



Město Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
odbor rozvoje a investic

Číslo případu: 2019/ORI/O/0364
Číslo objednávky: MUOR 43967/2019
Evidenční číslo: ORI/19-2019/STR

V Orlové dne: 04.04.2019

Objednávka

Dodavatel / zhotovitel: ADEA projekt s.r.o.
Sídlo (místo podnikání): Kafkova 10 1133, 70200 Ostrava
IČO: 05725666
DIČ: CZ05725666
Osoba oprávněná jednat: Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel

Objednatel: město Orlová
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Osoba oprávněná jednat: Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic

Objednáváme na účet města Orlová:

Autorský a technický dozor investora v rámci realizace stavby „Vybudování obslužné komunikace k ČS 1 Orlová-Lutyně“

Předmět plnění:

Provedení činností a služeb souvisejících s výkonem autorského a technického dozoru investora v rámci realizace stavby „Vybudování obslužné komunikace k ČS 1 Orlová-Lutyně“ v rozsahu přílohy objednávky.

Cena: 144 000,00 Kč (bez DPH)
DPH: 30 240,00 Kč (21 %)
Cena: 174 240,00 Kč (s DPH)

Vystavil: Renáta Šterbová
tel.: 596 581 437
e-mail: renata.sterbova@muor.cz

Při fakturaci uvádějte vždy číslo případu!

Daňový doklad včetně objednávky, soupisu prací a materiálu zašlete na adresu: (viz hlavička objednávky)

Podpis a razítko objednatele:

Ing. Martina Szotkowská
vedoucí odboru rozvoje a investic

Daňový doklad, ke kterému nebude připojena tato objednávka, nebude proplacen.

Úřední hodiny

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00
Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30
Út, Pá: (pouze pro objednané)

Kontakty

IS DS: r7qbskc
E-podatelna: posta@muor.cz
Tel. / Fax: 596 581 111 / 596 581 123
Web: www.mesto-orlova.cz

Bankovní spojení

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 104904012/0300
IČO: 00297577

1. PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

1. Předmětem objednávky je provedení činností a služeb souvisejících s výkonem **autorského dozoru (AD)** při zhotovení stavby „**Vybudování obslužné komunikace k ČS 1 Orlová-Lutyně**“ dodavatelem stavby (též uváděn dále jako “dodavatel stavby”).

Rozsah a obsah výkonu autorského dozoru je specifikován takto:

Vykonavatel autorského dozoru bude vykonávat, účastnit se, zajišťovat a odpovídat zejména za:

- účast na kontrolních dnech,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení dodavateli stavby potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci včetně zpracování soupisů víceprací či méněprací, které budou podkladem pro uzavření případných dodatků ke smlouvě o dílo.
- spolupráce s technickým dozorem investora,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,

2. Předmětem objednávky je poskytnutí služeb **technického dozoru investora (TDI)** při zhotovení stavby „**Vybudování obslužné komunikace k ČS 1 Orlová-Lutyně**“ dodavatelem stavby (též uváděn dále jako “dodavatel stavby”).

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností ADEA projekt s.r.o., se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 05725666, za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a požadavcích na obsah smlouvy.

Účelem této objednávky je splnění zákonné povinnosti objednatele, kterou je zajištění výkonu technického dozoru investora nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TDI“) k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a předání a převzetí.

Zhotovitel bude k zajištění výkonu TDI provádět zejména následující inženýrské činnosti:

- seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu a s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem;
- kontrola a dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- průběžné informování objednatel o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
- organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu;
- zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu;
- evidence dokumentace dokončených částí stavby a protokolární dílčí předání do užívání;
- projednávání a spolupráce ohledně všech dodatků a změn projektu;

- cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s rozpočtem;
- informování objednatel o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu (4 x měsíčně), zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů;
- technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny; předání protokolů o provedených kontrolách objednateli;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- spolupráci při technickém řešení veškerých sporů;
- kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatel včetně předložení návrhu na řešení;
- kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
- projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního rozhodnutí a jejich převzetí za objednatel; dokumentaci skutečného provedení opatří svým razítkem a podpisem na znak souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres, apod.);
- kontrola vyklizení staveniště;
- účast na kolaudačním řízení;
- spolupráce a napomáhání v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad.

2. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se při plnění této objednávky bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Součinnost mezi zhotovitelem a objednatelem bude probíhat po celou dobu realizace výstavby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí stavby předá objednateli dokumentaci o průběhu výstavby, případně další dokumenty potřebné k řádné kolaudaci stavby.
3. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu objednávky v souladu se zájmy objednatele a oznámit objednateli všechny okolnosti, které

zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci plnění předmětu objednávky.

