

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,
IČ: 002 72 728, DIČ: CZ00272728,
číslo účtu: 9005-820551/0100, KB a.s., pobočka Jaroměř,
zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 - Obec, datum vzniku 01.07.1973,
zastoupené starostou Ing. Jiřím Klepsou, na straně jedné jako pronajímatel (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Energetika s.r.o. Jaroměř, Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř,
IČ: 252 89 799, DIČ: CZ25289799,
zápis v Obchodním rejstříku v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 13334,
zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Steklým, na straně druhé jako nájemce (**dále jen „nájemce“**)

v souladu s ust. § 2202 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tento:

Dodatek ke smlouvě o nájmu **č. NS/OSMM-0039/2005-D03**

čl. I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.12.2005 smlouvu o nájmu č. NS/OSMM-0039/2005 ve znění dodatku č. NS/OSMM-0039/2005-D01 ze dne 25.03.2008 a dodatku č. NS/OSMM-0039/2005-D02 ze dne 30.12.2009 (dále jen nájemní smlouva).

čl. II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se tímto dodatkem č. NS/OSMM-0039/2005-D03 mění „Cena a placení“, odst. 1 nájemní smlouvy následovně:

Nájemné se stanovuje maximálně ve výši 50,00 Kč za prodanou jednotku tepla, tj. GJ/rok. Maximální výše nájemného bez (DPH) za užívání zdroje tepelné energie je vztažena k množství vyrobené tepelné energie, vypočtené jako průměr množství tepelné energie z výroby za tři bezprostředně předcházející kalendářní roky. Maximální výše nájemného stanovená na jednotku výroby je určena v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) pro příslušný rok. Smluvní strany se dohodly, že první tři čtvrtletní splátky nájemného se stanovují ve výši 7.482,-- Kč/čtvrtletí plus příslušná sazba DPH. Hodnota poslední čtvrtletní splátky bude vypočtena jako rozdíl násobku maximálního nájemného dosažené roční produkce tepla při odečtení sumární hodnoty tří čtvrtletních splátek nájemného. Tuto skutečnost sdělí nájemce pronajímateli do 10. ledna následujícího roku.

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k dvacátému dni následujícího měsíce po příslušném čtvrtletí, na základě faktury vystavené pronajímatelem. DUZP se stanovuje na poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.

čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

čl. IV.

1. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. NS/OSMM-0039/2005-D03 včetně nájemní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně pronajímatel.
2. Tento dodatek č. NS/OSMM-0039/2005-D03 byl schválen na jednání RM dne 16.11.2016 usnesením č. 1485-42-2016-OMM-RM.
3. Tento dodatek č. NS/OSMM-0039/2005-D03 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva převzal zástupce pronajímatele a dva zástupce nájemce.
4. Tento dodatek č. NS/OSMM-0039/2005-D03 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu pronajímatelem i nájemcem.

V Jaroměři dne 25. 11. 2016

V Jaroměři dne 28. 11. 2016

.....
Ing. Jiří Klepsa
starosta

.....
Ing. Tomáš Steklý
jednatel Energetika s.r.o.
Jaroměř