

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	7
A.3	Údaje o území	7
A.4	Údaje o stavbě	10
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	18

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je zpracování harmonogramu prací včetně etapizace.

Součástí dodávky jsou jednotlivá ochranná opatření v rámci etap.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby. Výrobní dokumentace bude předložena k odsouhlasení AD a FN Brno.

Subdodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby. Nedílnou součástí tohoto projektu jsou výkazy výměr a zpráva požární ochrany. Je nutno, aby se dodavatel před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Veškeré uzávěry médií budou vyznačeny na rastroch pohledů, či na kazetách pohledů a revizních dvířkách grafickou značkou dle standardu FN Brno.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a přípomoce.

Přijetím zakázky generální dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků (ve všech profesích), které je nutno upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Dokumentace skutečného provedení bude součástí vedlejších a ostatních nákladů a bude zpracována pro každou etapu a uplatněna v rámci zkušebního provozu dané etapy.

Přesná poloha jednotlivých zásuvek, vypínačů, ovladačů a pod. bude odsouhlasena na místě s uživatelem z důvodu možných kolizí s interiérovým vybavením.

Přesná poloha koncových elementů v podhledech a na stropech (zejména ve strojvnách VZT a v technických místnostech) bude upřesněna s ohledem ke konkrétním výrobcům VZT jednotek, trasování potrubí a umístění ostatních TCHL zařízení.

Jsou-li v projektové dokumentaci uvedeny obchodní názvy výrobků a materiálu, jedná se o příklad požadovaného standardu a je možné je nahradit výrobkem nebo materiálem srovnatelné nebo vyšší kvalitativní úrovně.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby**

„FN Brno – Psychiatrická klinika“

b) **Místo stavby**

Adresa: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 62500 Brno

Katastrální území: Bohunice (okres Brno-město); 612006

c) **Předmět dokumentace**

Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele.

A.1.2 Údaje o žadateli

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, jejímž jménem jedná: MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Michal Doležal

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MZ ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Sdružení Psychiatrie Brno 2016

Sdružení K4 a.s. a LT PROJEKT a.s.

zastoupené představitelem, společností K4 a.s.

se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. arch. Vladimír Páček, předseda představenstva K4 a.s.

IČO: 60734396

DIČ: CZ60734396

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 37508000/2700

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného KS BRNO, oddíl B, vložka 3645

tel.: +420 541 126 611

fax.:+420 541 126 610

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Kocmánek, LT PROJEKT a.s., č. autorizace ČKAIT: 1005649 Pozemní stavby

Vedoucí projektant stavební části Ing. Alice Kostíková, K4 a.s., č. autorizace ČKAIT 1006071 – pozemní stavby

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonické a stavební řešení:

Sdružení Psychiatrie Brno 2016

K4 a.s.

Ing. Alice Kostíková,

Ing. Hana Marková

Ing. Petr Handlíř

Ing. Arch. Jitka Hývňarová

e-mail: projekt_1195@k4.cz

LT PROJEKT a.s.

Ing. Arch. Boris Hladký

Ing. Arch. Pavel Hude

Ing. Martin Foral

e-mail: projekt-35-2016@ltprojekt.cz

Stavebně konstrukční část:

Hladík a Chalivopulos, s.r.o.

Ing. Pavel Hladík

e-mail: hladik@hch.cz

Ing. Pavel Hladík, č. autorizace ČKAIT: 1003289

PBŘ:

Ing. Zdeněk Čejka

e-mail: zdenek.cejka@volny.cz

Ing. Zdeněk Čejka, č. autorizace ČKAIT: 1001022

Dopravní řešení, HTÚ: **Ateliér LUCIDA, s.r.o.**

Ing. Josef Stanko

e-mail: josef.stanko@lucida.cz

Ing. Josef Stanko, č. autorizace ČKAIT: 0002847

Zásobování vodou, likvidace dešťových a splaškových vod, ZTI:

Technika budov, s.r.o.

