DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Domov pro seniory Skalka v Chebu - stavební úpravy - výměna výtahů“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

***Domov pro seniory Skalka v Chebu, příspěvková organizace***

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Americká 52, 350 02 Cheb |
| IČO: | 71175245 |
| DIČ: | CZ71175245 |
| bankovní spojení: | Komerční banka a.s., pobočka Cheb |
| číslo účtu: | 78-2172760267/0100 |
| zastoupený: | Mgr. Alena Samuelové - ředitelka |

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

***FANAK, s.r.o.***

sídlo: Dukelská 5417, 430 01 Chomutov

IČO: 46708839

DIČ: CZ46708839

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Ing.Milanem Horákem-jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 2322

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

**I.**

**Předmět dodatku**

• Předmětem tohoto Dodatku č. 1 smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) na provedení provedení výměny dvou zastaralých osobních výtahů a jednoho osobo-nákladního výtahu v osmipodlažní části objektu Domova pro seniory "SKALKA" v Chebu včetně jejich dodávky a souvisejících prací je **změna rozsahu díla definovaná v Oznámení změn:**

* **změnovém listu č. 1**

**II.**

Předmět Díla

1. Předmět díla se upravuje o méněpráce a vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami.
2. Druh, rozsah změn a cena méněprací a víceprací jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu změn, který je přílohou tohoto dodatku. Všechny práce v nich uvedené jsou nezbytné k řádnému dokončení díla.

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

Dle Oznámení změn - změnového listu č 1

* *celková cena méněprací byla vyčíslena na částku 102.840,39 Kč bez DPH*

Cena dodatečných stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy na realizaci díla, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.

Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřesáhne 50% ceny původní veřejné zakázky (bez DPH).

Celková cena díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy se upravuje následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| **celková cena díla vč. rozpočtové rezervy bez DPH dle Smlouvy** | **4.039.660,00 Kč** |
| cena víceprací bez DPH dle tohoto dodatku k Smlouvě | 0 Kč |
| cena méněprací bez DPH dle tohoto dodatku k Smlouvě | 102.840,39 Kč |
| **nová celková cena díla bez DPH dle tohoto dodatku k Smlouvě** | **3.936.819,61 Kč** |
| **DPH 21%** | 826.732,12 Kč |
| **Nová celková cena díla s DPH dle tohoto dodatku k smlouvě** | **4.763.551,73 Kč** |

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti v nezměněné podobě
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 - Změnový list č. 1*

V Chomutově,

dne 2.4.2019

\! Chebu, dne: 26.3.2019 **Objednatel:**

Zhotovitel:

„Domov pro seniory Skalka v Chebu - stavební úpravy - výměna výtahů“

Datum vydání požadavku: **16.3.2018**

Projektant:

**Ing. Pavel**

**Heinz, Vítězná 2010, 356 01 Sokolov**

Technický dozor stavebníka:

**Saffron Universe s.r.o.**

**Pavel Kapička**

**Heinemannova 2695,160 00 Praha 6**

Objednatel: **Domov pro seniory Skalka v Chebu Americká 52, 350 02 Cheb**

Zhotovitel:

**FANAK s.r.o.**

**Dukelská 5417 430 01 Chomutov**

Název části stavby dotčené změnou

(včetně čísla SO):

„Domov pro seniory Skalka v Chebu - stavební úpravy - výměna výtahů,, Stavba není členěna na objekty

Popis změny, technického řešení:

**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Projektová dokumentace uvažuje s umístěním ocelové lávky pro pěší na střešním plášti, která bude propojovat existující vylez na střechu se vstupem do strojovny nákladního výtahu.

**Nové řešeni:**

Nově bude proti projektové dokumentaci vstup do strojovny výtahu řešen z interiéru, z úklidové místnosti v 8.NP stávajícím propojovacím poklopem. Místnost bude doplněna o výlezový žebřík, o SDK stěnu a protipožární dveře oddělující úsek strojovny a úklidové místnosti. Výlezový poklop bude doplněn od hydraulické vzpěry.

