

N Á J E M N Í S M L O U V A

SZŠ a VOŠZ	
Havlíčkův Brod, Masarykova 2033	
Došlo dne:	27. 02. 2019
Čj.:	024 Počet listů: 3
Počet příloh:	1

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická *SZVSHB00098866 ST*
Havlíčkův Brod

Sídlo: Masarykova 2033, 580 02 Havlíčkův Brod

IČO: 00581119, neplátce DPH

Bankovní spojení: 14438521/0100 – Komerční banka, IBAN CZ2701000000000014438521
BIC KOMBCZPPXXX

příspěvková organizace zřízená Krajem Vysočina

zastoupená: ředitelkou Mgr. Naděždou Vrbatovou, PhD.

dále jen „pronajímatel“

a

Lycée des métiers René Cassin

Sídlo: 11 Chemin de Sainte Barbe 42000Rive de Gier France

Č. 194 200 291 000 12

Bankovní spojení: IBAN FR7610071420000000100102133, BIC TRPUFRP1

zastoupená: ředitelkou Claude Lasseigne

e-mail: Claude.Lasseigne@ac-lyon.fr Catherine.Blondeau@ac-lyon.fr

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu, která se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2201 a následujícími, **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel zajistí ubytování v budově Domova mládeže, Husova ulice 3023, 580 01 Havlíčkův Brod pro zahraniční studenty (Francie) včetně doprovodu.

Počet ubytovaných - 4 osoby na 30 nocí + 1 osoba na 4 noci

1 noc/1 osoba - 300,- Kč

Cena 37.200,- Kč.

Pronajaty budou prostory:

4 dvoulůžkové pokoje – 4. podlaží

1 dvoulůžkový pokoj – 3. podlaží

2 příslušenství k pokojům – 4. podlaží

1 příslušenství k pokojům – 3. podlaží

Schodišťové haly, schodiště, výtah, chodby, klubovna, žákovská kuchyňka.

Bude zajištěna strava formou oběda a studené večeře.

Oběd – počet dní 20, cena oběda 85,- Kč/ 1 ks, počet osob 4

Celkem cena za obědy **6.800,00 Kč**

Večeře – počet dní 15, cena večeře 100,- Kč/ 1 ks, počet osob 4

Celkem cena za večeře **6.000,00 Kč**

Cena 12.800,-Kč

Celková částka za ubytování a stravu - 50. 000,- Kč.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá: na dobu určitou od 28. 2. 2019 do 30. 3. 2019.

Nájemní smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou účastníků smlouvy formou dodatku ke smlouvě (dohoda musí být písemná a podléhá stejnému režimu jako smlouva nová).

Prostory budou předány k užívání ve čtvrtek 28.2. 2019 a budou poskytnuty do soboty 30.3. 2019. Přesný čas předání prostor a jejich vyklizení stanoví za pronajímatele Caklová Jana po domluvě s vedením školy.

III.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru a způsob platby

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ceně za každou skutečně ubytovanou osobu a noc na částce 300,- Kč, která zahrnuje režijní nutné náklady včetně správního režie. Dále se dohodli na zajištění stravy formou snídaně, oběda a studené večeře.

Částku uhradí nájemce na základě faktury-daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem, Splatnost faktury je nejpozději dne 14.3. 2019.

Daňový doklad musí splňovat náležitosti uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v obchodním zákoníku.

V případě opožděné platby se výše úroků z prodlení určí dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Sazba úroku z prodlení podle tohoto nařízení je roční a odpovídá výši repo sazby stanovené ČNB pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

IV.

Ukončení nájemní smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

Pronajímatel má možnost okamžitě odstoupit od smlouvy pro hrubé porušování základních povinností nájemce.

Ukončení nájemní smlouvy se obecně řeší dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém se nacházely ke dni vzniku nájemní smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Zavazuje se umožnit vstup do nebytových prostor, zabezpečit v těchto prostorách dodávku el. energie, vody, vytápění, odstranit závady a provést běžnou údržbu i opravy nad rámec běžné údržby pronajatých nemovitostí tak, aby je nájemce mohl řádně užívat.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- uhradit včas a řádně stanovené nájemné,
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele s tím, že nájemce zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví a požární ochranu osob, pro které si prostory pronajal, i všech ostatních osob, které budou v pronajatých prostorách v době pronájmu přítomny, včetně jejich proškolení,
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku,
- případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce hradit ze svého,
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup,

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám.

VI.

Zvláštní ujednání

Pokud nájemce zjistí, že je něco v pronajatých prostorách v nebezpečném nebo nesprávném stavu, je povinen o tom neprodleně informovat prokazatelným způsobem pronajímatele. Pokud bude zjištěna v pronajatých prostorách nějaká závada, je třeba na tuto skutečnost upozornit pronajímatele, a to před předáním nebytových prostor k pronájmu nebo bezprostředně po něm, nejpozději 4 hod. od doby převzetí pronajatých prostor.

Nájemce zodpovídá za veškeré ztráty a případné krádeže věcí v pronajatých prostorách. Zavazuje se rovněž udržovat čistotu a pořádek v pronajatých prostorách s tím, že samotný úklid provede pronajímatel.

Nájemce nepřipustí kouření v pronajatých prostorách a to včetně venkovního areálu, parkoviště a přilehlého parku, který je součástí zdravotnického zařízení, zákaz se týká i používání elektronických cigaret.

Nájemce též nepřipustí vstup cizích osob do objektu domova mládeže. Předá škole seznam účastníků – ubytovaných osob – s uvedením jména a příjmení, data narození.

Pronajímatele zastupuje Gabriela Beckerová – překladatelka – mobil: 604 381903.

VII.

Závěrečná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech. Pronajímatel a nájemce obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.

V Havlíčkově Brodě dne: 25.2.2019

.....
pronajímatel

Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická
Havlíčkův Brod
Masarykova 2033

V Havlíčkově Brodě dne: 27.2.2019

.....
LYEKS DES MÈTRES
nájemník
Régie CASSEM
11, chemin Sainte-Barbe
42000 Stve de Gier
Tel : 04. 77. 75. 03. 44 Fax: 04. 77. 75. 16. 26