

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy

(dále jen „Smlouva“)

dle § 47 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění

ev. č. *VB7/S24/1944572*

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník")

1. Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy (dále jen
osoba pověřená):

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma: **PRĚdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svorností 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josef Krejčí, vedoucím oddělení Příprava staveb

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy (dále jen
osoba pověřená): Ing. Josef Krejčí

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

3. Obchodní firma: **ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl
C, vložka 98187

sídlo: Klostermannova 4/916, 252 19 Rudná

zastoupená: Petrem Krupičkou – jednatelem firmy

IČO: 27125521 DIČ: CZ27125521

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

osoba pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy (dále jen osoba
pověřená): Petr Krupička

(dále jen „Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy“, resp. „Investor“)

(společně dále též označování jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Investor vynucené přeložky zařízení, resp. součásti elektroenergetické distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, v rámci jím budované stavby na Dotčené nemovitosti specifikované v odst. 2. tohoto článku, je nucen provést přeložku součásti distribuční soustavy podzemní kabelové vedení 1 kV typu AYKY-J-OT 3x240+120 (dále jen "SDS") v rozsahu 96 bm, v rámci stavební akce: **P 13 - Stodůlky, K Hájům – přeložka kNN** (dále jen „SDS“) tak, že dojde k jejímu umístění do části Dotčené nemovitosti, č. SPP: S - 145323.
2. SDS bude liniíovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **parc. č. 1235/30, 1235/132, 2228/2, 2685/1, k.ú. Stodůlky**, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost") zapsaném na listu vlastnictví č. 1696 pro k. ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
4. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769 ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., která jej opravňuje k distribuci elektřiny ve veřejném zájmu na území Hlavního města Prahy.
5. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 5.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 5.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 5.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
6. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 350 Kč/bm (slovy tři sta padesát korun českých), nejméně však Kč 2.000,- (slovy dva tisíce korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného závazanou stranou, bezhotovostním převodem na účet závazané strany do 60 dnů ode dne podpisu

smlouvy o věcném břemeni. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.

7. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
8. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
9. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
10. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
11. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána Investorem vynucené přeložky, uhradí Investor vynucené přeložky Budoucímu oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Budoucí oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného Věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu dle odst. 5. tohoto článku, příp. na znalecké ocenění této jednorázové náhrady, náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, správní poplatky související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle Konečné smlouvy, a to na základě faktur vystavených Budoucím oprávněným.

Článek II.

Práva povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího kupujícího, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka ke zřízení, tj. umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti a k jejímu provozování.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.

4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Pokud je Budoucí povinný nebo Investor povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný, nebo Investor, je-li povinnou osobou dle předchozí věty tohoto odstavce, se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného. Jestliže touto povinnou osobou je Budoucí povinný i Investor, povinnosti dle tohoto odstavce se zavazuje splnit Budoucí povinný.
7. V případě, že Budoucí povinný nebo Investor nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
16. tato smlouva je uzavřena na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0040/2019 ze dne 27.2.2019.

17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: situační pláněk

V Praze dne:

Budoucí povinný:

V Praze dne: 29-03-2019

Budoucí oprávněný:

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

Ing. Josef Krejča
vedoucí oddělení staveb

V Praze dne:

.....
Investor vynucené přeložky
Petr Krupička -jednatel

DOLOŽKA

Polyzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ č. 0040 ze dne 27.2.2019

V Praze dne

Pověření členové za [redacted] na 13

PLNÁ MOC

Zmocnitel, PŘEdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, zastoupená Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Příprava staveb, na základě pověření ze dne 2.1.2018, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10158

zmocňuje tímto

zmocněnce ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., se sídlem Klostermannova 916, Rudná u Prahy, PSČ: 252 19, IČ: 27125521, zastoupený Petrem Krupičkou zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 98187

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby: S-145323, Praha 13 - Stodůlky, K Hájům – přeložka kNN, již je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně.

Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou.