4. Zhotovitel je povinen připravit pro objednatele veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předat.
5. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této objednávky upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s projektovou dokumentací pro provádění stavby, stavebním povolením, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
6. Pokud zhotovitel některý z úkonů k vykonání činnosti dle této objednávky nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení podmínek objednávky ze strany zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním objednávky.
8. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele v rozsahu ujednání této objednávky osobně. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této objednávky zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci zhotovitele.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje za zařízení záležitostí dle této objednávky zaplatit zhotoviteli úplatu sjednanou v této objednávce.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ke dni uzavření této objednávky zejména tyto podklady:
 - a) platnou, schválenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby a výkaz výměr;
 - b) kopii stavebního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
 - c) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo;
 - d) harmonogram prací.
3. Další podklady budou zhotoviteli předávány průběžně po jejich obdržení.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (tzn. zaměstnancům zhotovitele, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této objednávky, případně třetím osobám, zastupujícím zhotovitele se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této objednávky) vstup do prostoru staveniště stavby.
5. Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této objednávky vystavit plnou moc opravňující zhotovitele k právním úkonům dle této objednávky za objednatele.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato objednávka je uzavřena na dobu určitou po dobu realizace stavby, tj. 12 týdnů. Délka trvání smluvního vztahu může být ukončena i dříve či později v závislosti na postupu realizace stavby, v těchto případech tato objednávka skončí po uplynutí 10 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí. Celkový rozsah prací je stanoven:
Autorský dozor
- měsíčně 40 hodin, tj. po dobu realizace stavby celkem 120 hodin
Technický dozor investora
- měsíčně 40 hodin, tj. po dobu realizace stavby celkem 120 hodin

2. Zahájení plnění
Předpokládaný termín zahájení plnění je 05/2019.
3. Ukončení plnění
Předpokládaný termín ukončení plnění je 07/2019.
4. Místem výkonu činnosti AD, TDI je město Orlová, konkrétně areál stavby vymezený v projektové dokumentaci.
5. Doba plnění může skončit dříve nebo později v závislosti na kolaudaci v případě, že bude doba prodloužena, nebude AD, TDI navyšovat cenu za dozor.

5. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU A TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši 600,00 Kč bez DPH/hod., DPH 21 % 126,00 Kč, cena celkem 726,00 Kč/hod.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Výkon autorského dozoru (120 hodin)	72 000,00	15 120,00	87 120,00
Výkon technického dozoru investora (120 hodin)	72 000,00	15 120,00	87 120,00
Cena celkem	144 000,00	30 240,00	174 240,00

2. Cena za dílo dle bodu 1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH. Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné, veškeré správní poplatky, kolky a jiné drobné úhrady, které vynaloží AD, TDI za objednatele v souvislosti s výkonem jejich funkce.
3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. V případě prodloužení smluvního vztahu dle čl. IV. odst. 1. této objednávky nemá zhotovitel nárok na navyšování celkové sjednané úplaty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle čl. 5. odst. 1 této smlouvy, bude uhrazena po kolaudaci stavby.
2. Úhrada bude provedena na základě faktury, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu nejpozději do 15 dnů po skončení běžného měsíce.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Daňový doklad bude

adresován: město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo doručen prostřednictvím elektronické pošty na adresu posta@mur.cz. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo objednávky. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo objednávkou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

4. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
5. Cena dle této objednávky bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

7. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Sankce za neplnění
Pokud se AD, TDI nezúčastní bez řádné písemné omluvy kontrolního dne stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neúčast.
2. Pokud autorský dozor nezpracuje soupisy víceprací či méněprací ve lhůtě 3 pracovních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení do doby zjednání nápravy.
3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit autorskému dozoru úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato objednávka nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto objednávku zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění objednávky v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů v objednávce tak, jak jsou tyto v objednávce uvedeny a prohlašují, že nakládání s objednávkou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
5. Otázky touto objednávkou, resp. všeobecnými obchodními podmínkami neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které svou povahou na obsah objednávky dopadají
6. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů v objednávce tak, jak jsou tyto v objednávce uvedeny a prohlašují, že nakládání s objednávkou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

V Orlové dne 4. 4. 2019

V Ostravě dne 9. 4. 2019

.....
Ing. Martina Szotkowská
vedoucí odboru rozvoje a investic

.....
Ing. arch Aleš Vojtasík
jednatel