

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VVN/OSRI/082/2008

Uzavřená podle ust. § 659 a následujících občanského zákona (zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění),
mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Město Moravské Budějovice**
se sídlem náměstí Míru č. 31, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 0028 99 31
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou
(dále jen půjčitel)
a
- 2. S T Ř E D,**
se sídlem Klub mládeže Hájek, ul. Mládežnická 229, 674 02 Třebíč
IČ: 70870896
zastoupené ředitelkou [REDAKCE]
(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět a účel výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí v obci a k.ú. Moravské Budějovice :
 - dům čp. 189 na pozemku p.č.st. 1125/2
 - pozemek p.č.st. 1125/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 821 m² vše zapsáno na LV 10001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.
- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do užívání (předmět výpůjčky) část nemovitosti, specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to prostory v I.NP a ve 2.NP včetně levého vchodu a vnitřního schodiště z 1. NP do 2. NP nacházejícího se v této části vchodu při pohledu z nádvoří areálu bývalé KPS. Vymezení předmětu výpůjčky je zakresleno v půdorysech 1. NP a 2.. NP budovy čp. 189, které jsou označeny jako Příloha č. 1. Tato Příloha č. 1 bude dále obsahovat zjednodušený projekt pro technické zhodnocení (jež bude provedeno vypůjčitelem na jeho náklad), popis této rekonstrukce a rozpočet nákladů na tuto rekonstrukci a je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.
- Účelem výpůjčky je:
Provoz služeb sociální prevence dle Zákona č. 108/2006, Sb., o sociálních službách, v platném znění a dalších souvisejících předpisů, v 1. podlaží v tomto rozsahu:
 - Provoz nízkoprahového zařízení pro děti a mládež
 - Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
 - Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením
 - Sociální rehabilitace
 - Základní a odborné sociální poradenství
 - Zajištění podmínek a realizace výchovně-rekreačních táborů a pobytůProvoz střediska výchovné péče dle Zákona č.109/2002 Sb., metodickým pokynem č.j. 24049/2002-24, vyhláškou č.458/2005 a dalšími souvisejícími předpisy, v 2. podlaží.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky vypůjčitelovi ve stavu, v jakém se nachází k datu podpisu této smlouvy, ve stavu způsobilém k užívání pro účel uvedený v čl.I.odst 3.1 této smlouvy o výpůjčce po provedení technického zhodnocení financovaného a zajišťovaného zcela vypůjčitelem.
- Půjčitel prohlašuje, že na jeho náklad je budova uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy **pojištěna smlouvou č. PSM/FO/088/2008 ze dne 30.1.2008**. Případné pojištění movitých věcí ve vlastnictví vypůjčitele či třetích osob, nacházejících se v předmětu výpůjčky, stejně jako pojištění provozu v předmětu výpůjčky, je plně věcí a nákladem vypůjčitele.
- Půjčitel zajistí přístup do budovy vypůjčitelovi a ostatním uživatelům po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce.
- Půjčitel je oprávněn požadovat přístup do vypůjčených prostor za účelem kontroly, zda vypůjčitel nemovitost užívá ke sjednanému účelu užívání, a to za vždy po předchozím upozornění a výzvě vypůjčitelovi.
- Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s účelem, ke kterému je určen a zároveň způsobem, stanoveným ve smlouvě, a to přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.

- Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou, s péčí řádného hospodáře, chránit jej před poškozením nebo zničením a zavazuje se uhradit půjčiteli případnou škodu vzniklou zaviněním vypůjčitele nebo osobami, pro něž vypůjčitel bude předmětné zařízení provozovat.
6. Změny a úpravy ve vypůjčené nemovitosti je vypůjčitel oprávněn provádět jen podle předem schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení (případně jiného platného povolení), vydaného Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Mor. Budějovice. Náklady na veškeré takovéto změny a úpravy nese vypůjčitel. Takto provedené stavební úpravy se pak stávají součástí nemovitosti a tudíž vlastnictvím půjčitele a v případě ukončení této smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, nemá vypůjčitel nárok na jakoukoliv náhradu vložených investic (a to z žádného titulu, neboť je zde protiplnění půjčitele v bezúplatném poskytnutí prostor v předmětné nemovitosti, specifikovaných v čl. I.2. této smlouvy). Náklady na technické zhodnocení (dle čl. I.2. této smlouvy), k němuž dává půjčitel podpisem této smlouvy svůj souhlas, jsou stanoveny ve výši 14,656.635,- Kč včetně DPH (viz Příloha č.1 - zjednodušená projektová dokumentace, popis a položkový rozpočet).
 7. Půjčitel prohlašuje, že o výdaje, vynaložené na stavební úpravy vypůjčitelem, nezvýší vstupní cenu nemovitosti a zároveň dává vypůjčiteli souhlas s odepisováním technického zhodnocení, představovaného danými stavebními úpravami, uvedenými výše v čl. II.6.
 8. Vypůjčitel do 7 dnů po nabytí právní moci Kolaudačního souhlasu (nebo jiné listiny opravňující k řádnému užívání předmětu výpůjčky), vydaného Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Moravské Budějovice, doloží tento doklad půjčiteli s písemným sdělením, že počíná s provozem služeb a aktivit v technicky zhodnocených prostorách dle čl. I. odst. 3.
 9. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav nemovitosti, v níž je umístěn předmět výpůjčky, které má provést půjčitel. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou. V případě poškození předmětu výpůjčky z titulu jeho užívání v rozporu s touto smlouvou je vypůjčitel zavázán zajistit opravu předmětu výpůjčky na vlastní náklady.
 10. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad obvyklé udržování předmětu výpůjčky.
 11. Vypůjčitel je oprávněn zrealizovat na svůj náklad zavedení pevné telefonní linky a sítě Internet do vypůjčené nemovitosti.
 12. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vysloveného formou dodatku k této smlouvě.
 13. Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky a jeho okolí pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
 14. Vypůjčitel na své náklady zajistí průběžný a včasný úklid ploch situovaných před předmětem výpůjčky. Úklidem ploch se rozumí především zemetání s kropením, odstraňování bláta a odpadů a jiných nečistot, odklizení sněhu a posypávání zdršňujícími hmotami.
 15. Vypůjčitel se zavazuje zajistit předmět výpůjčky před vniknutím nepovolaných osob.

