

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zastoupené: [REDACTED]

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Ve věcech technickýc [REDACTED]

K podpisu smlouvy je [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### NEXT Institute, z.s.

se sídlem: Kluchova 366/48, 634 00 Brno – Nový Lískovec

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu L, vložce 20799

IČO: 04504305

DIČ: CZ04504305, není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je Návrh a technické zajištění dočasného využití veřejného prostranství na ulici Pohořelec v Brně v souvislosti se strategií #brno2050.
2. Objednatel má záměr realizovat v období 25. 5. – 16. 6. 2019 aktivity pro „Informování a zapojení veřejnosti do přípravy strategie rozvoje #brno2050“ (dále jen „**záměr**“)
3. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v **konzultaci a koordinaci technického zajištění a zpracování architektonického návrhu** (rozsah architektonického návrhu viz příloha) včetně přípravy zadání (zpracování témat strategie #brno2050 do architektonického zadání, příprava a zpracování architektonického zadání, koordinace a komunikace mezi objednatelem a autorem architektonického řešení, návrh typologie zeleně, využitelných technologií a materiálového řešení) a zpracování výstupu, který zahrnuje formulaci závěrů výstavy, evaluaci dat a statistik, grafickou a textovou část, korektury, zpracování PDF výstupu a tištěného výstupu v počtu 5 ks (dále jen „**dílo**“).
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že zajistí koordinaci a sběr dat (koordinace a kontrola předání instalace, koordinace drobných technických úprav a prostorového řešení, sběr

klimatických dat – teplota, srážky, množství dešťové vody) (dále jen „služba“). Nestanoví-li dále smlouva jinak, na poskytnutí služby se použijí ustanovení této smlouvy o dílu, neodporuje-li to její povaze.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. IV této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
8. Architektonický návrh bude obsahovat veškeré vizualizace a návrhy výstavních prostor v souladu s požadavky objednatele a bude zpracován a předán v elektronické i tištěné podobě.

## **II.**

### **Způsob plnění smlouvy**

1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s podklady, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části projektové dokumentace (konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry). Tyto změny s Objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíše obě smluvní strany.
3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

## **III.**

### **Doba a místo plnění**

1. Doba plnění díla a poskytnutí služby je ujednána tak, že provádění díla bude zahájeno Zhotovitelem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž
  - a) přípravu zadání musí Objednateli předat nejpozději do 12. 4. 2019,
  - b) Architektonický návrh musí Objednateli předat nejpozději do 30. 4. 2019,
  - c) prostranství připravené pro realizaci programu musí Objednateli předat nejpozději 24. 5. 2019,
  - d) Koordinace a sběr dat musí Zhotovitel provést do 16. 6. 2019, a
  - e) konečný Výstup předat Objednateli 30. 6. 2019.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla zhotoviteli.
3. Místem plnění je:
  - a) v případě architektonického návrhu sídlo Objednatele.
  - b) v případě koordinace a sběru dat adresa Kobližná 22, resp. Pohořelec 461/2, 602 00 Brno, a přilehlá veřejná prostranství.
4. O převzetí hmotných částí díla (architektonického návrhu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).

5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

#### IV. Cena

1. Cena za zhotovení díla a poskytnutí služby v rozsahu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>
Příprava zadání	59 290 Kč
Architektonický návrh	98 010 Kč
Koordinace a sběr dat	15 004 Kč
Výstup	15 972 Kč
<b>Cena díla celkem</b>	<b>188 276 Kč</b>

2. Cena za provedení díla a poskytnutí služby je cenou celkovou, pevnou, zahrnuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady nutné pro provedení požadovaného díla a následné poskytnutí služby v rozsahu této smlouvy, a tato cena je platná po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel může Objednateli na jeho žádost poskytnout k dané věci konzultace, přičemž za tyto si Zhotovitel může účtovat 600 Kč/hod bez DPH. Poskytnuté konzultace nesmí překročit celkově 60 hodin. Tyto konzultace budou vyúčtovány souhrnně po předání Výstupu.

#### V. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Po odevzdání a převzetí části díla či poskytnutí služby dle čl. III odst. 1 Zhotovitel na základě předávacího protokolu, kde Objednatel prohlásí, že dílo přejímá, vyhotoví Zhotovitel fakturu ve výši odpovídající ceně za danou část díla dle čl. IV. odst. 1.
- Faktura musí vždy obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
  - číslo smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit fakturovanou sumu
  - označení díla a fáze
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se

- splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Lhůta splatnosti faktury je **14 dní** od jejího doručení objednateli.
  6. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
  7. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení. V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném a na vyzvání poskytne zhotoviteli v dohodnuté lhůtě spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu této smlouvy. Jmenovitou lhůtu sjednají smluvní strany u součinnosti, která nesnese odkladu. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zajistí zhotovitel za zvláštní úhradu.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že:
  - a) dílo bude moci být dále využito objednatelem jako podklad pro další zpracování a využití, ať už jako celek, nebo jen jeho část, zejména pořízením tiskových rozmnoženin na papír fotografickou technikou (pořízení fotokopíí kopírovacím zařízením) nebo digitálních rozmnoženin,
  - b) tiskové či digitální rozmnoženiny budou moci být objednatelem následně poskytnuty příslušným orgánům státní správy či organizacím (např. v souvislosti se žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či organizacím),
  - c) objednatel je oprávněn začlenit dílo, resp. projektovou dokumentaci, do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele prvku adaptačních opatření v zadávacím řízení a uveřejnit je způsobem stanoveným příslušným předpisem,
  - d) objednatel začlení dílo, resp. projektovou dokumentaci, do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele pro aktualizaci projektové dokumentace v zadávacím /výběrovém řízení (v případě, že po dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli dle této smlouvy vyvstane potřeba aktualizace díla) a uveřejní je způsobem stanoveným příslušným předpisem,
  - e) objednatel začlení rozpracované dílo, resp. projektovou dokumentaci, do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele pro dopracování projektové dokumentace

v zadávacím řízení (v případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy a vyvstane potřeba dokončení díla dle této smlouvy) a uveřejní je způsobem stanoveným příslušným předpisem,  
a bere na vědomí, že výše uvedené způsoby užití díla nebude moci být považováno za porušení či zásah do autorského práva zhotovitele. Zhotovitel dává objednateli k užití díla (zejména plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) způsoby uvedenými v písm. a) až e) tohoto odstavce na neomezenou dobu a pro neomezený územní rozsah souhlas, přičemž podmínkou takto uděleného souhlasu je úplné zaplacení smluvně sjednané ceny díla objednatelem.

## **VII.**

### **Vady díla a záruka**

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady
2. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

## **VIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
  - a) dohodou smluvních stran nebo
  - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy, které smluvní strana nenapravila do 14 dnů od vyzvání druhou smluvní stranou,
  - c) nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem.
2. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé smluvní straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoli ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
3. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost její zbývajících ustanovení, pokud z povahy nebo obsahu

takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto dodatku.

3. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou stejnopisech a Zhotovitel po jednom stejnopisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v souladu s 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel Zhotovitele upozorňuje, a Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

