

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy o výpůjčce:

2018/3102/OSVZ/028

Čl. I

Smluvní strany

Půjčitel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části
Brno-sever

zastoupení:

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních

Mgr. Martin Maleček, starosta městské části
Brno-sever

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Peněžní ústav:

Komerční banka a.s. Brno

č. účtu:



Vypůjčitel:

Stavovská s.r.o.

se sídlem:

Štefánikova 1301, 742 21 Kopřivnice

IČ:

25864173

zastoupení:

PharmDr. Petr Nalevajka

Mgr. Radim Fiala

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních:

PharmDr. Petr Nalevajka

(dále jen vypůjčitel)

Čl. II

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat k výpůjčce prostory v objektu polikliniky Halasovo nám. 1, Brno. Jedná se o objekt čp. 597, který je součástí pozemku parc. č. 79/10, v k.ú. Lesná, obec Brno, Halasovo nám. 1, zapsaný na LV č. 8430 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen budova), který byl na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ ze dne 30.9.2005 převeden do vlastnictví statutárního města Brna. Statutární město Brno objekt svěřilo městské části Brno-sever. Na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 16.2.2012 č.j. 70286/2011 dochází ke zrušení kategorie „B“ zdravotnického zařízení a ke změně na kategorii „A“.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi prostory situované v 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to:
místnost č. 223 o výměře 13,94 m² podíl 1/1,
(dále jen "předmětný prostor")
3. Číslo místnosti je uvedeno shodně s očíslováním místností v projektové dokumentaci-projektu č. 5060 z 07/98.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmětné prostory jsou podle svého stavebně technického určení vhodné pro účel výpůjčky dle článku III této smlouvy, a toto užívání odpovídá charakteru předmětných prostorů v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětných prostorů dobře znám, a prohlašuje, že jsou způsobilé k řádnému užívání pro účely sjednané v této smlouvě.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že je řádně seznámen se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětných prostorů zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
7. Předmětné prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení, v souladu s účelem výpůjčky dle článku III této smlouvy, a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
8. Předmětné prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejm. prašností, hlukem nebo exhalacemi).

Čl. III

Účel výpůjčky

Předmětné prostory se vypůjčují za účelem:

provozování nestátního zdravotnického zařízení – lékárna.

Vypůjčitel je povinen užívat předmětné prostory jen k uvedenému účelu.

Čl. IV

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 01.07.2018 do 31.08.2018.

Čl. V

Práva a povinnosti stran

1. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží půjčitel u vypůjčitele při převzetí předmětných prostorů na počátku náhradní klíče od předmětných prostorů. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel může před uložením zapečetit v obálce. Vypůjčitel je pak oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče může půjčitel použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy) a dále v případech stanovených touto smlouvou. O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětných prostorů, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
3. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmětné prostory.
4. Půjčitel umožní přístup do budovy, ve které se nachází předmětné prostory, návštěvám vypůjčitele, a to pouze v pracovních dnech v době od 6.00 hod do 18.00 hod. Vypůjčiteli umožní půjčitel vstup do budovy kdykoliv.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětných prostorech vypůjčitel, a zajišťuje všechny činnosti a úkony související s touto povinností na svůj náklad. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětných prostorech.
6. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli skutečnost, že ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné prostory vypůjčil, a to neprodleně poté, co tato skutečnost nastala.
7. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škodu na věcech vnesených vypůjčitelem do předmětných prostorů.

Čl. VI

Sankce při porušení povinností vypůjčitele

1. Dále se sjednává smluvní pokuta pro případ, že vypůjčitel nepředá po skončení výpůjčky předmětné prostory nebo jejich část půjčiteli ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 2 této smlouvy řádně vyklizené. Při nesplnění této povinnosti je vypůjčitel v prodlení od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty stanovené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a v tomto případě zaplatí půjčiteli za dobu prodlení s vyklizením předmětných prostorů nebo jejich části smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat vedle smluvní pokuty, uvedené v odst. 1 tohoto článku, i náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. VII

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka založená touto smlouvou zaniká skončením doby, na kterou je uzavřena, popřípadě dalšími způsoby dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nejpozději do 5 dnů ode dne skončení výpůjčky, předá vypůjčitel půjčiteli předmětné prostory,

včetně klíčů, řádně vyklizené. V případě, že vypůjčitel prostory v této lhůtě nepředá, je půjčitel oprávněn k použití náhradních klíčů od předmětných prostorů a ke vstupu do těchto prostorů za účelem zjištění, zdali jsou předmětné prostory vyklizené.

3. Vypůjčitel je povinen předat předmětné prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. O faktickém předání a převzetí předmětných prostorů při skončení výpůjčky sepišou smluvní strany protokol (zápis) o předání a převzetí, ve kterém uvedou stav předmětných prostorů.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinky ode dne 01.07.2018.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími platnými souvisejícími právními předpisy.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva má rozsah **4 stran**. Půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Znění této smlouvy bylo schváleno na 78. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 14.06.2018.
6. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

V Brně dne

V Brně dne

pronajímatel

nájemce