

## SMLOUVA O DÍLO Č. SO 2-869-1

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY:

**1.1. Objednatel:** Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace  
Lidická 1880/50, 658 12 Brno

zástupce: Jan Ondroušek, zástupce ředitele

IČ: 00401803 DIČ: CZ00401803

Bankovní spojení: 2300553212/2010, Fio banka, a.s.

*(dále jen objednatel)*

**1.2. Zhotovitel:** STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.

sídlo: Kounicova 67, 602 00 Brno

zástupce: Ing. Miroslav Čermák, CSc., jednatel společnosti

IČ: 18824307 DIČ: CZ18824307

Bankovní spojení: 205110/0300 ČSOB

Firma je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1228

*(dále jen zhotovitel)*

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci jako jednostupňovou dokumentaci pro stavební řízení a výběr zhotovitele v rozsahu dle Vyhlášky č.499/2006Sb ve znění pozdějších předpisů tj. dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci: „**Stavební úpravy rekreačního střediska Lorien, Nekoř 253**“.

#### 2.2. Rozsah a obsah díla:

##### část A) Arch. stavební řešení

- zateplení obvodového pláště v síle pro splnění podmínek ČSN 730540-2

- výměna výplní otvorů v obvodovém plášti v kvalitě pro splnění podmínek ČSN 730540-2

- zateplení stávajících konstrukcí střech s použitím technologie dle technických podmínek a s použitím tepelné izolace v síle pro splnění podmínek ČSN 730540-2

- zateplení stávajících vnitřních vybraných konstrukcí s použitím tepelné izolace v síle pro splnění podmínek ČSN 730540-2

- související činnosti projednané v průběhu prací na projektu v souvislosti s navrhovanými úpravami – řešení vlhkosti, klempířské výroby apod.

- projekt ZOV

##### část B) Elektroinstalace

- projekt nového systému hromosvodu

- elektroinstalace pro změnu způsobu vytápění

- napojení MaR

##### část C) Vytápění

- úprava projekt změny vytápění – elektrické vytápění – pro potřeby výběru zhotovitele

##### část D) Měření a regulace

- projekt regulace navrženého vytápění

## **část E) Požárně bezpečnostní řešení stavby**

### **část F) rozpočtové práce**

- výkaz výměr v každém paré, v 1 vyhotovení bude předán v el. podobě na CD
- rozpočet dle rozpočtové soustavy RTS

**Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě a v digitální formě 1x na datovém nosiči ve formátu:**

- Textové přílohy - .pdf,
- Výkresová část - .pdf,
- Výkaz výměr - .xls

2.3. Projekt bude v rozpracovanosti projednán s objednatelem.

**V případě nutnosti stavebního řízení zhotovitel pro objednatele zpracuje průkaz energetické náročnosti budovy a vyřídí stavební řízení viz. čl. 2.4. a 2.5. a na tyto činnosti bude zpracován dodatek ke smlouvě o dílo s upřesněním termínů plnění. V opačném případě nebudou práce uvedené v čl. 2.4. a 2.5. realizovány.**

### **2.4. Průkaz energetické náročnosti budovy**

dle metodiky prováděcí vyhlášky č. 148/2007 Sb. k zákonu č. 406/2000 Sb. v platném znění, který je nutným dokumentem pro vydání stavebního povolení.

### **2.5. Stavební řízení**

- a) zajištění požadovaných dokladů a vyjádření DOSS potřebných k vyžadované úrovni stavebního řízení, doplnění a přizpůsobení projektové dokumentace podle dokladů a vyjádření získaných v rámci stavebního řízení.
- b) zajištění stavebního řízení.

## **3. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE:**

3.1. Objednatel se zavazuje, že:

- a) umožní zhotoviteli potřebné prohlídky domu
- b) se zúčastní všech jednání o předmětu díla, na která bude zhotovitelem pozván
- c) zapůjčí zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci objektu
- d) pro projednání se stavebním úřadem udělí zhotoviteli plnou moc

## **4. DOBA PLNĚNÍ:**

4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo:

### **4.1.1. Projektová dokumentace**

Termín dokončení **do 60 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy.

- 4.2. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem podle této smlouvy dokončeno a předáno objednateli. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá bez výhrad, popřípadě důvody a příčiny nepřevzetí díla objednatelem.

## 5. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA:

5.1. Cena za zhotovení díla a jeho částí činí:

### 5.1.1. Projektová dokumentace

část	název	počet hodin	hodinová sazba	cena
A)	Arch. stavební řešení	240	400,00 Kč	96 000,00 Kč
B)	Elektroinstalace			20 000,00 Kč
C)	Vytápění			15 000,00 Kč
D)	Měření a regulace			15 000,00 Kč
E)	Požárně bezp. řešení stavby			8 000,00 Kč
F)	Rozpočtové práce			15 000,00 Kč
celkem bez DPH				169 000,00 Kč
DPH 21%				35 490,00 Kč
celkem s DPH 21%				204 490,00 Kč

***Činnosti, které budou realizovány jen v případě potřeby stavebního řízení :***

### 5.1.2. Průkaz energetické náročnosti budovy

část	název	poznámka	cena
a)	PENB		15 000,00 Kč
celkem bez DPH			15 000,00 Kč
DPH 21%			3 150,00 Kč
celkem s DPH 21%			18 150,00 Kč

### 5.1.3. Stanoviska dotčených orgánů a zajištění stavební povolení

část	název	poznámka	cena
a)	doklady		20 000,00 Kč
b)	stavební povolení		5 000,00 Kč
celkem bez DPH			25 000,00 Kč
DPH 21%			5 250,00 Kč
celkem s DPH 21%			30 250,00 Kč

***Pozn.: V ceně nejsou zahrnuty úhrady za správní poplatky a poplatky za vydání vyjádření dotčených orgánů.***

5.2. V případě změny DPH bude k příslušným cenám bez DPH připočtena DPH v zákonné výši.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na vypořádání finančních závazků převodním příkazem na základě faktur vystavených do 14 dnů od předání díla jak je specifikováno v čl. 2.2. formou předávacího dopisu.
- 6.2. Doba splatnosti faktur bude 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
- 6.3. Za termín plnění úhrady bude považován termín připsání na účet zhotovitele.

## **7. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO:**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 7.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY:**

- 8.1. V případě nedodržení termínu dokončení některé části díla z prokazatelné viny zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny této části díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti některé faktury je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

## **9. Odstoupení od smlouvy:**

- 9.1. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.3. Oznámení o odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. V případě, že účastník smlouvy oznámení o odstoupení od smlouvy nepřevezme, nastávají účinky doručení třetím dnem po odeslání oznámení o odstoupení od smlouvy.

## **10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

- 10.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
- 10.3. Využití díla nebo jeho částí objednatelem je možné pouze v souladu s předmětem této smlouvy. Jeho další využití (v jiných dílech či jejich částech), zapůjčování, rozšiřování nebo kopírování bez souhlasu zhotovitele je porušením této smlouvy.
- 10.4. Vznikne - li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.
- 11.4. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranným smluvním ujednáním formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takový dodatek může vyhotovit každá ze smluvních stran.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo připojují smluvní strany své podpisy.

11.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení 1 přísluší zhotoviteli.

Datum:

Datum:

Razítko a podpis  
objednatele:

Razítko a podpis  
zhotovitele:

**Lužánky - středisko volného času Brno**

**STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.**

-----  
Jan Ondroušek  
zástupce ředitele

-----  
Ing. Miroslav Čermák, CSc.  
jednatel