



**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu ze dne 01.10.2018**

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

**statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku  
Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**MUDr. Martin Paciorek, MBA**, nar. [REDACTED].1980, bytem [REDACTED], Místek, 738 01  
Frýdek-Místek

**Ing. Ivan Liasovský**, nar. [REDACTED].1960, bytem [REDACTED], Nové Město, 735 06 Karviná  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 01.10.2018, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1820/7 ostatní plocha - zeleň o výměře 150 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1820/68 ostatní plocha – zeleň o výměře 530 m<sup>2</sup>, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, za účelem:

- vybudování a užívání příjezdu k domu na ulici Malý Kobredov 2281, na části pozemku p.č. 1820/7 o výměře 150 m<sup>2</sup>,
  - vytvoření zázemí u domu na části pozemku p.č. 1820/68 o výměře 530 m<sup>2</sup>.
- (dále jen „smlouva“).

**I.**

Čl. II smlouvy se s účinností od 01.04.2019 ruší a nahrazuje se novým čl. II, který zní:

**„II.**

1. Pronajímatel přenechává nájemcům do dočasného užívání část pozemku p.č. 1820/7 ostatní plocha - zeleň o výměře 435 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1820/68 ostatní plocha – zeleň o výměře 530 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Místek - viz vyznačené části v přiloženém snímku pozemkové mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět nájmu“) a nájemci se zavazují platit za to pronajímateli nájemné dle článku IV. této smlouvy.

2. Nájemci jsou povinni předmět nájmu užívat pouze za účelem:

- vybudování a užívání příjezdu k domu na ulici Malý Koloredov 2281, na části pozemku p.č. 1820/7 o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- vytvoření zázemí u domu na části pozemku p.č. 1820/68 o výměře 530 m<sup>2</sup>,
- zvelebení životního prostředí a trvalé zajištění péče o nejbližší okolí nemovitosti i v budoucnu na části pozemku p.č. 1820/7 o výměře 285 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

**II.**

V čl. IV smlouvy se s účinností od 01.04.2019 odst. 1 ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

- „1. Nájemné se sjednává v roční výši 48,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. **46 320,- Kč** za 965 m<sup>2</sup> ročně.“

**III.**

V čl. VI odst. 4 smlouvy se s účinností od 01.04.2019 přidává písm. ch), které zní:

„ ch) nájemce je oprávněn umístit pochozí chodník na předmětu nájmu pouze mimo kořenové zóny dřevin, tj. nejméně 2,5 m od paty kmene, a to ve smyslu ochrany dřevin dle písm. d) tohoto odstavce.“

**IV.**

Příloha č. 1 smlouvy – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu, který tvoří nedílnou součást smlouvy, se nahrazuje novou přílohou č. 1 smlouvy - snímkem pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást smlouvy, a je přílohou tohoto dodatku.

**V.**

Nájemce je povinen doplatit nájemné za období od 01.04.2019 do 31.12.2019 ve výši 10 307 Kč, a to před podpisem tohoto dodatku v hotovosti v pokladně pronajímatele.

**VI.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).
3. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 12.03.2019 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu patnácti dnů ode dne 13.03.2019.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu jeden stejnopis.
5. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
6. Tento dodatek je uzavřena okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

**Pronajímatel:**

**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupené vedoucí odboru SOM MM F-M  
Ing. Bc. Hanou Kalužovou

**Nájemce:**

**MUDr. Martin Paciorek, MBA**

**Ing. Ivan Liasovský**