

**DODATEK Č. 4**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU**  
**KOTELNA PODMĚSTÍ, ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**  
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín  
KORRESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč  
IČ: 29060109  
DIČ: CZ29060109  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.  
ZASTOUPENA: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**

**Ing. Lumír Žák – jednatel**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH A PROVOZNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

**dále jen „nájemce“ a**

SPOLEČNOST: **TEPVOS, spol. s r.o.**  
SE SÍDLEM: Královéhradecká 1566, 562 03 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25945793  
DIČ: CZ25945793  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.  
ZASTOUPENA: **Ing. Václav Knejp - jednatel**

**Ing. Martin Pirkel - jednatel**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

**Ing. Václav Knejp**

TELEFON: +420 774 673 364

E-MAIL: knejp@tepvos.cz

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

**Ing. Jiří Drábek**

TELEFON: +420 777 673 355

E-MAIL: drabek@tepvos.cz

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH PROVOZNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

**dále jen „pronajímatel“**

**dále společně také jen „smluvní strany“**

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změnách Přílohy č. 4 – Podmínky zajištění dodávek zemního plynu (dále jen „Příloha č. 4“) Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 17. 12. 2013 (dále jen "smlouva"):

**A. Článek II. odst. 1, 2 a článek IV. odst. 2 Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:**

**II.**

**Odběrné místo**

1. Předpokládaný termín započetí odběru zemního plynu nájemcem od pronajímatele je 1. 1. 2018.
2. Nájemce se zavazuje v roce 2018 odebrat zemní plyn od pronajímatele v předpokládaném množství [ ] MWh při tomu odpovídající dodávce tepla [ ] GJ [ ] MTH provozu KGJ/rok) a pronajímatel se zavazuje toto množství zemního plynu nájemci dodávat, a to v souladu s odběrovým diagramem, který tvoří přílohu a) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu.

**IV.**

**Cena zemního plynu**

2. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemci bude pronajímatelem měsíčně fakturována [ ]  
[ ] Výpočet měsíční fakturované částky  $C_{zp}$  za dodávky zemního plynu je následující (ceny bez DPH):  
[ ]

**Ck** = pevná roční cena [CZK/rok] za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro KGJ

**Ck** = [ ]

**Dm** = smluvní hodnota denního odběrového maxima KGJ,

$Dm$  = [ ]

$S_{zp}$  = hodinová spotřeba plynu KGJ – [ ] m<sup>3</sup>/hod.

$t$  = maximální počet hodin provozu KGJ za den během kalendářního roku – [ ] hod./den

**Cz** = roční cena za denní odběrové maximum [CZK/1m<sup>3</sup>/rok], což odpovídá roční ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období, kterou za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu (1m<sup>3</sup>) pro OM platí pronajímatel dodavateli zemního plynu;

**Vzp** = skutečně odebrané množství plynu KGJ za daný kalendářní měsíc [MWh/měsíc];

**Cs** = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [CZK/MWh], což odpovídá ceně, za níž zemní plyn nakupuje pronajímatel za všechny složky neregulované části ceny zemního plynu (cena včetně poplatků za strukturování a přepravu); v roce 2018 je to [ ] CZK/MWh bez DPH;

**Cd** = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [Kč/MWh], což odpovídá ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období za následující složky regulované části ceny zemního plynu – pevná roční cena za odebraný plyn a cena za služby operátora trhu.

**B. Příloha a) Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:**

**PŘÍLOHA a) K PODMÍNKÁM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU**

Předpokládaný odběrový diagram zemního plynu pro KGJ **na rok 2018:**

měsíc	spotřeba zemního plynu	
	m <sup>3</sup>	
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		
<b>Celkem</b>		

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

V Ostravě dne:

V Ústí nad Orlicí dne: **25. 01. 2018**

Za nájemce:

Za pronajímatele:

---

**Ing. Michal Rzyman**

Jednatel

---

**Ing. Václav Knejp**

Jednatel

---

**Ing. Lumír Žák**

Jednatel

---

**Ing. Martin Pírk**

Jednatel