Ing. Jakub Vrána

e-mail: jakubvrana@seznam.cz

Ing. Jakub Vrána, č. autorizace ČKAIT: 1003339

Ing. Jiří Machovec č. autorizace ČKAIT: 1001879

Zařízení vzduchotechniky a klimatizace:

Technika budov, s.r.o.

Ing. Petr Andrys

e-mail: andrys.p@technikabudov.cz

Ing. Petr Andrys, č. autorizace ČKAIT: 1005870

Připojení a rozvody NN, dieselagregát:

ENGIE Services a.s.

Ing. Tomáš Burian

e-mail: tomas.burian@engie.com

Ing. Tomáš Burian, č. autorizace ČKAIT: 100 41 22

Připojení a rozvody SLP:

JIMI a.s.

Ing. Martin Klvač

e-mail: klvac@jimi.cz

Vytápění a objektové chlazení:

ENBRA, a.s.

Jiří Bielík

e-mail: bielik@enbra.cz

Jiří Bielík, č. autorizace ČKAIT 1005302

Měření a regulace: **Siemens, a.s.**
Ing. Petr Mikulášek
e-mail: petr.mikulasek@siemens.com
Ing. Petr Mikulášek, č. autorizace ČKAIT 1003512

Potrubní pošta:
PROFITERM PROCZECH s.r.o.
Ing. Petr Březina
e-mail: brezina1@volny.cz
Ing. Petr Březina, č. autorizace ČKAIT: 1101926

Zdravotnické technologie:
TMS Prague a.s.
Rudolf Svoboda
e-mail: svoboda @tmsprague.cz
č. autorizace ČKAIT 0011304

Medicínální plyny:
MZ Liberec a.s.
Ing. Zdeněk Kvapil
e-mail: tk_projket@volny.cz
Ing. Zdeněk Kvapil, č. autorizace ČKAIT 0500330

Sadové úpravy: **PZK a GIS**
Ing. Gabriela Úlehlová
e-mail: gabriela.ulehlova@pzkagis.cz
Ing. Anna Vysloužilová, č. autorizace ČKA (A.3) 3720

PENB: **CEVRE**
Ing. Jiří Cihlář
e-mail: jiri.cihlar@cevre.cz
číslo oprávnění MPO: 0997

Studie osvětlení a oslunění:
Ing. Petr Suchánek PhD.
e-mail: info@petrsuchanek.cz
číslo oprávnění MPO: 0629

Hluková studie, akustické výpočty:

AKUSTING Brno

Ing. Miroslav Frič

email: fric@akusting.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Objemová a provozně ekonomická studie FN Brno – Psychiatrická klinika, verze prosinec 2015, zpracovaná fi. LT PROJEKT a.s. zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.
- Inženýrsko-geologický, radonový průzkum, průzkum bludných proudů, zpracoval AQUA ENVIRO s.r.o., 03/2016
- Zaměření pozemku, Hloušek s.r.o., 03/2016
- Stavebně technický průzkum, Průzkumy staveb, s.r.o., 03/2016
- Dendrologický průzkum, Ing. Dagmar Hawerlandová, 03/21016
- Posouzení energetických zdrojů, Subtech, s r.o., 03/2016
- Pasport stávajícího pavilonu G, Tipro s r.o., 03/2016
- Vzory standardu a pokyny investora Fakultní nemocnice Brno
- Vyhlášky, předpisy, technické normy
- Závazná stanoviska DO, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Dokumentace pro stavební povolení
- Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení – rozhodnutí č. 430 z 18.5. 2017

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Navrhované stavební úpravy a přístavby jsou situovány ve stávajícím pavilonu G a jeho přilehlém okolí, ve východní části areálu Pracoviště medicíny dospělého věku Fakultní nemocnice Brno. Jedná se o zastavěné území.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající pavilon G slouží v současnosti pro provoz psychiatrické kliniky.

Areál Fakultní nemocnice Brno je rozsáhlým komplexem 49 budov ve stáří 1 – 74 let, nacházejícím se v jihozápadní části města Brna, v městské části Bohunice, a tvoří výraznou dominantu této části města. Zároveň je se svými cca 1.300 lůžky nejvýznamnějším a nejmodernějším zdravotnickým zařízením města i celého regionu Jižní Moravy. Areál PMDV je vybudován na území o rozloze 36ha, má obdélníkový tvar a je vymezen místními komunikacemi Jihlavská - Kamenice a Netroufalky.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území neleží v památkové zóně, ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Území není poddolované ani svážné. Lokalita je mimo záplavová území.

