Smlouva o výpůjčce

nebytového prostoru uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
mezi

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace
Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ 00842001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1446
zastoupená JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou
bankovní spojení KB, a.s., č.ú.: 16434751/0100
(dále jen půjčitel)

a

Základní škola a Mateřská škola při zdravotnických zařízeních kraje Vysočina
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
IČ 708 37 228,
zastoupená: Mgr. Janou Sedlákovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Havlíčkův Brod, č.ú. 2778340267/0100
(dále jen vypůjčitel)

Smluvní strany uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku za níže uvedených podmínek následující Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva"):

I.
Předmět a účel smlouvy

1) Půjčitel je na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 10.7.2003 a Příkazní smlouvy ze dne 10.7.2003 ve znění všech dodatků uzavřených s vlastníkem nemovitostí – Kraj Vysočina se sídlem Žižkova 57, Jihlava, zastoupená MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, oprávněn užívat a přenechat do výpůjčky níže uvedené nebytové prostory.
2) Výpůjčitel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací Kraje Vysočina, provozující činnost škol a školských zařízení ve smyslu svých zřizovacích dokumentů.
3) Půjčitel touto smlouvou půjčuje níže specifikovaný nebytový prostor k bezplatnému užívání vypůjčiteli a vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání. a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.
4) Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory nacházejí se v objektu půjčitele - 1. NP budovy dětského oddělení, č.p. 734 na parcele č. 2946, na adrese Žďárská 610, Nové Město na Moravě, a to prostory místnosti č. 1.22 o celkové výměře 12,72 m2. Objekt je

zapsaný na LV č. 3333 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, katastrální území Nové Město na Moravě.

5) Vypůjčitel bude výše uvedený nebytový prostor užívat výhradně k zabezpečení činnosti škol a školských zařízení.

II.
Doba trvání výpůjčky

1) Výpůjčka se sjednává na dobu **3 let.**
2) Výpůjčka skončí: a) uplynutím sjednané doby výpůjčky
   b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
   c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
   d) zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce
   e) zánikem předmětu výpůjčky
3) Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
4) Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená smluvní strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
5) Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

III.
Úhrada

1) Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky tyto náklady:

a)	studená voda – množství stanoveno na 14 m^3	1000,- Kč za rok (záloha)
b)	teplá užitková voda – množství stanoveno na 14 m^3	900,- Kč za rok (záloha)
c)	otop 12,72 m^2	4000,- Kč za rok (záloha)
d)	elektrická energie–množství stanoveno na 200 kWh	500,- Kč za rok (záloha)
e)	provozní náklady – úklid, odpady, režie	2000,- Kč za rok (paušál)
CELKEM		**8400,- Kč za rok**

2) Úhrada za poskytované služby je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) vypůjčiteli.
3) Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet půjčitele.

4) Vypůjčitel uhradí na základě faktury vystavené půjčitelem tři čtvrtletní splátky ve výši 2100,- Kč. Ve čtvrté splátce bude vyúčtována aktuální cena studené vody, teplé užitkové vody, otopu a el. energie, vždy pro daný kalendářní rok.
5) Vyúčtování záloh na elektrickou energii, otop a spotřebu vody bude provedeno vždy v lednu následujícího roku dle skutečných nákladů.
6) Úhrady jsou stanoveny bez DPH.
7) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.
8) Pro případ prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než tři měsíce se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

IV.
Práva a povinnosti půjčitele

1) Půjčitel předá vypůjčiteli nebytové prostory uvedené v čl. I odst. 4 ve stavu způsobilém k provozování činnosti dle čl. I odst. 5 a v tomto stavu jej bude udržovat.
2) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu toho, zda jsou vypůjčené prostory využívány řádným způsobem, v souladu s bezpečnostními předpisy a v souladu s uzavřenou smlouvou. Vypůjčitel je přitom povinen umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených prostorů.
3) Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli sdělit nejméně 10 dnů předem nutnost větších řádných oprav, které by mohly mít vliv na smlouvou sledovaný účel výpůjčky.

V.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1) Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
2) Vypůjčitel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce.
3) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, přesahujících možnosti běžné údržby a opravy, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i nezbytných jiných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním uvedené povinnosti vznikla.
4) Vypůjčitel má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu do objektu a vypůjčených prostor. Současně se však zavazuje, že nebude vstupovat bez povolení do ostatních prostor v objektu půjčitele (mimo prostor užívaných společně).
5) Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené nebytové prostory způsobem, který nebude nijak omezovat půjčitele. Případné spory bude řešit dohodou s půjčitelem.

6) Vypůjčitel se zavazuje udržovat vypůjčené prostory v odpovídajícím pořádku, bude zajišťovat v souladu se zákonnými předpisy drobné opravy ve vypůjčených nebytových prostorách, úpravy nebo opravy nad rámec běžné údržby mohou být prováděny pouze s prokazatelným souhlasem půjčitele.
7) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce, požární prevence, hygienických předpisů a ochrany majetku. Je povinen uhradit půjčiteli veškerou škodu vzniklou z titulu jeho činnosti, pokud za tuto škodu nese odpovědnost. V plném rozsahu nese odpovědnost i za škodu způsobenou osobami, které se s jeho souhlasem ve vypůjčených prostorách zdržují a na které se vztahují veškerá omezení z této smlouvy.
8) Nedostatky ve stavu užívaných nebytových prostor způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
9) Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené nebytové prostory.
10) Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
11) Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

VI.
Přechodná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2) Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy se ve věcech neupravených touto smlouvou řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3) V případě ukončení smluvního vztahu je povinen vypůjčitel do 5 dnů odevzdat vypůjčené prostory ve stavu odpovídajícím stavu při předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
5) Smlouva byla vyhotovena ve svou stejnopisech, pro každou stranu smlouvy je určen jeden výtisk.
6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 1. 4. 2019

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace
JUDr. Věra PALEČKOVÁ
ředitelka

Základní škola a Mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
Kraje Vysočina
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
IČ: 708 37 228, tel.: 568 809 777

....

půjčitel vypůjčitel