

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále také „OZ“)

**objednatel :** **Město Turnov**  
IČ: 002 76 227, DIČ: CZ 00276227  
sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené [REDAKCE]  
pověřený zástupce objednatele pro technické záležitosti:  
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel :** **Zahradnictví Jan Hájek**  
ul. 5. května 65, 511 01 Turnov  
IČO: 18360408  
DIČ: CZ 6709210717  
[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla s názvem: „**Úprava ploch a výsadba u Nové radnice – Skálova ulice, Turnov,**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí, materiálů a rostlin nutných k řádnému provedení díla.
- 1.3. Místem plnění díla jsou pozemky parc. číslo 611/1 a 614 v kat. území Turnov (Nová radnice).

## 2. Podklady

- 2.1. Závaznými podklady k uzavření této smlouvy a pro specifikaci díla jsou:
  - nabídkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **3. Smluvní rozsah prací**

- 3.1. Rozsah prací a dodávek zhotovitele je specifikován v podkladech uvedených čl. 2.1. této smlouvy.

### **4. Lhůty provádění prací**

- 4.1. Předání a převzetí staveniště: podpisem smlouvy o dílo
- 4.2. Ukončení díla: založení trávníku do 20.4.2019  
výsadba keřů do 30.4.2019  
výsadba trvalek do 31.5.2019

### **5. Podmínky pro provádění prací**

- 5.1. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod., které nejsou předmětem plnění této smlouvy, ale jsou v jeho bezprostředním okolí, a budou poškozené v důsledku činnosti zhotovitele při plnění předmětu díla, zhotovitel po provedení díla uvede obratem do původního stavu.
- 5.2. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují obecné technické požadavky na výstavbu a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy.
- 5.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel, který splnil uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost splnění díla. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za část díla, jež bylo provedeno do doby, než mohl překážku odhalit při vynaložení odborné péče.
- 5.4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací a k provedení díla zabezpečuje objednatel.

### **6. Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v **délce 24 měsíců** za podmínek dle bodu 6.3 a 6.4.
- 6.2. Záruka je poskytována od dokončení díla a předání předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době. Na neživý materiál se poskytuje záruka 24 měsíců v plném rozsahu. Jelikož je také předmětem dodávky živý materiál, vztahuje se na něj záruka jen v případech, které mohl anebo může zhotovitel v době realizace díla ovlivnit. Na následný stav živého materiálu (rostlin), jenž je výsledkem následného vývoje a který je ovlivněn veškerými faktory okolního prostředí, se záruka nevztahuje. Pokud bude zhotovitel vyzván, aby po dobu záruky prováděl odbornou údržbu, 24 měsíční záruka se vztahuje i na rostliny, vyjma situací specifikovaných v bodech 6.4.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, mimořádných a v dané lokalitě abnormálních klimatických podmínek, zvířaty,

nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele. Záruční lhůta začíná plynout ode dne, kdy objednatel převzal nebo měl převzít dílo nebo jeho část. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit. Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem zabezpečení pravidelné údržby o provedené výsadby po celou dobu záruky objednatel.

## **7. Cena za dílo**

- 7.1. Za řádné zhotovení a předání díla ve smyslu této smlouvy náleží zhotoviteli cena stanovená dohodou ve výši celkem **136.439,- Kč bez DPH** (slovy: stotřicetšesttisícčtyřistatřicetdevětkorunčeských) bez daně z přidané hodnoty. Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 7.2. Smluvní cena díla obsahuje všechny práce, dodávky a ostatní náklady nutné ke zhotovení díla v rozsahu vymezeném v této smlouvě.
- 7.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, krácení nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele či z podmínek při provádění díla, které nebylo v době uzavření smlouvy možné předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, krácení nebo rozšíření, ocenit je v cenové úrovni odpovídající položkovému rozpočtu nabídkové ceny a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuty.
- 7.4. Změna ceny v případě víceprací či méněprací požadovaných v průběhu stavby objednatel, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze po vzájemné dohodě a v případě víceprací jejím písemným vyjádřením ve formě dodatku této smlouvy.

## **8. Platební podmínky**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- 8.1. Objednateli bude cena díla vyúčtována zhotovitelem v konečné faktuře. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Doba její splatnosti bude **15 dní** ode dne vystavení. Součástí faktury musí být předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený oběma smluvními stranami se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky.
- 8.1. Datum zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.
- 8.2. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele, nebo předáním takové úhrady v hotovosti k rukám zhotovitele, majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem zaplacení konečné faktury za dílo.