Pásma hygienické ochrany nejsou stanovena.

Navržená výstavba neleží v žádném zvláště chráněném území.

U všech inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Inženýrské sítě vyskytující se na staveništi a v jeho blízkosti včetně jejich ochranných pásem budou vytýčeny jejich správci a při výstavbě respektovány nebo přeloženy.

d) Údaje o odtokových poměrech

Splaškové odpadní vody

Produkce odpadních vod

Předpoklad: 111 lůžek, 123 l/lůžko a den

– Průměrná denní produkce odpadních vod	13 653 l/den
– Maximální denní produkce odpadních vod	20 479 l/den
– Hodinový průtok odpadních vod	3356 l/h
– Roční produkce odpadních vod	4 995 m ³ /rok

Průtok splaškových odpadních vod stanovený podle ČSN EN 12056-2 se předpokládá 18,1 l/s (krátkodobá špička).

Dešťové odpadní vody

Ve stávajícím areálu byla do kanalizace odvodňována redukovaná plocha komunikací, vodního prvku a střech, která činí 4154,9 m². Při intenzitě deště 161 l/(s.ha) činí odtok srážkových vod ze stávajícího areálu psychiatrické kliniky $4154,9 \cdot 0,0161 = 66,9$ l/s. Odtok srážkových vod z komunikací o redukované ploše 1987,0 m², který bude odváděn přímo do jednotné kanalizace, činí $1987,0 \cdot 0,0161 = 32,0$ l/s. Regulovaný odtok z navržené retenční nádrže tedy bude činit $66,9 - 32,0 = 34,9$ l/s. Retenční objem retenční nádrže byl stanoven podle ČSN 75 6760 pro periodicitu srážek 0,1 rok-1a redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy 3971 m².

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pro využití území je výchozím dokumentem Územní plán města Brna v platné podobě z roku 1994, vydaný obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č.2/2004. o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatřeními obecné povahy č. 1/2007, 1/2008, 1/2009, 3/2009 a 4/2009.

Areál nemocnice PMDV je v Územním plánu města Brna v podstatě v celé své ploše zahrnut mezi plochy veřejné vybavenosti OZ - zdravotnictví. Pouze částečně, u ulice Netroufalky, je zahrnut do ploch komunikací a ploch ostatní městské zeleně ZO. Pro tuto lokalitu doposud nebyla zpracována platná podrobná Územně plánovací dokumentace.

Předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha areálu nemocnice je dlouhodobě stabilizována ve schváleném, a v současné době platném, územním plánu města Brna, přičemž se žádné podstatné změny ve vymezení funkčních ploch a jejich účelu v dotčeném území nepředpokládají.

Návrh respektuje požadavky dané vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Návrh je v souladu s požadavky Územního plánu města Brna.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace jsou respektovány a budou stavbou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky pro výstavbu nebyly požadovány, ani stanoveny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna jinou investicí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky na jejichž ploše jsou prováděny stavební nebo terénní úpravy a výkopy pro vnitroareálové sítě.

Brno (okres Brno-město), k.ú. Bohunice (okres Brno-město); 612006

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník
1295	1999	Zastavěná plocha a nádvoří	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
1298/1	19094	zeleň	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
1292/1	28871	zeleň	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
3188	9	Zastavěná plocha a nádvoří	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
3186	2430	zeleň	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
3185	143	zeleň	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
3180/1	4081	zeleň	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu -

				Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
3180/2	149	zeleň	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
3167	1629	zeleň	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
3166	1686	ostatní plocha	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno
3179	1807	Jiná plocha	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno

Brno (okres Brno-město), k.ú. Starý Lískovec(okres Brno-město); 612014

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník
2901	2319	zeleň	10	Vlastnické právo - Česká republika Právo hospodaření s majetkem státu - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy a přístavby stávajícího pavilonu G situovaného ve východní části areálu Pracoviště medicíny dospělého věku Fakultní nemocnice Brno. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby a novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro provoz psychiatrické kliniky Fakultní nemocnice Brno, tak jak je v současnosti pavilon G využit. Účel užívání stavby se tedy nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude stavbou trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejsou stanoveny.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009.

Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Upravované veřejné plochy budou uzpůsobeny požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstupy do pavilonu a řešení vnitřních prostor a vnitřního vybavení je řešeno v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Prosklené plochy vstupních dveří a zádveří budou vybaveny polepy kontrastními pásy a budou splňovat další náležitosti dle výše uvedené vyhlášky.

Všechna patra jsou přístupná 4 lůžkovými evakuačními výtahy. Jejich ovládání a vybavení budou splňovat požadavky zmíněné vyhlášky.

Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Hasičský záchranný sbor:

- V souladu s § 18. (3) Vyhlášky č. 23/2008 Sb., bude u objektů se třemi a více nadzemními podlažími provedeno označení schodišť (pořadovými čísly podlaží). Bude součástí informačního systému

Krajská hygienická stanice

- Před uvedením do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu navrhovaného objektu.
- Před uvedením do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z dopravy po silnici Jihlavská II/602
- Ke kolaudaci bude předloženy příslušné doklady uvedené ve vyjádření KHS.

Inspektorát bezpečnosti práce

- Podlahy všech pobytových místností musí mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám dle požadavku §21 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Protiskluzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů a vnitřních podest musí splňovat normové hodnoty dle požadavku §23 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Úřad Městské části města Brna, Brno – Bohunice – Odbor technických služeb

- Provedení náhradní výsadby v rozsahu 89 kusů vzrostlých stromů včetně následné péče o dřeviny po dobu 3 let. Je řešeno v rámci sadových úprav.

Vodafone

Byl dohodnut následující postup stavebních prací:

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce, tj. oprava střechy, odstranění stávajících zařízení a konstrukcí, vyjma betonového skeletu, budou před započítím rekonstrukce střechy budovy A na obě čelní strany budovy A přistavěna komunikační jádra, budovy E a F – konstruované jako betonový skelet, část F cca o 3 m vyšší než výška stávající střechy. V takto přistavěných jádrech budou umístěny výtahy, schodiště, stupačky a ostatní stavební části budovy.

Technologie společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (ocelové stožáry s anténami a technologická skříň) budou připevněny a ukotveny na nově přistavěných jádrech E a F. Kabelové propojení bude provedeno na střeše budovy A.

V průběhu rekonstrukce budovy A budou dle požadavku stavby demontovány stávající kabelové žlaby, kabely budou svázané do svazků tak, aby bylo možné provést rekonstrukci střechy a stávající zařízení Vodafone umístěné na budovách E a F zůstalo v provozu.

O přípravných a stavebních pracích bude v předstihu informován p. Vladimír Coufal, mail: vladimir.coufal-ext@vodafone.com, tel.: 775 011 982.

Ohlášení zahájení rekonstrukce střechy následně požadujeme ohlásit minimálně tři týdny předem.

Nad zájmovým územím se dále nachází náš vzdušný spoj ozn. HHE0067 (BMBHU-BMNEU) ve výšce 22 m nad úrovní terénu.

Při realizaci výše uvedené akce a při použití výškových jeřábů a jejich umístění na staveništi nesmí dojít k jeho porušení nebo zastínění.

Souřadnice koncových bodů:

Lat_a: 49,1772422790527

Lon_a: 16,5734977722168

Lat_b: 49,1694793701172

Lon_b: 16,5779895782471

V případě nutnosti přesměrování tohoto spoje budou náklady s tím spojené hrazené stavbou.

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor

Zastavěná plocha - stávající.....	2 136 m ²
Zastavěná plocha - nová	2 570 m ²
Zastavěná plocha - celkem.....	4 706 m ²

Obestavěný prostor - stávající..... 30 934 m³
 Obestavěný prostor - nový 22 740 m³
 Obestavěný prostor - celkem..... 53 674 m³

Počet podzemních podlaží 1
 Počet nadzemních podlaží 6

Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

Podlaží	Funkční celek	Lůžka	Pacienti	Personál lékaři a psycholog	Personál sestry (NLZP)	Směny
1.PP	Šatny personálu, technické zázemí budovy					
1.PP	Laboratoře - psychologická, EEG, rTMS	/	/	3	1	1 ranní
1.NP - a	JIP(5 lůžek) + neklidové odd.(5 lůžek)	10	10	3	20	6
1.NP - b	Krizové centrum(nízkoprahové ambulance)	/	/	3	6	2
1.NP - c	Komunitní zóna - denní stacionář	/	15	2	3	3 ranní
1.NP - d	Komunitní zóna - ambulance	/	/	9	5	5 ranní
1.NP - e	Aktivizační / rehabilitační zóna (ergoterapie)	/	/	0	8	8 ranní
1.NP - g	Lůžková jednotka 23. oddělení Psychotické, koedukovaná, uzavřená	27	27	6	18	5
2.NP - a	Fyzioterapie, balneoterapie, tělocvična Aktivizační / rehabilitační zóna	/	/	2	2	1 ranní
2.NP - b	Lůžková jednotka - 22. oddělení Afektivní, koedukované, uzavřené	29	29	6	18	5
2.NP - c	Lůžková jednotka - 21. oddělení Dětské a dorostové, koedukované, uzavřené	20	20	5	10	3
3.NP - a	Lůžková jednotka - 24. oddělení Psychoterapeutická, koedukovaná, otevřená	25	25	6	10	3
4.NP - a	Administrativa	/	/	7		
5.NP - a	Oddělení komplexní psychosomatické léčby	0	/	13	6	1 ranní
-	Celkem	111	126	65	107	

Všechny provozy Psychiatrické kliniky budou po provedení stavebních úprav a přístavby zajištěny stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

i) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Základní potřeby a spotřeby médií jsou podrobně uvedeny v kapitole B.2.7 Souhrnné technické zprávy.

Hospodaření s dešťovou vodou

Nová areálová kanalizace bude řešena následujícím způsobem:

- a) Srážkové vody z komunikací budou odváděny přímo do jednotné kanalizace a částečně vsakovány do okolních travnatých ploch.
- b) Srážkové vody ze stávajících i nových střech a nových zatravněných uzavřených atrií budou odváděny do nové dešťové kanalizace a přes retenční nádrž do stávající jednotné areálové kanalizace

Odtok srážkových vod z areálu psychiatrické kliniky nesmí překročit hodnotu odtoku před zahájením přístaveb.

Ve stávajícím areálu byla do kanalizace odvodňována redukovaná plocha komunikací, vodního prvku a střech, která činí 4154,9 m². Při intenzitě deště 161 l/(s·ha) činí odtok srážkových vod ze stávajícího areálu psychiatrické kliniky $4154,9 \cdot 0,0161 = 66,9$ l/s. Odtok srážkových vod z komunikací o redukované ploše 1987,0 m², který bude odváděn přímo do jednotné kanalizace, činí $1987,0 \cdot 0,0161 = 32,0$ l/s. Regulovaný odtok z navržené retenční nádrže tedy bude činit $66,9 - 32,0 = 34,9$ l/s.

Retenční objem retenční nádrže byl stanoven podle ČSN 75 6760 pro periodicitu srážek 0,1 rok⁻¹a redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy 3971 m². Výpočtem byl zjištěn retenční objem, který musí činit nejméně **52,9 m³**. Navržený retenční objem činí **52,92 m³**, tedy více než minimální retenční objem.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v celé Fakultní nemocnici Brno. Bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do dvou kategorií – N (nebezpečný odpad) a O (ostatní odpad).

Veškeré nebezpečné odpady budou shromažďovány v prostorách k tomu účelu určených ve speciálních barevně odlišených obalech, které zamezí ohrožení životního prostředí. Třídění odpadu při jeho vzniku, manipulace a likvidace se řídí provozním řádem odsouhlaseným vedením nemocnice.

