

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

FILM MAKERS. s r.o.

Se sídlem: Terronská 958/61, 160 00 Praha 6

IČ: 28487397 oprava: 254 30429

DIČ: CZ28487397

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy ze dne 7. 9. 2017 (dále jen „smlouva“) užíval nájemce nebytové prostory v areálu SH Křivoklát, a to za účelem filmování.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo pronajímatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k realizaci předmětu smlouvy v plném rozsahu.
2. Dne 21. 9. 2017 uhradil nájemce pronajímateli sjednanou cenu ve výši 233.068,-Kč. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti jsou pravdivé a nesporné.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č.

89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

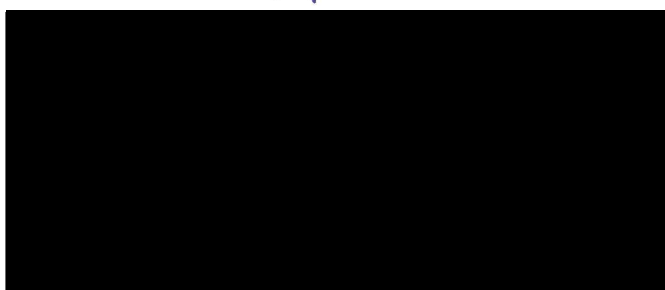
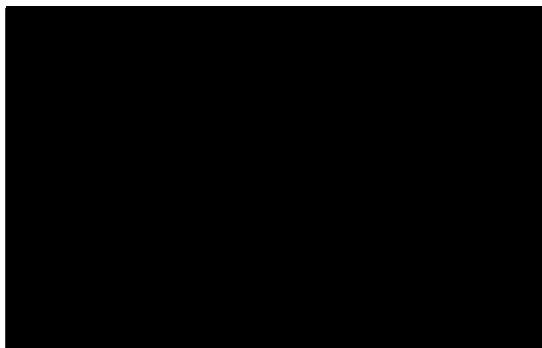
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 7. 9. 2017

V Praze dne 7. 3. 2019

Prote dne *14/2019*



**Smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemků
za účelem filmování**

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Mgr. Petrem Slabým, vedoucím odboru správy SH Křivoklát

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního hradu Křivoklát

adresa: Křivoklát 47, 270 23 Křivoklát,
[REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

FILM MAKERS s.r.o.

IČ; DIČ:

Terronská 958/61, 160 00 Praha 6, Dejvice

Registovaná Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 65768

zastoupená: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] m

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu prostor a pozemků

Článek I.

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit se stavbami ve vlastnictví státu č.p.114 Oratoř, č.p. 47, Královský sál, lapidárium – bývalá ledovna, část Hejtmanského domu na dolním nádvoří hradu, Křivoklát 47, 27023 Křivoklát, prostor bývalé varny o celkové výměře 172 m² a č.p. 134 WC na dolním nádvoří zapsané na listu vlastnictví č. 23, pro katastrální území Křivoklát.
2. V uvedených stavbách pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti níže specifikované nebytové prostory, jejichž pronájmem bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu prostor a pozemků za účelem filmování.
4. Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 1/1 – část dolního nádvoří a horní nádvoří hradu, pozemek č. 4/1–areál sklepů pivovaru, č. 198 a 168 – přístupová cesta v areálu hradu, zapsané na listu vlastnictví č. 23 pro katastrální území Křivoklát.
5. Uvedené pozemky pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Pronájmem pozemků bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.

Článek II.**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující nebytové prostory a



pozemky, které se nacházejí v nemovitostech specifikovaných v čl. I. této smlouvy:
 č.p. 47: Horní nádvoří (exteriér), Dolní nádvoří vyhrazená část (exteriér), Hejtmánství – bývalá varna v přízemí, Královský sál, lapidárium – bývalá ledovna

č.p. 114 Oratoř

č.p. 134: WC muži a ženy na dolním nádvoří,

č.p. 141: vymezený prostor u a v areálu Sklepů pivovaru,

č. parc. 168 a 198: komunikace v předhradí, část příjezdové cesty k hlavní bráně (max. 30 %).
 (dále jen „Prostory“)

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činnosti:
 - příprava a natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla – hraného filmu s pracovním názvem "The Serpent Grift" (dále také „Film“).
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá

Článek IV.