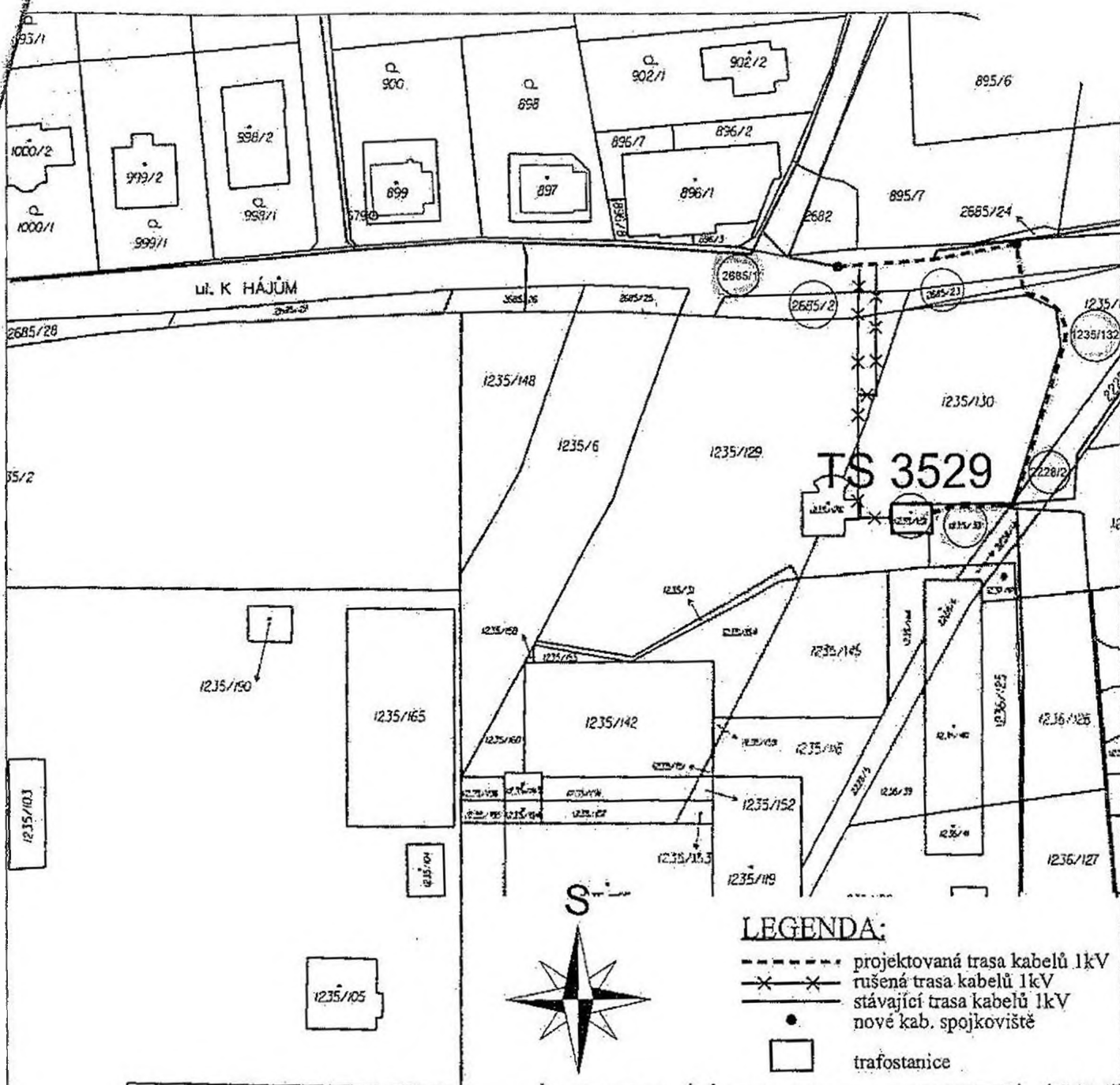
- 3 -08- 2018

Plnou moc vydal v Praze, dne

za [redacted] Ing. Josef Krejčí, vedoucí oddělení Příprava staveb
PŘEdistribuce, a.s.

Plnou moc přijal v Praze, dne

za zmocněnce Petr Krupička, jednatel společnosti
ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o.



- LEGENDA:**
- - - - - projektovaná trasa kabelů 1kV
 - x - x - rušená trasa kabelů 1kV
 - - - - - stávající trasa kabelů 1kV
 - nové kab. spojoviště
 - trafostanice

Katastrální úřad pro hlavní město Praha Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Okres Správa poplatků uhrazen	Podpis Číslo Řada
Kat. území Stodůlky	Mapový list č. BEROLN B-2742	Mapový list č. BEROLN B-2742	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY... dne 5-03-2018

Úřad městské části: Praha 13	Projektant: Martin Strnad DiS.	ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. Klostermannova 916 252 19 Rudná u Prahy tel./fax: 251 616 754, tel.: 251 612 828
Městský úřad: Magistrát hl. m. Prahy	Zodp. projektant: Ing. Martin Krupička	
Investor: PRE distribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	Ev. číslo: S-145323	Stupeň: DPS
Název stavby: P13 Stodůlky, K Hájum, přeložka kNN SOUHRNNÉ INFORMACE O STAVBĚ	Datum: srpen 2018	Směr:
Výkres: Umístění stavby na katastrální mapě	Formát: A4	Měřitko: 1:1000
	Číslo výkresu: 2	Číslo paré: