



ČEZ ENERGO

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
KOTELNA PODMĚSTÍ, ÚSTÍ NAD ORLICÍ
(dále jen „dodatek“)
uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
JEDNAJÍCÍ: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**
Ing. Lumír Žák – jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“ a

SPOLEČNOST: **TEPVOS, spol. s r.o.;**
SE SÍDLEM: Třebovská 287, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 03
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.
JEDNAJÍCÍ: **Ing. Václav Knejp - jednatel**
Ing. Martin Pirkel - jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

Ing. Václav Knejp
TELEFON: +420 774 673 364
E-MAIL: knejp@tepvos.cz
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

Ing. Jiří Drábek
TELEFON: +420 777 673 355
E-MAIL: drabek@tepvos.cz
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“
dále společně také jen „smluvní strany“

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změnách Přílohy č. 4 – Podmínky zajištění dodávek zemního plynu (dále jen „Příloha č. 4“) Smlouvy o nájmu uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 17. 12. 2013 (dále jen "smlouva"):

Článek II. a článek IV. odst. 2 Přílohy č. 4 smlouvy se mění tak, že zní:

II.

Odběrné místo

1. Předpokládaný termín započetí odběru zemního plynu nájemcem od pronajímatele je 16. 2. 2015.
2. Nájemce se zavazuje v roce 2015 odebrat zemní plyn od pronajímatele v předpokládaném množství [REDACTED] MWh při tomu odpovídající dodávce tepla [REDACTED] GJ [REDACTED] MTH provozu KGJ) a pronajímatel se zavazuje toto množství zemního plynu nájemci dodávat, a to v souladu s odběrovým diagramem, který tvoří přílohu a) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že bude mít vždy na celý kalendářní rok zajištěny dodávky zemního plynu pro nájemce dle těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu, s dodavatelem zemního plynu sjednánu kupní smlouvu na dodávku zemního plynu do OM v celkovém objemu cca [REDACTED] GWh/rok. Toto množství podléhá každoročně úpravě přiměřeně dle bilance odběru tepla sítí CZT z kotelny ul. Okružní, Ústí nad Orlicí.
4. Kupní smlouva na dodávku zemního plynu do OM dle odst. 3 tohoto článku podmínek zajištění dodávek zemního plynu, v níž byly sanitizovány údaje tvořící předmět obchodního tajemství, bude tvořit přílohu b) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu a bude každoročně smluvními stranami aktualizována. Příloha b) bude k podmínkám poprvé připojena v roce 2014 po ukončení výběru dodavatele zemního plynu na rok 2015.
5. Pronajímatel bude dodávat zemní plyn nájemci dle těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu, vždy však v kvalitě, v jaké mu bude zemní plyn dodáván dodavatelem zemního plynu.
6. Přechod vlastnického práva k dodávanému zemnímu plynu dle těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu se uskuteční dodáním zemního plynu do měřícího zařízení dle čl. III těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu, které bude předrženo bezprostředně před KGJ.
7. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu zajištění prokazatelně nejnížší možné ceny, spolehlivosti a kvality dodávky zemního plynu pro OM dle těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu bude nejvýhodnější (zejména z hlediska ceny) dodavatel zemního plynu vybrán v soutěži, kde v hodnotící komisi bude rovným způsobem zastoupen pronajímatel a nájemce se stejným právem hlasu. Postup výběru dodavatele zemního plynu, stanovení hodnotících kritérií a další podmínky nákupu zemního plynu budou oboustranně a včas schváleny pronajímatelem a nájemcem, nejpozději však 12 měsíců před ukončením platnosti dosavadní kupní smlouvy na dodávku zemního plynu do OM dle odst. 3 tohoto článku podmínek zajištění dodávek zemního plynu pro OM
8. Smluvní strany se dohodly, že ve dni kdy by hrozilo překročení DRPK kotelny stanoveného pro rok 2015 ve výši [REDACTED] m³/den, zkrátí nájemce na základě požadavku pronajímatele provozní dobu kogenerační jednotky. Pronajímatel oznámí nájemci požadavek na zkrácení provozní doby kogenerační jednotky den předem, ve výjimečných případech nejpozději do 14,00 hod v den kdy má ke zkrácení provozní doby KGJ dojít Požadavek bude hlášen telefonicky na dispečink ČEZ Energo, tel č. 724 879 787.

IV.

Cena zemního plynu

2. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemci bude pronajímatelem měsíčně fakturována [REDACTED]



_____ Výpočet měsíční fakturované částky Czp za dodávky zemního plynu je následující (ceny bez DPH):

Ck = pevná roční cena [CZK/rok] za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro KGJ **Ck** = _____

Dm = smluvní hodnota denního odběrového maxima KGJ,

Dm = _____

Szp = hodinová spotřeba plynu KGJ – _____ m³/hod.

t = maximální počet hodin provozu KGJ za den během kalendářního roku – _____ hod./den

Cz = roční cena za denní odběrové maximum [CZK/1m³/rok], což odpovídá roční ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období, kterou za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu (1m³) pro OM platí pronajímatel dodavateli zemního plynu;

Vzp = skutečné odebrané množství plynu KGJ za daný kalendářní měsíc [MWh/měsíc]

Cs = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [CZK/MWh], což odpovídá ceně, za níž zemní plyn nakupuje pronajímatel za všechny složky neregulované části ceny zemního plynu (cena včetně poplatků za strukturování a přepravu); v roce 2015 je to _____ CZK/MWh bez DPH;

Cd = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [Kč/MWh], což odpovídá ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období za následující složky regulované části ceny zemního plynu – pevná roční cena za odebraný plyn a cena za služby operátora trhu.



Příloha a) Přílohy č. 4 smlouvy se mění tak, že zní:

PŘÍLOHA a) K PODMÍNKÁM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

Kotelna „Podměstí“ ul. Okružní, Ústí nad Orlicí

Předpokládaný odběrový diagram zemního plynu pro KGJ na rok 2015:

měsíc	spotřeba ZP	spalné teplo	spotřeba ZP	Předpokládané dodávky tepla
	m ³	kWh/m ³	MWh	GJ
leden	●	■	■	●
únor	■	■	■	■
březen	■	■	■	■
duben	■	■	■	■
květen	■	■	■	■
červen	■	■	■	■
červenec	■	■	■	■
srpen	■	■	■	■
září	■	■	■	■
říjen	■	■	■	■
listopad	■	■	■	■
prosinec	■	■	■	■
Celkem	■		■	■

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je platný podpisem oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu určitou od 16. 2. 2015 do 31. 12. 2015.

Nájemce

V Ostravě dne 11. 2. 2015

Ing. Michal Rzyman
Jednatel

Ing. Lumír Žák
Jednatel

Pronajímatel

V Ústí nad Orlicí dne 12. 2. 2015

Ing. Václav Knejp
Jednatel

Ing. Martin Pírk
Jednatel

