

Číslo smlouvy objednatele: 3061/2016/HS

Servisní smlouva

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem
Ing. Tomášem Macurou, MBA

MTL spol. s.r.o.
Technologická 372/2, 719 00 Ostrava - Poruba
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Tomášem Prusenovským

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

IČ: 47666765
DIČ: CZ47666765

Číslo účtu:

Číslo účtu:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5000

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Účelem uzavření této smlouvy je provádění servisních služeb, revizí a oprav vzduchotechnických, klimatizačních, chladicích zařízení a požárních klapek a to v objektech:
 - a. budova Nové radnice, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava
 - b. přístavba Nové radnice, Sokolská 28, Moravská Ostrava
 - c. služebna MP, na ul. Zámecká 10, Moravská Ostrava
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy s plněním ve výši 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele základní servisní práce a revize vzduchotechnických, klimatizačních, chladicích zařízení, požárních klapek v počtu a četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy v budovách dle čl. I odst. 4 této smlouvy. Základním servisem se rozumí pravidelné odborné prohlídky funkčnosti zařízení, odhalení případných závad na zařízení, předepsané revize – vše v rozsahu dle Soupisu prováděných úkonů při pravidelné servisní prohlídce, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Výstupem revize bude revizní zpráva zpracovaná v programu MS Excel 2000, 1x v písemné podobě (záznam o provedeném servisu a revizi předmětu a její výsledek). Součástí revizní zprávy bude i seznam předmětů určených k opravě nebo vyřazení ve 2 vyhotoveních. V elektronické podobě na záznamovém médiu CD-ROM bude zpracován 1 x celkový souhrn jednotlivých revizních zpráv revidovaných předmětů, rozdělený podle jednotlivých objektů a časového harmonogramu. Evidenční karta každého revidovaného předmětu bude vedena v elektronické podobě. Elektronický záznam revizních zpráv a evidenční karty revidovaných předmětů budou předány s poslední revizní zprávou podle časového harmonogramu provádění revizí.
3. Případné opravy vycházející z provedených servisních prací a revizí budou řešeny samostatnou objednávkou.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s technologií předepsanou výrobcem vzduchotechnických, klimatizačních a chladicích zařízení, v souladu s příslušnými technickými normami a s náležitou odbornou péčí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že absolvoval prohlídku místa plnění a je tak seznámen s předmětem smlouvy v dostatečném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty dle čl. I odst. 4. této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedení předmětu díla dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

192.850,- Kč bez DPH

Jedná se o cenu za provedení servisních a revizních úkonů v rozsahu a četnosti dle příloh č. 1 a 2 této smlouvy.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu a četnosti dle příloh č. 1 a 2 této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů, parametrů specifikovaných zhotoviteli a předpokládaných inflačních vlivů.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, místní, správní a jiné poplatky, včetně dopravného a dalších nákladů nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 1. této části smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně čl. I, odstavce 4 části smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.

čl. V.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést základní servis v pravidelných intervalech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a to s předchozím souhlasem objednatele. Termín zahájení servisu zhotovitel dohodne s objednatelem minimálně 3 pracovní dny předem.

čl. VI.

Kontaktní údaje smluvních stran

Kontakty na zhotovitele :

Kontakty na oprávněné zástupce objednatele :

Radnice, přístavba radnice

budova na ul. Zámecká 10, Moravská Ostrava, služebna MP

budova na ul. 30. dubna 635/35, Moravská Ostrava

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Na vyúčtované plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů bude obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní jméno, místo podnikání a IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor HS),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
 - j) informaci o zatřídění prací z hlediska CZ-CPA
4. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Termín splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena v nesprávné výši, nebo zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Provádění díla

1. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Náhradní díly, spotřební čistící materiál, technické plyny a další potřebný materiál zajišťuje zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje provést práce svým jménem a na svou zodpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad odstranit odpady vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými o likvidaci odpadů, a to denně po ukončení prací.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění servisních prací a oprav dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Zhotovitel bere na vědomí, že se jeho pracovníci mohou pohybovat v prostředí se zvýšenou hladinou hluku blížíící se povolené mezní hranici (cca 85 dB) a je povinen je vybavit takovými ochrannými pomůckami, aby nedocházelo k újmám na zdraví těchto pracovníků.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré odpady a jejich likvidaci, které vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a v souladu s nařízením vlády o podrobnostech nakládání s odpady č. 383/2001 Sb. v platném znění. Je povinen v souladu s výše uvedenými předpisy zabezpečit jeho uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
7. Plnění předmětu smlouvy bude zajišťováno zhotovitelem prostřednictvím jeho zaměstnanců oprávněných k vykonávání servisní činnosti na daných zařízeních.
8. Zhotovitel zajistí, že všichni jeho zaměstnanci při realizaci předmětu smlouvy a při pobytu v objektu objednatele budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek a zákaz kouření.

čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo technické dokumentaci vztahujících se k zařízení, které je předmětem servisu či oprav.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na kvalitu provedených prací a materiál záruku v délce 24 měsíců. V případě, že se jedná o výměnu či opravy spotřebního materiálu poskytuje záruku v délce 6 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile zhotovitel obdrží toto písemné oznámení od objednatele, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Písemným oznámením se rozumí i e-mailová zpráva zástupce objednatele na výše uvedenou e-mailovou adresu.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 ti kalendářních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

čl. IX.

Náhrada újmy

- Nebezpečí újmy na servisovaném zařízení nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne ukončení servisu. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektu.
- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při opravách a servisu zařízení.
- Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při servisu zařízení v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
- V případě, že objednateli nebo třetím vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. X.

Sankční ujednání

- Při nedodržení sjednané lhůty nástupu zhotovitele na servis zařízení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každých i započatých 24 hodin opožděného nástupu. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování a doručení objednatelům. Stejně sankce objednatelů vůči zhotoviteli platí i v případech nedodržení sjednaných lhůt nástupu na záruční opravy.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatelů na náhradu škody.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- V případě, že objednatelům nebude uhrazena faktura ve době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

- Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 05373/RM1418/77 ze dne 6. 12. 2016.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu určitou, a to do 31. 12. 2017.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani tuto smlouvu postoupit.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což jejich oprávnění zástupci stvrzují svými podpisy.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :
 - č.1 – Seznam servisovaného zařízení, četnost provedení, cenová kalkulace
 - č.2 – Soupis prováděných úkonů při pravidelné servisní prohlídce

V Ostravě dne 8. 12. 2016

V Ostravě dne 7. 12. 2016

za objednatele
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

za zhotovitele
Ing. Tomáš Prusenovský
jednatel