

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY

uzavřenou dle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dosavadní text se vymazává a nahrazuje se textem:

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.,

Sídlo: Pivovarská 514, 686 01 Uherské Hradiště – Jarošov

IČ: 26913216

DIČ: CZ26913216

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44642

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

Číslo účtu:

Zástupce při jednání: Ing. Michal Hanačík – jednatel společnosti, sus@sus.uh.cz

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s.r.o.

Sídlo: Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 26229455

DIČ: CZ26229455

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38267

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Zástupce: Ing. Jan Čech, jednatel a ředitel společnosti, vhsjavor@vhsjavor.cz

Ing. Josef Tománek, jednatel společnosti

dále jen „nájemce“ na straně druhé

(dále také společně jako strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, který mění stávající nájemní smlouvu takto:

Dosavadní text v čl. III. DOBA NÁJMU se vymazává a nahrazuje se textem:

III. DOBA NÁJMU

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2018 do 31. 5. 2019.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne 18.3.2019

Ve Veselí nad Moravou dne 19.3.2019

.....
Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.
Ing. Michal Hanačík, jednatel

.....
Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.
Ing. Jan Čech, jednatel a ředitel společnosti

.....
Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.
Ing. Josef Tománek, jednatel společnosti

Smlouva o pronájmu zpevněné a nezpevněné plochy

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a násl., (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito stranami:

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.,

se sídlem Jarošov č. 514, Uherské Hradiště, 686 01

IČ: 269 13 216, DIČ: CZ 26913216

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Michalem Hanačíkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradiště,

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Vodohospodářské stavby Javorník - CZ s.r.o.

se sídlem Veselí nad Moravou, Benátky 17

IČ: 26229455 , DIČ: CZ26229455

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronájem se sjednává v tomto rozsahu:

Pronajímatel pronajímá nájemci část zpevněné plochy o výměře 200 m² a část nezpevněné plochy o výměře 100 m², situované ve dvoře areálu střediska Uherské Hradiště – Jarošov (viz. příloha). Nájemce přebírá plochy k užívání a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

II.

Účel nájmu

Nájem se sjednává za tímto účelem:

1. Pronájem zpevněné a nezpevněné plochy se sjednává za účelem skladování stavebního materiálu, šterku, drtě a zeminy.
2. Nájemce bude mít po dobu nájmu umístěnou mobilní buňku na zpevněné ploše, s čímž pronajímatel souhlasí.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je dle stavebního rozhodnutí a stavebně technického určení vhodný k účelu nájmu.
4. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci předmět nájmu – o výměře 200 m² zpevněné plochy a 100 m² nezpevněné plochy, aby je řádně užíval ke sjednanému účelu nájmu a po dobu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu dle ustanovení této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2018 do 31. 3. 2019

IV.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu pronájmu a způsob platby

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a činí 300,- Kč/m²/za rok. Měsíčně činí částku 7.500,- Kč bez DPH.
2. Nájemné bude fakturováno pronajímatelem nájemci zpětně za každý uplynulý měsíc.
3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen uhradit fakturu převodem na účet společnosti do 14 dnů od vystavení faktury.
4. Pracovníci nájmu se budou zdržovat na pronajatých plochách v době Pondělí – Sobota od 6:00 hod. – 18:00 hod.
5. V ceně nájmu je zahrnuto užívání zpevněných a nezpevněných ploch. Cena nájmu nezahrnuje spotřebu elektrické energie. Její skutečná spotřeba, dle odpočtových hodin bude pronajímatelem přefakturována po vyúčtování dodávek od dodavatele. Den skutečného zdanitelného plnění spotřeby bude den zjištění přeúčtované částky.

V.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:
 - a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána měsíční.
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby,
 - c1) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - c2) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník).
2. Práva a povinnosti pronajímatele z této smlouvy přecházejí na nového vlastníka předmětu nájmu.
3. Písemnosti se doručují osobně nebo doporučenou zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.

V Uherském Hradišti dne 1. 10. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.
Ing. Michal Hanačík

.....
Vodohospodářské stavby Javorník - CZ s.r.o.