**Zdůvodnění změny:**

Důvodem k provedení změny je, že při nerealizaci lávky na střeše nedojde k zásahům do zánovního střešního pláště, pořízeného z dotačního operačního programu a sníží se riziko vytvoření potenciálních defektních míst. Z hlediska provozu je příznivější servisování výtahu z interiérové části objektu, nikoliv přístupem přes střechu.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

Změna nevyžaduje provedeni změny ve výkresové dokumentaci. Bude zaznamenáno v dokumentaci skutečného provedení.

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:**

Změna nemá vliv na sjednaný termín díla.

Změna nemá vliv na kvalitu díla.

Změna má vliv na cenu díla. Dojde ke snížení celkové ceny díla. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Domov pro seniory Skalka v Chebu - stavební úpravy - výměna výtahů

strana 1/2

„Domov pro seniory Skalka v Chebu - stavební úpravy - výměna výtahů“

**Vyjádření zhotovitele stavby:**

**Společnost FANAK s.r.o.**

Datum:

Podpis:

**Vyjádřeni technického dozoru stavebníka:**

Saffron Universe s.r.o. - Pavel Kapička

Datum:

Podpis:

**Vyjádření objednatele:**

Domov pro seniorv Skalka v Chebu

Datum:

Podpis:

Přílohy: změnový list č.001 - část 1 (položkový soupis)

strana 2/2

„Domov pro seniory Skalka v Chebu - stavební úpravy - výměna výtahů"

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: Stavebni\_upravy\_vymena\_vytahu

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

|  |  |
| --- | --- |
| Náklady z rozpočtůOstatní náklady ze souhrnného listuCena bez DPH | -102 840,390,00-102 840,39 |
| DPH základní snížená | 21,00%15,00% | zeze | -102 840,390,00 | -21 596,480,00 |
| **Cena s DPH** |  | **v** | **CZK** | **-124 436,87** |

|  |
| --- |
| **Projektant** |
| Datum a podpis: | Razítko |

**Objednavatel**

Zpracovatel

Razítko

**Zhotovitel**

Datun

Datum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

IMPORT

Kód:

Stavba: Stavebni\_upravy\_vymena\_vytahu

Místo:

Objednatel: Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód

Objekt

17. 3. 2019

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

102 840,39

-102 840,39

0,00

-124 436,87

-124 436,87

0,00

1. Náklady z rozpočtů

Změnový list č.1 - změna pochozí lávky na střeše

1. Ostatní náklady ze souhrnného listu

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

-102 840,39

-124 436,87

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|  |  |
| --- | --- |
| Stavba: | Stavebni\_upravy\_vymena\_vytahu |
| **Objekt:** | **ZL 01 - Změnový list č.1** | **- změna pochozí lávky na střeše** |
| JKSO: |  | CC-CZ: |
| Místo: | Domov Skalka Cheb | Datum: |
| Objednatel: |  | IČ:DIČ: |
| Zhotovitel: |  | IČ: |
| FANAK s.r.o. |  | DIČ: |
| Projektant: |  | IČ: |
| Ing. Pavel Heinz |  | DIČ: |
| Zpracovatel: |  | IČ:DIČ: |
| Poznámka: |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Náklady z rozpočtu Ostatní nákladyCena bez DPH | -102 840,390,00-102 840,39 |
| DPH základní snížená | 21,00%15,00% | ze ze | -102 840,390,00 | -21 596,480,00 |
| **Cena s DPH** |  | **v CZK** |  | **-124 436,87** |

|  |
| --- |
| Projektant |
| Datum a podpis: | Razítko |

Objednavatel

Zhotovitel

Dati



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:



Objekt

ZL 01 - Změnový list č.1 - změna pochozí lávky na střeše

Místo:

Domov Skalka Cheb

Datum:

Objednatel: Zhotovitel:

FANAK s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

1. Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1. Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

Cena celkem [CZK]

-102 840,39

52 200,15

32 801,27

18 780,00

618,88

-10 000,00

0,00

-102 840,39

ROZPOČET

Stavebni\_upravy\_vymena\_vytahu

Stavba:

Objekt: ZL 01 - Změnový list č.1 - změna pochozí lávky na střeše

Místo:

Domov Skalka Cheb

Datum: 17. 3. 2019

Objednatel: Zhotovitel:

FANAK s.r.o.