Energetická náročnost budovy

Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Všechny navržené konstrukce budou svými tepelně technickými vlastnostmi minimálně splňovat současné normové a legislativní požadavky (zejména ČSN 73 0540-2 a zák. č. 406/2000 Sb. se souvisejícími předpisy v platném znění). Konstrukce jsou navrženy na hodnoty součinitele prostupu tepla doporučené normou ČSN 73 0540-2.

Hodnocení stavby z hlediska energetické náročnosti je doloženo posudkem Průkaz energetické náročnosti budov v souladu s požadavky zákona 406/2000 Sb. Budova je zařazena do třídy energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii B.

Alternativní zdroje energie nebudou použity.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Realizace výstavby je plánovaná v cca období 1. čtvrtletí 2018 – 4. čtvrtletí 2020.

Výstavba bude členěná na etapy. Postupná výstavba stavebních a inženýrských objektů v rámci akce je navržena tak, aby jednotlivé etapy na sebe navazovaly a docházelo k minimálnímu omezení stávajících zdravotnických provozů ve stávajícím pavilonu G.

Nově zprovozněné úseky budou plně funkční s odpovídajícím technickým vybavením a schváleny pro daný typ provozu orgány státní správy v rámci zkušebního provozu.

Ke zkušebnímu provozu budou doloženy revize provedené části, stanovisko KHS a HZS, zkušební provoz bude uveden v kontrolních prohlídkách stavby a bude vypracován protokol o zkušebním provozu.

0. Etapa

Příprava území, kácení zeleně, přesun a dočasné uskladnění vybavení zahrady do skladu, zařízení staveniště, oplocení staveniště,

Vyklizení mobiliáře a vybavení provozů PK z 1.pp do skladů budovy A

Uzavření a provizorní stavební oddělení 1.pp od prostor (provizorní příčky)

Přeložky NN, VN, E.on. – na druhou stranu komunikace

Nový kanál pro teplovod, Přeložka teplovodu a optického kabelu

Odbourání balkonů na východní straně budovy A (lešení)

Odbourání arkýře na jižní fasádě v 1.np mezi osami 9-12

Vybourání podlahy v 1.np mezi osami 21 a 22, B a C pro zvednutí podlahy do úrovně +/-0,000.

Úpravy v budově A pro osazení technologií pro zachování provozu v budovách A, B, C a pro zabezpečení provozu budoucích budov D,E,F. – vybourání vnitřních příček, vybourání podlah na terén, řešení sanací, nové podlahy bez nášlapných vrstev (vyjma ploch pod VZT č.3, strojovny UT, místnost O2, zesílení stropních kcí u severní a jižní fasády, SDK kolem VZT č.3, strojovny UT, místnost O2 +1 SDK provizorní.

Příprava a osazení nezbytných TZB zařízení a rozvodů pro nové napojení pavilonu G na energetické zdroje.

1. Etapa

Úprava a rozšíření oplocení staveniště.

V rámci této etapy se počítá s vybudováním budovy D - jednopodlažní přístavby denního stacionáře, E - svislé komunikační vertikály a budovy F – částečně dvoupodlažní přístavby akutní a příjmové části s lůžkovými jednotkami a šestipodlažní komunikační vertikály. Umístění přístaveb a jejich technického zázemí bylo voleno tak, aby byly v průběhu navazujících etap schopny fungovat nezávisle na stávajícím pavilonu G. Přeložení zařízení Vodafone ze střechy budovy A na novou vertikálu.

Po provedení přístavby a stavebních úprav v nutně navazujících částech pavilonu G budou tyto nové přístavby uvedeny do zkušebního provozu.

1.NP přístavby – část F, bude v prostoru finální JIP a neklidů využito pro provizorní lůžkovou jednotku.

V této části budou prozatím neklidové pokoje a část pokojů JIP využita pro lůžkové pacienty.

Nová lůžková jednotka oddělení 23 v přístavbě F bude plně funkční, stejně tak dětská lůžková jednotka v 2.NP části F. V 1.NP části D bude plně funkční denní stacionář s dílnami. Přístup do denního stacionáře bude řešen novým vstupem ze zahrady a únik bude vymezen provizorně stavebně oddělený koridorem v navazující části C.

