

## Smlouva o výpůjčce nemovitostí

SMLUVNÍ STRANY:

Půjčitel: **Město Turnov**, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené: [REDACTED]  
IČ: 00276227, DIC: CZ00276227

dále jen půjčitel

a

Vypůjčitel: **Děčko Liberec, z.s.**, Švermova 32, 460 10 Liberec 10  
zastoupené: [REDACTED]  
IČ: 68455232

dále jen: vypůjčitel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o výpůjčce nebytových prostor** podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy o výpůjčce (dále jen "smlouva") je užívání prostor za podmínek dále stanovených.

#### **II. Vymezení předmětu nájmu**

1. Půjčitel má ve svém vlastnictví m.j. prostory v objektu čp. 2031, ul. Žižkova, Turnov.
2. Půjčitel pronajímá vypůjčiteli ve výše uvedeném objektu místnosti:
  - kancelář o výměře 17,9 m<sup>2</sup>
  - předsíň o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - příslušenství o výměře 5,7 m<sup>2</sup>
3. Vypůjčitel bude tento prostor užívat jako pracoviště zapsaného spolku Děčko Liberec pro poradenství pro občany v nouzi.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem prostoru před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že prostor je způsobilý pro sjednaný účel nájmu.

#### **III. Doba trvání výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – od 1.5.2019 do 30.4.2022.
2. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
  - uplynutím doby, na níž byla sjednána,
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel má možnost kdykoliv jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky v této smlouvě. Výpůjčka zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.

4. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze tuto skončit výpovědí ze strany půjčitele z těchto důvodů:
  - vypůjčitel užívá prostor v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - vypůjčitel přenechal bez předchozího písemného souhlasu půjčitele prostor nebo jeho část do podnájmu,
  - vypůjčitel porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění půjčitele,
  - vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si prostory vypůjčil,
  - prostor přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Pro výpověď dle odst. 4. tohoto článku se sjednává měsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků půjčitele a vypůjčitele.

#### **IV. Povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen užívat prostor řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškození. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky na své náklady provádět veškeré opravy jím poškozených částí nebytových prostor.
2. Vypůjčitel je oprávněn provádět na svůj náklad provoz a běžnou údržbu prostor obdobně s nařízením vlády vymezujícím pojmy běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu a to do výše 5.000,- Kč za jednotlivý případ.
3. Vypůjčitel je povinen bez odkladu oznámit půjčiteli potřebu odstranění závad, které vznikly opotřebením nebo haváriemi, jež nezpůsobil a umožní provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli.
4. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit prostor půjčiteli v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Movité věci ve vlastnictví vypůjčitele, je vypůjčitel povinen vyklidit na vlastní náklady.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat pronajatý prostor do podnájmu bez písemného souhlasu půjčitele. Pokud tak učiní bez písemného souhlasu půjčitele, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.
6. Vypůjčitel je povinen pojistit vlastní movitý majetek umístěný v pronajatém nebytovém prostoru. Půjčitel neodpovídá za případné poškození nebo zničení movitého majetku vypůjčitel.
7. Vypůjčitel je povinen zpřístupnit pronajaté prostory půjčiteli, nebo třetím osobám po předchozím oznámení a za účasti vypůjčitel nebo osoby ním pověřené.
8. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které by půjčiteli vznikly v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru podle této smlouvy v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v objektu uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy za účelem návštěvy prostor užívaných vypůjčitelem. Pro tuto odpovědnost uzavře pojistku.
9. Jakékoli stavební úpravy může vypůjčitel provést pouze po předchozím odsouhlasení půjčitele.
10. Za úrazy, k nimž dojde na pronajaté nemovitosti, odpovídá vypůjčitel.

#### **V. Povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění objektu proti živelným událostem.
2. Půjčitel se zavazuje udržovat nebytové prostory v provozuschopném stavu.
3. Půjčitel je povinen zajistit provádění oprav, úprav či jiných prací souvisejících s prostorem pouze

takovým způsobem a v takovém rozsahu, který neovlivní výkon práv spojených s užíváním prostoru a není-li to možné, pak pouze v takovém rozsahu, který jej ovlivní jen v nezbytně nutném rozsahu.

4. Půjčitel je povinen informovat písemně vypůjčitel o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s prostorem nejméně sedm dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak okamžitě jakmile to možné bude, nejpozději ihned po jejich zahájení.
5. Půjčitel je povinen upozornit vypůjčitel na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
6. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor z důvodu zjištění aktuálního stavebního a provozního stavu a případného zjištění potřeb oprav.
7. Půjčitel povoluje podnájem nebytových prostor uvedených v této smlouvě pro organizaci ADVAITA, z.ú. po dobu trvání této smlouvy.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
2. Změny v této smlouvě lze provést pouze písemně po dohodě smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží dva stejnopisy, vypůjčitel dva stejnopisy.
5. Záměr města vypůjčit předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 18.2.2019 do 6.3.2019. Výpůjčka za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena radou města dne 13.3.2019, usnesením č. 115/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne ..... - 1. 04. 2019

V Liberci dne 