III.

Služby dodávané do předmětu výpůjčky

Dodávka zemního plynu a studené vody je řešena samostatnou smlouvou, uzavřenou se správcem nemovitosti firmou MAME Moravské Budějovice s.r.o. se sídlem Moravské Budějovice, ul. Tovačovského sady 98. Půjčitel touto smlouvou uděluje vypůjčiteli souhlas k uzavření vlastním jménem a na vlastní účet odběratelské smlouvy s dodavatelem elektriny do předmětu výpůjčky.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel při uzavření smlouvy prohlašuje, že je mu znám skutečný fyzický stav předmětu výpůjčky a v tomto stavu ho přebírá, a v okamžiku podpisu této smlouvy již převzal, do výpůjčky.
2. Půjčitel seznámí vypůjčitele s pravidly užívání předmětu výpůjčky při fyzickém předání nemovitosti (viz předávací protokol).
3. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen půjčiteli vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém se nachází po provedeném technickém zhodnocení (dle čl. II.5.), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to v třicetidenní lhůtě ode dne ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Za nedodržení této lhůty vypůjčitelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu

vypůjčky půjčitel. Smluvní pokuta je splatná patnáctého dne po jejím nárokování ze strany půjčitele.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavřena na dobu určitou. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět vypůjčky jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení. Doba zapůjčení se sjednává nejdéle na dobu 10 let od podpisu této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn předmět vypůjčky vrátit půjčiteli před uplynutím stanovené doby zapůjčení. Okamžikem vrácení předmětu vypůjčky zároveň v tomto případě končí platnost a účinnost této smlouvy a smlouva zaniká.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení opčního práva ohledně předmětu vypůjčky tak, že půjčitel se zavazuje na základě písemné výzvy vypůjčitele doručené půjčiteli v termínu do 60 dnů před ukončením vypůjčky, nabídnout předmět vypůjčky vypůjčiteli k dalšímu užívání formou dodatku k této smlouvě o vypůjčce, a to na dobu dalších 10 let. Ostatní ustanovení smlouvy o vypůjčce zůstanou beze změn. Opční právo bude možné uplatnit pouze v případě, že vypůjčitel bude po celou dosavadní dobu vypůjčky plnit všechna ustanovení této smlouvy a předmět vypůjčky bude po celou dosavadní dobu užívat s péčí řádného hospodáře.
6. Pokud nebude vypůjčitel předmět vypůjčky užívat řádně nebo jej bude užívat v rozporu s účelem vypůjčky či ostatními ujednáními této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a vypůjčka zaniká ke dni doručení odstoupení od této smlouvy vypůjčiteli na poslední jím udanou adresu.
7. V případě, že vypůjčitelem nebude do 30.6.2010 doložen pravomocný Kolaudační souhlas (nebo jiná listina opravňující k řádnému užívání předmětu vypůjčky), vydaný Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Moravské Budějovice ohledně technické rekonstrukce dle čl. II.6. této smlouvy, má půjčitel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.
8. Půjčitel se zavazuje nejpozději do 31.8.2008 zajistit odstranění (přeložení) telefonní ústředny dosavadního uživatele části vypůjčených prostor – firmy KPS METAL, a.s. Moravské Budějovice
9. Půjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy o vypůjčce nezatíží budovu zástavními právy.
10. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Lze ji měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu obou smluvních stran.
11. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Moravské Budějovice na své schůzi dne 28.1.2008 pod číslem usnesení RM-30/2008/20. Záměr města pronajmout výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 30.11.2007 do 17.12.2007.
12. Výše uvedené smluvní strany, které jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, činí tento právní úkon, tj. uzavírají tuto Smlouvu o vypůjčce s výše uvedeným obsahem. Tato smlouva je smluvním vztahem mezi půjčitelem a vypůjčitelem, týkajícím se vypůjčky nemovitostí a je uzavřena na základě ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, s případným využitím dalších obecně platných právních předpisů. Smluvní strany konstatují, že uzavření této smlouvy bylo realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že smlouva neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Moravské Budějovice dne 7.3.2008

Třebíč dne 7.3.2008

Půjčitel:

Ing. Vlastimil Bařinka
starosta Města Moravské Budějovice

Vypůjčitel:

ředitelka sdružení STŘED