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek V.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

Nájemné činí:

Nájemné je stanoveno v celkové částce	220.000,-Kč +DPH
(Čtyřistašedesátpětisíc korun českých)+DPH	
Za dobu přípravy (1 den á 35.000)	35.000,-Kč
Za dobu natáčení (2 dny á 75.000)	150.000,-Kč
Za dobu likvidace (1 den á 35.000)	35.000,-Kč

Podrobný popis doby natáčení je uveden v čl. XI.

1. **Smluvní pokuty a škody:**
 - a. Pro případ, že nájemce překročí dobu stanoveného užívání předmětu nájmu, nebo bude v prodlení s jeho vyklizením, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčena možnost dodatkem ke smlouvě prodloužit dobu nájmu nebo změnit druh užívání podle čl. XI.
 - b. Jednotlivé každé porušení zákazu kouření 1000,- Kč.
 - c. Nájemce se zavazuje odškodnit Pronajímatele za jakékoliv škody, prokazatelně vzniklé vinou Nájemce nebo jím pověřených osob, v době užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit Nájemci ihned po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv poškození Předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená Nájemcem („Nárok na náhradu“). Poté Pronajímatel umožní Nájemci vstup do Předmětu nájmu, aby mohl Nájemce zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě Nároku na náhradu. Pokud Nájemce uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost buď tyto škody včas napravit, nebo za ně poskytnout odškodnění.

2. Nájemné je celé splatné na základě faktury, vystavené po podpisu této smlouvy, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní. Smluvní pokuty jsou splatné ihned při zjištění pronajímatelem.
3. V případě neuhrazení finanční částky dle bodů 1. a 2. tohoto článku ze strany nájemce, má pronajímatel právo ihned zastavit činnost nájemce v předmětu nájmu.
4. Pokud by se výše uvedený rozsah natáčecích dnů a služeb z důvodů na straně nájemce rozšířil, bude tato situace neprodleně řešena dodatkem k této smlouvě.
5. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě předčasného ukončení nájemního vztahu se nájemné hradí až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu

Článek VI.

Služby související s užíváním, agenturní služby, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s pronájmem poskytuje pronajímatel nájemci služby ve formě různých úkonů, které zajišťuje vlastními pracovníky nebo dodavatelsky. Agenturní činnost zahrnuje smluvní a administrativní agendu pronájmu, náklady na dozor, zajištění informací, úklid a přípomoci (ceny bez DPH): celkem za **10.800,-Kč**
 - a. Dozor a pořadatelskou službu nad pronajatými prostory v rozsahu max. 1-2 pracovníků. Počet placených hodin je stanoven dle čl. XI. doby nájmu v pracovních dnech od 15. hodiny dále, ostatní dny po celých 24 hodin. Cena za 1 hodinu je stanovena na 200,- Kč pro odpracovaný čas do 22,00 hodin a 300,- Kč pro odpracovaný čas 22,00-07,00 hodin a v sobotu, neděli po celý den.
dozor celkem **4.800,-Kč**
 - b. Práce spojené s odborným demontováním, vystěhováním zařízení a uvedením prostor do původního stavu (malby) pronajatých prostor. Tyto platby budou účtovány dle skutečně vykonaných demontáží, montáží paušálně:
 - c. Celkový úklid po skončení natáčení **6.000,- Kč**
 - d. Dodávka elektrické energie pro pomocné zařízení (catering, kostymérna, stavba, atd), paušál za 1 den:

zásuvka 64A/400V	2600,- Kč
zásuvka 32A/400V	1000,- Kč
zásuvka 10A/240V	300,- Kč

Fakturace služeb obsažených v tomto článku proběhne na základě faktury-daňového dokladu vystaveného ke dni ukončení pronájmu s 30denní splatností.