Výsledkem by mělo být úplné uvolnění výškové budovy A stávajícího pavilonu G.

Ke zkušebnímu provozu budou doloženy revize provedené části, stanovisko HZS a KHS, zkušební provoz bude uveden v kontrolních prohlídkách stavby a bude vypracován protokol o zkušebním provozu.

2. Etapa

Součástí této etapy je komplexní rekonstrukce všech podlaží výškové budovy A, mimo částečných úprav v 1.PP, které jsou provedeny v rámci 0. etapy. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavebně jednoznačně definovaný celek, minimalizují se takto negativní vlivy od stavební činnosti na sousedící zdravotnické provozy.

Při výměně střešní krytiny bude ochráněno zařízení (kabelové vedení Vodafonu).

Po dokončení rekonstrukce budovy A je možno do finální pozice vrátit provizorně umístěnou lůžkovou jednotku v 1.NP přístavby F a provést drobné úpravy pro zprovoznění JIP a neklidů.

Ke zkušebnímu provozu této části budou doloženy revize provedené části, stanovisko KHS a HZS, zkušební provoz bude uveden v kontrolních prohlídkách stavby a bude vypracován protokol o zkušebním provozu.

Budou provedeny sadové úpravy ve velkém atriu, zahradě pro děti a na jižní straně budov D a F.

Střešní plášť budov D, E, F bude v průběhu stavebních prací na ostatních budovách provizorně zakryt a zabezpečen proti poškození.

3. Etapa

V této finální etapě se počítá s dokončením komplexní rekonstrukce pavilonu G. Jedná se o samostatný stavební celek budov B a C, které neovlivní negativně chod zdravotnických provozů. Výsledkem je vytvoření finální podoby komunitní části se stacionářem, ambulancemi, aktivizační a rehabilitační zónou a edukační částí. Zeleň a komunikace + SO02

Po dokončení zbývajících rekonstrukce bude celá budova G zkolaudována.

Střešní plášť budovy D bude v průběhu stavebních prací na ostatních budovách provizorně zakryt a zabezpečen proti poškození.

Předpokládaný harmonogram výstavby

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztážen k optimálnímu průběhu výstavby a konečnému datu dokončení stavby stanovené investorem:

Zahájení stavby	1. březen 2018
Doba výstavby 0. Etapy	4 měsíců
Dokončení 0. Etapy	30. června 2018
Doba výstavby 1. Etapy	8,5 měsíců
Dokončení 1. Etapy a zahájení zkušebního provozu 1. Etapy	15. března 2019
Zkušební provoz 1. Etapy	březen 2019 – červen 2020
Doba výstavby 2. Etapy	9,5 měsíců
Dokončení 2. Etapy – rekonstrukce části A	31. prosinec 2019
Zkušební provoz 2. Etapy	leden 2020 – červen 2020
Doba výstavby 3. Etapy	6 měsíců
Dokončení 3. Etapy – rekonstrukce části B a C	30. června 2020
Celková předpokládaná lhůta stavebních prací	28 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hlučnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

Stavba bude probíhat ve čtyřech etapách.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby po etapách tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01 - Pavilon G

SO 02 - Altán, amfiteátr, opěrné zdi

Inženýrské objekty:

SO 101 - Příprava území a HTÚ

SO 102 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 103 - Jednosměrná komunikace

SO 201 - Sadové a venkovní úpravy

SO 202 - Kácení

SO 301 - Vodovod areálový

SO 302 - Kanalizace areálová, retenční nádrž

SO 401 - VN vnitroareálové - přeložka E.on

SO 402 - NN vnitroareálové – přeložky

SO 403 - NN vnitroareálové

SO 404 - Venkovní osvětlení vnitroareálové

SO 501 - Slaboproudé rozvody areálové

SO 601 - Teplovod areálový

SO 701 - Potrubní pošta

SO 801 - Medicinální plyny

V Brně dne 9. 10. 2017

Ing. Hana Marková, Ing. Martin Foral
a kolektiv specialistů