

**Smlouva
o nájmu movitých věcí**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 Občanského zákoníku
a následujících ustanovení mezi :

- 1) Energetikou s.r.o. Jaroměř , se sídlem Národní 83 , 551 01 Jaroměř
zastoupenou Ing. Ivo Sládkem , jednatelem
IČO : 25289799 DIČ : CZ 25289799
č. účtu : ██████████ u ČSOB , expozitura Jaroměř
dále jen nájemce

a

- 2) Městem Jaroměř , se sídlem na náměstí ČSA 16 , Jaroměř
zastoupené Ing. Jiřím Klepsou , starostou
IČO : 00272728
č. účtu : 9005-820-551/0100 bank.spojení : KB a.s. Náchod
dále jen pronajímatel

Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem technologického zařízení ve vlastnictví pronajímatele za účelem výroby a dodávky tepla v objektu domu čp.38 náměstí ČSA v Jaroměři nájemcem.

Základní ustanovení

- 1) Předmětem nájmu je technologické zařízení pro výrobu tepla sestávající z teplovodního kotle VISSMANN – Paromat Simplex PS 017 170 kW včetně rozvodů , tlakové nádoby OLYMP HC 10 l , plynové přípojky , MaR a dalšího zařízení (čerpadla , armatury a pod).
Předmět nájmu je ve výlučném vlastnictví města Jaroměř .
Předmět nájmu je ve způsobilém stavu pro účely této nájemní smlouvy.
- 2) Vlastník ukládá nájemci provádění veškerých běžných oprav a údržby tak, aby najaté zařízení bylo v provozuschopném stavu .Dále je nájemce povinen a zavazuje se provádět na pronajatém zařízení veškeré revizní , servisní práce a další povinnosti vyplývající z příslušných právních a technických předpisů. Za běžné opravy jsou považovány i výměny poškozených čerpadel, uzavíracích armatur a prvků MaR a části rozvodů.
- 3) Opravy nad rámec běžného užívání a běžného provozu , případně stavební úpravy a investice, bude po dohodě, případném projednání v příslušných orgánech , zajišťovat vlastník na své náklady.

Cena a placení

- 1) Nájemné se stanovuje ve výši 29 928,- Kč ročně a je splatné ve čtvrtletních splátkách

vždy k dvacátému dni následujícího měsíce po příslušném čtvrtletí na výše uvedený účet pronajímatele. Pronajímatel není plátcem DPH. Pro případ, kdy se pronajímatel stane plátcem DPH se DUZP stanovuje na den 31.12. daného kalendářního roku.

- 2) Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně do dne splatnosti a pokud prodlení nájemce přesáhne 15 dnů, může pronajímatel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatní-li pronajímatel toto právo, je nájemce povinen takto vyúčtované sankce zaplatit do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu s účinností od 1.1.2006 a ruší smlouvu o obstarání věci s účinností od 1.7.2004.
- 2) Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze písemným dodatkem, potvrzeným oběma stranami.
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4) Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 5) Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.

Doložka:

Podmínky pronájmu technologického zařízení uvedené ve smlouvě o nájmu movitých věcí lokálních kotelen byly řádně projednány a schváleny radou obce dne 21.12.2005 usnesením číslo 1169-36-2005-ENER-RM nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady obce.

[Redacted signature area]

nájemce

[Redacted signature area]

pronajímatel

V Jaroměři dne 29.12.2005