Článek VII.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek VIII.

Stavební a jiné úpravy

1. Jakékoliv úpravy pronajatého nebytového prostoru může nájemce uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Stavební úpravy může provádět pouze za předpokladu předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je nutný i v případě pevné instalace jakýchkoliv zařízení.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán a odstranit veškeré změny a

úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele.

Článek IX. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel umožní po dobu nájmu vstup nájemci do pronajatých prostor.
2. Pronajímatel nemá odpovědnost za případný úraz, který by v areálu objektu a pronajatých prostorách utrpěla některá z osob nájemce v době trvání nájmu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku vneseném nájemcem do areálu objektu a pronajatých prostor, které by nájemci způsobily třetí osoby.
4. Pronajímatel má právo vyzvat nájemce a osoby, kterým nájemce umožnil vstup do pronajatých prostor, aby okamžitě zastavili jakoukoliv činnost, která by byla v rozporu s účelem nájmu, podmínkami této smlouvy nebo jakkoli ohrožovala majetek státu, životní prostředí nebo majetek a zdraví osob.
5. Pronajímatel má právo stanovit osoby, jejich počty, dobu dozoru, podílející se na provozním, památkovém dozoru při realizaci filmu dle této smlouvy.
6. Pronajímatel upraví režim návštěvního provozu tak jak je uvedeno v čl. XI. Areál hradu zůstane přístupný veřejnosti, kromě Prostorů, kde právě bude probíhat činnost nájemce.
7. Pronajímatel umožní nájemci provádět v předmětu nájmu dekorační úpravy dle předem odsouhlaseného rozsahu, včetně dočasných instalací technických zařízení nutných k realizaci filmu.
8. Pronajímatel provede vyklizení prostor a případné demontáže technických a elektrických zařízení.
9. Pronajímatel činí nesporným, že byl nájemcem seznámen s obsahem a charakterem obrazů (scén), které mají být v předmětu nájmu natáčeny. O těchto zjištěných skutečnostech se pronajímatel zavazuje zachovávat mlčenlivost až do doby, kdy se tyto skutečnosti stanou veřejně známými.
10. Pronajímatel se zavazuje, že nebude nikterak nárokovat jakákoliv autorská práva či nebude činit jiné právní nároky k filmům, fotografiím, nahrávkám a veškerým ostatním současným i budoucím nosičům audiovizuálního materiálu, které nájemce pořídí v předmětu nájmu ve spojení s výrobou filmu podle této smlouvy. Veškerá tato práva zde specifikovaná zůstávají výhradním nájemce. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce může pořízený materiál dále upravovat, rozmnožovat či dále licencovat dle vlastního uvážení, a to v plné míře.
11. Pronajímatel se zavazuje uzavřít za podmínek shodných s touto smlouvou, jejímž předmětem bude nájem vybraných prostor za poměrné nájemné na jeden den v lednu 2015.

Článek X. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce zajistí pro potřeby pronajímatele odpovědnou osobu, která bude po celou dobu trvání nájmu udílet závazné pokyny a dohlížet na dodržování této smlouvy ze strany nájemce a osob, které se budou na straně nájemce akce účastnit.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
3. Nájemce zajistí nepřetržitou protipožární službu na své náklady.
4. Nájemce se zavazuje během užívání pronajatých prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
5. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.

6. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěrů a nepoužívat, nepřemísťovat ani jinak manipulovat s mobiliářem a příslušenstvím pronajatých prostor. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.
7. Na straně nájemce se akce zúčastní maximálně 200 osob denně. Nájemce předá ke dni zahájení realizace předmětu nájmu pronajímateli seznam všech osob, které se akce zúčastní. Nájemce zajistí označení všech těchto osob a bere na vědomí, že neoznačené osoby nebudou do objektu vpuštěny. Nájemce zajistí, že všechny tyto osoby budou před zahájením akce seznámeny s podmínkami pronájmu, bezpečnostními předpisy, které budou dodržovat.
8. Nájemce odpovídá za prověření všech osob, kterým z důvodu účelu nájmu umožní přístup do pronajatých prostor. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
9. Nájemce a se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách počínaje vstupem branou na horní nádvoří **nebudou konzumovány potraviny a nápoje a nebude používán otevřený oheň**, s výjimkou odsouhlaseného scénického ohně nutného k dosažení účelu smlouvy, a **kouřeno** (s výjimkou k tomu vyhrazených míst). Kouření je zakázané v celém areálu hradu Křivokláta počínaje hlavní branou.
10. Nájemce bere na vědomí, že nesmí natáčet, fotit, apod. zaznamenávat či zobrazovat zabezpečovací technologie (EZS, CCTV) objektu. Pokud by se tyto technologie objevily na záznamovém médiu, je nájemce povinen tento záznam o zabezpečovacích prvcích neprodleně zničit, případně upravit.
11. Nájemce neohrozí bezpečnost objektu, zachová mlčenlivost o věcech, které mohou souviset se zabezpečením objektu, a v této souvislosti se bude řídit pokyny oprávněných pracovníků pronajímatele.
12. Nájemce se zavazuje neomezovat svou činností návštěvníkový provoz na dolním nádvoří hradu, ve dnech, kdy není objekt uzavřen, či provoz omezen. Provoz během natáčecích dnů bude koordinován, případně omezen.
13. Nájemce se tímto zavazuje, že v době mezi 22 hod. a 06 hod. bude dodržovat co možná nejmenší míru hlučnosti a zároveň hlučnější techniku a zařízení bude používat jen v nutném případě, a to na co možná nejkratší dobu.
14. Nájemce se zavazuje odstranit veškerý vyprodukovaný odpad na vlastní náklady.
15. Nájemce se zavazuje po skončení natáčení uvést předmět nájmu do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak.
16. Nájemce se zavazuje z důvodů ochrany památky použít pro transport materiálu do předmětu nájmu různá technická zařízení (zvedací plošiny, atd.), jejichž použití bude odsouhlaseno pronajímatelem.
17. Nájemce je povinen zachovat na příjezdové komunikaci, ve vjezdu i na vnitřních plochách objektu kulturní památky dostatek místa, aby mohla projet vozidla nezbytná pro rychlý zásah v případě ohrožení života, zdraví, nebo majetku v areálu kulturní památky, vozidla služební a zásobovací, vozidla patřící obyvatelům a nájemcům objektu.
18. Nájemce je povinen přiměřeným způsobem řešit oprávněné nároky dlouhodobých nájemců hradu, pokud by jejich činnost byla filmařskými činnostmi negativně ovlivněna.
19. Nájemce se vyvine maximální úsilí k uvedení místa natáčení v titulcích filmu se zřetelným označením názvu památkového objektu.

Článek XI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 7.00 hodin 6.10. 2017 do 20.00 hodin dne 10.10. 2017. Nájemce bude využívat předmět pronájmu takto:

Doba přípravy 6.10.2017	6.00-18.00
Doba natáčení 8.-9.10.2017	8.00-18.00
Doba likvidace 10.10.2017	6.00-18.00

2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) jestliže nájemce poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III., VII., VIII., X. této smlouvy,
 - b) jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmemNájem zaniká okamžikem odstoupení.

Článek XII. Zvláštní ujednání

1. V případě porušení této smlouvy bude Pronajímatel omezen na náhradu škody uplatněnou podle zákona. V žádném případě nebude mít Pronajímatel právo zakázat vývoj, výrobu, distribuci nebo užití Filmu.
2. Pronajímatel potvrzuje, že on ani žádná třetí osoba nevznese vůči nájemci nebo jiné třetí osobě na výrobě a exploataci díla se podílející žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
4. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

V Křivoklátě, dne

V Praze, dne

31/9/2017

