

## DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU KOTELNA PODMĚSTÍ, ÚSTÍ NAD ORLICÍ

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

**SPOLEČNOST:** **ČEZ Energo, s.r.o.**  
**SE SÍDLEM:** Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín  
**KORESPONDENČNÍ ADRESA:** Výčapy 195, 674 01 Třebíč  
**IČ:** 29060109  
**DIČ:** CZ29060109  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.  
**ZASTOUPENA:** **Ing. David Bauer – jednatel**

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:** Česká spořitelna, a.s.  
**ČÍSLO ÚČTU:** 5736332/0800

**OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A PROVOZNÍCH:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**dále jen „nájemce“ a**

**SPOLEČNOST:** **TEPVOS, spol. s r.o.**  
**SE SÍDLEM:** Královéhradecká 1566, 562 03 Ústí nad Orlicí  
**IČ:** 25945793  
**DIČ:** CZ25945793

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.

**ZASTOUPENA:** **Ing. Václav Knejp - jednatel**  
**Ing. Martin Pirkl - jednatel**

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:** ČSOB, a.s.  
**ČÍSLO ÚČTU:** 168752599/0300

**OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:**

**Ing. Václav Knejp**  
**TELEFON:** +420 774 673 364

**E-MAIL:** knejp@tepvos.cz

**OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:**

**Ing. Jiří Drábek**  
**TELEFON:** +420 777 673 355

**E-MAIL:** drabek@tepvos.cz

**OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH PROVOZNÍCH:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**dále jen „pronajímatel“**

**dále společně také jen „smluvní strany“**

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změnách Přílohy č. 4 – Podmínky zajištění dodávek zemního plynu (dále jen „Příloha č. 4“) Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 17. 12. 2013 (dále jen "smlouva"):

**A. Článek II. odst. 1, 2 a článek IV. odst. 2 Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:**

**II.**

**Odběrné místo**

1. Předpokládaný termín započetí odběru zemního plynu nájemcem od pronajímatele je 1. 1. 2019.
2. Nájemce se zavazuje v roce 2019 odebrat zemní plyn od pronajímatele v předpokládaném množství [redacted] MWh při tomu odpovídající dodávce tepla [redacted] GJ [redacted] MTH provozu KGJ/rok) a pronajímatel se zavazuje toto množství zemního plynu nájemci dodávat, a to v souladu s odběrovým diagramem, který tvoří přílohu a) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu.

**IV.**

**Cena zemního plynu**

2. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemci bude pronajímatelem měsíčně fakturována [redacted]  
[redacted] Výpočet měsíční fakturované částky  $C_{zp}$  za dodávky zemního plynu je následující (ceny bez DPH):

[redacted]

**C<sub>k</sub>** = pevná roční cena [CZK/rok] za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro KGJ

**C<sub>k</sub>** = [redacted]

**D<sub>m</sub>** = smluvní hodnota denního odběrového maxima KGJ,

**D<sub>m</sub>** = [redacted]

**S<sub>zp</sub>** = hodinová spotřeba plynu KGJ – [redacted] m<sup>3</sup>/hod.

**t** = maximální počet hodin provozu KGJ za den během kalendářního roku – [redacted] hod./den

**C<sub>z</sub>** = roční cena za denní odběrové maximum [CZK/1m<sup>3</sup>/rok], což odpovídá roční ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období, kterou za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu (1m<sup>3</sup>) pro OM platí pronajímatel dodavateli zemního plynu;

**V<sub>zp</sub>** = skutečně odebrané množství plynu KGJ za daný kalendářní měsíc [MWh/měsíc];

**C<sub>s</sub>** = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [CZK/MWh], což odpovídá ceně, za níž zemní plyn nakupuje pronajímatel za všechny složky neregulované části ceny zemního plynu (cena včetně poplatků za strukturování a přepravu); v roce 2019 je to [redacted] CZK/MWh bez DPH;

**C<sub>d</sub>** = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [Kč/MWh], což odpovídá ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období za následující složky regulované části ceny zemního plynu – pevná roční cena za odebraný plyn a cena za služby operátora trhu.



**B. Příloha a) Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:**

**PŘÍLOHA a) K PODMÍNKÁM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU**

Předpokládaný odběrový diagram zemního plynu pro KGJ na rok 2019:

měsíc	spotřeba zemního plynu
	m <sup>3</sup>
leden	██████████
únor	██████████
březen	██████████
duben	██████████
květen	██████████
červen	██████████
červenec	██████████
srpen	██████████
září	██████████
říjen	██████████
listopad	██████████
prosinec	██████████
<b>Celkem</b>	██████████

Ing. Václav Knejp  
přijímá za PRONAJÍMATELE  
Ing. Václav Knejp  
přijímá za NÁJEMCE

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

V Ostravě dne: 17. 12. 2018

Za Odběratele:

---

**Lukáš Doběš**

ředitel úseku správa společnosti  
na základě plné moci

V Ústí nad Orlicí dne: **28. 12. 2018**

Za Dodavatele:

---

**Ing. Václav Knejp**

jednatel

---

**Ing. Martin Pirkl**

jednatel