## **9. Sankční opatření**

- 9.1. Za prodlení s placením ceny objednatel se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Za prodlení s předáním řádně provedeného díla objednateli ve smluveném termínu zaplatí

- zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý den trvání prodlení**.
- 9.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla, jež byla objednatelem řádně vytknuta, ve stanovené lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **500,- Kč za každou neodstraněnou vadu** a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4. Právo na náhradu škody v její plné výši, jež vznikla porušením povinností sjednaných v této smlouvě či v souvislosti s ní, není dotčeno zaplacením sjednaných smluvních pokut.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost za jejíž nesplnění byla smluvní pokuta udělena.

## **10. Zánik smlouvy před jejím splněním**

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy po předchozím písemném upozornění zaslaným druhé smluvní straně jednostranně odstoupit, pokud smluvní partner poruší podstatným způsobem svou povinnost vyplývající z této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost k náhradě škody vzniklé porušením povinnosti.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem bude považováno:
- nesplnění termínů uvedených ve čl. 4. této smlouvy,
  - podstatné porušení kvality prováděného díla.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem bude považováno:
- neuhrazení ceny díla objednatelem ani v náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů, jejíž běh začíná okamžikem doručení oznámení o prodlení zhotovitelem objednateli,
  - zásahy třetích osob bránících či omezujících opakovaně nebo soustavně postupu stavebních prací v případě, že na takovou okolnost zhotovitel objednatel prokazatelně upozornil a objednatel v rámci součinnosti nezajistil podmínky pro možnost řádného plnění zhotovitele.
- 10.4. Odstoupení je účinné uplynutím 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení na adresu smluvního partnera uvedenou v této smlouvě. Za doručenou platí i doporučená zásilka, pokud ji smluvní partner nevyzvedl.
- 10.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen učinit vše, co nesnese odkladu a dále přiměřená opatření v zájmu prevence škody na stavbě.
- 10.6. Ke dni účinnosti odstoupení provedou strany vzájemné vypořádání závazků.

## **11. Předání díla:**

- 11.1. Dílo bude odevzdáno v místě stavby uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo níže uvedeným postupem.
- zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5-ti pracovních dnů předem termín odevzdání a převzetí díla. Objednatel potvrdí zhotoviteli navržený termín do 2 pracovních dnů po doručení výzvy, případně sdělí termín náhradní.
  - Nejpozději k datu zahájení přejímky připraví zhotovitel veškeré doklady předepsané zákonem, sjednané v této smlouvě nebo obstarané na základě vyžádání objednatele.
  - O převzetí díla nebo jeho části (rozhodne-li tak objednatel) sepiší strany protokol.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.

- 12.2. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy se tyto části díla stanou součástí pozemku, na kterém je dílo realizováno. Nebezpečí vzniku škody na jednotlivých částech díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem.
- 12.3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.4. Přílohou této smlouvy je:
- nabídkový rozpočet zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy

V Turnově dne ..... 26. 03. 2019 .....



## CENOVÁ NABÍDKA

### Úprava ploch a výsadba u Nové radnice – Skálova ul.

Syringa reflexa 80-100cm  
Stephanandra incisa K21  
Hibiscus syriacus Ultramarine 60-80 cm  
Symphoricarpos chenaultii Hancock K21  
Cotinus coggygria Young Lady 60-80cm  
Spiraea nipponica Snowmound K21  
Prunus laurocerasus Etna 40-60cm  
Syringa patula Miss Kim 80-100 cm  
Hemerocallis White Lemonade K9  
Epimedium warleyense Orange Konigin K  
Acanthus spinosus K12  
Carpinus betulus  
Mulčovací kůra  
Hnojivo sylvamix forte  
Hloubení jamek + výsadba bal.  
Hloubení jamek + výsadba K21  
Hloubení jamek + výsadba trvalky  
Mulčování  
Úprava terénu  
Trávník výsev  
Zálivka  
Odvoz a likvidace odpadů  
Režijní náklady

CELKEM

136.439,- Kč

DPH

21%

28.652,19,- Kč

CENA CELKEM S DPH

165.091,19 Kč