Projektant: Ing. Pavel Heinz

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady z rozpočtu

-102 840,39

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | K | 767590120/00 | Montáž podlahového roštu šroubovaného | kg | ■220,000 | 150,00 | -33 000,00 |
| 3 | K | 767995116/00 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg | kg | -384,000 | 150,00—150,00 | -57 600,00 |
| 7 | K | 998767203 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m | % | -1,810 | -271,50 |
| 4 | K | X2 | Ocelová obslužná lávka na střeše z oceli Fe360, žárově zinkováno | kg | -403,200 | 35,00 | -14 112,00 |
| 6 | K | X3 | Svařovaný rošt SP 40/4, typ AA žárově zinkovaný | m2 | -11,000 | 150,64 | -1 657,04 |
| 1 | K | X4 | Vyřezání montážních otvorů do stávajícího střešního pláště rozměru 500/500 mm | kus | -8,000 | 1 500,00 | -12 000,00 |
| 2 | K | X5 | Zpětné doplnění střešního pláště po montáži lávky ve schodné skladbě střechy | kus | -8,000 | 3 300,00 | -26 400,00 |

PSV - Práce a dodávky PSV 52 200,15

763 - Konstrukce suché výstavby 32 801,27

18 780,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | K | 763122423 | SDK stěna šachtová tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2DF 12,5 bez Tl El 30 | m2 | 23,937 | 823,00 | 19 700,15 |
| 11 | K | 763181311 | Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka | kus | 1,000 | 653,00 | 653,00 |
| *14* | *M* | *55341168* | *dveře ocelové protipožární EW 15, 30, 45 D1 rohová zárubeň jednokřídlé 80 x 197 cm* | *kus* | *1,000* | 12 *448,12* | *12 448,12* |

767 - Konstrukce zámečnické

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *8* | K | 767861000 | Montáž vnitřních kovových žebříků přímých délky do 2 m kotvených do zdivá | kus | 1,000 | 1 790,00 | 1 790,00 |
| *"nový* hliníkový žebřík vč. držáku pro přístup do1,0uU strojovny 1 |
| 9 | *M* | *44983025* | *žebřík výstupový jednoduchý přímý z pozinkované oceli dl 4m* | *kus* | *1,000* | *10 710,00* | *10 710,00* |
| *18* | M | *44983R01* | *Doplnění výlezu na střechu o tlumiče (2ks)* | *kus* | *2,000* | *2 250,00* | *4 500,00* |
| *15* | *M* | *54914110* | *kování bezpečnostní R1 ,knoflík-klika R1 Cr* | *kus* | *1,000* | *1 780,00* | *1 780,00* |

783 - Dokončovací práce - nátěry 618,88

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| .6 K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 3,200 | 92,40 | 295,68 |
|  |  | 0,8\*2,0\*2 |  | 3,200 |  |  |
|  | 783347101 | Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 3,200 | 101,00 | 323,20 |

HZS - Hodinové zúčtovací sazby -10 000,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | K | 953961113/00 | Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 100 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru | kus | -4,000 | 1 400,00 | -5 600,00 |
| 22 | K | 953965115/00 | Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 100 mm | kus | -4,000 | 700,00 | -2 800,00 |
| 20 | K | 973042241/00 | Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,10 m2 hl do 150 mm | kus | -2,000 | 2 300,00 | ■4 600,00 |
| 19 | K | HZS2132 | Hodinová zúčtovací sazba zámečník odborný | hod | 10,000 | 300,00 | 3 000,00 |