

### Dodatek č.1/2019

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.03.2018

Pronajímatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Státní příspěvková organizace  
se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220  
zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

Nájemce: Green Doors z.ú.  
IČO/DIČ: 60164221/CZ60164221  
se sídlem : Pujmanové 1219/8, 140 00 Praha 4  
zastoupená Mgr. Myroslavou Bubelou - ředitelkou

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek ke smlouvě:

#### Článek I. ceny energií pro rok 2019

V souladu se smlouvou o nájmu nebytových prostor, Článek III, práva a povinnosti smluvních stran - pronajímatel, odstavec c), oznamuje pronajímatel změnu cen energií dodavatelských organizací, se kterými má pronajímatel smluvní vztah. S platností od 1.4.2019 bude fakturace dodávaných služeb probíhat podle cen uvedených v tabulce.

Ceny energií a vody 2019	bez DPH		DPH	vč. DPH
Tepelná energie	495,65 Kč	15%	74,35 Kč	570,00 Kč
Tepelná energie - služby	36,13 Kč	21%	7,59 Kč	43,72 Kč
Tepelná energie celkem	<b>531,78 Kč</b>			<b>613,72 Kč</b>
Elektrická energie	2,23 Kč	21%	0,47 Kč	2,70 Kč
Elektrická energie - služby	0,83 Kč	21%	0,17 Kč	1,00 Kč
Elektrická energie - celkem	<b>3,06 Kč</b>			<b>3,70 Kč</b>
Vodné stočné	<b>77,97 Kč</b>	15%	11,69 Kč	<b>89,66 Kč</b>
Teplá užitková voda	<b>310,71 Kč</b>	15%	46,61 Kč	<b>357,32 Kč</b>

#### Článek II. závěrečné ujednání

- Ostatní ujednání zde neuvedená zůstávají v platnosti dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.03.2018.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis Dodatku č. 1 obdrží každá ze smluvních stran.
- Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně přečtena a uvážena.
- Platnost dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran, účinnost dnem 01.04.2019
- Přílohy: 1) Kalkulace nájemného a služeb

V Praze dne .....

Nájemce : .....

Green Doors z.ú.  
Mgr. Myroslava Bubela - ředitelka

Pronajímatel: .....

MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel  
Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Ústavní 91, 181 02 Praha 8

## Kalkulace nájemného - měsíční

### Smluvní úhrada tepla

1 m<sup>2</sup> = 1 GJ/rok, cena za 1 GJ

		570,00 Kč			
=					
	138,3 GJ x	570,00 Kč / GJ	= za rok	78 831,00 Kč	
			Základ daně	DPH 15%	Celkem
			5 712,66 Kč	856,64 Kč	<b>6 569,30 Kč</b>

Služby spojené s provozem a údržbou tepelných rozvodů

		43,78 Kč			
	138,3 GJ x	43,78 Kč / GJ	= za rok	6 054,77 Kč	
			Základ daně	DPH 21%	Celkem
			417,00 Kč	87,60 Kč	<b>504,60 Kč</b>

### Smluvní úhrada spotřeby TV a SV

Spotřeba dle směrných spotřebních čísel dle přílohy č. 12, vyhlášky 120/2011 Sb.

3 osoby den 42 m<sup>3</sup>/rok

1/3 SV, 2/3 TUV

30 hostů/den 90 m<sup>3</sup>/rok

1/3 SV, 2/3 TUV

		89,66 Kč			
	<b>SV</b> 88 GJ x	89,66 Kč / GJ	= za rok	7 890,08 Kč	
			Základ daně	DPH 15%	Celkem
			571,80 Kč	85,74 Kč	<b>657,55 Kč</b>

		357,32 Kč			
	<b>TUV</b> 44 GJ x	357,32 Kč / GJ	= za rok	15 722,08 Kč	
			Základ daně	DPH 15%	Celkem
			1 139,33 Kč	170,85 Kč	<b>1 310,17 Kč</b>

### Smluvní úhrada spotřeby el. energie

bude fakturována čtvrtletně po účtovaném období včetně platby za provoz a údržbu sítí

### Služby

		10 122,00 Kč			
			Základ daně	DPH 21%	Celkem
			697,07 Kč	146,43 Kč	<b>843,50 Kč</b>
					<b>9 885,12 Kč</b>

zaokrouhleno

- 0,12 Kč

**Celkem k fakturaci****9 885,00 Kč**