

# Smlouva

## o poskytování služeb na úseku požární ochrany

uzavřená mezi smluvními stranami:

### Zhotovitel:

[REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku

IČO: [REDACTED]

DIČ: CZ [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupení: [REDACTED] - jednatelka, [REDACTED] - jednatel

### Objednatel:

**Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace**

**Terezínská 1123**

**410 02 Lovosice**

Zapsána v obchodním rejstříku

IČ: **05971853**

Zastoupení: [REDACTED] ředitel technických služeb

## ČL. 1. Předmět smlouvy

Realizace služeb v oblasti požární ochrany tj. provádění vstupních analýz systému, vytvoření dokumentace, udržování systému včetně poradenské a konzultační činnosti.

Zhotovitel zajišťuje výkon odborně způsobilé osoby ve výše uvedené oblasti a zavazuje se poskytovat objednateli služby zejména v tomto rozsahu:

### Požární ochrana (dále jen PO):

1. Vykonávání funkce odborně způsobilé osoby na úseku požární ochrany, což zahrnuje zpracování a vedení veškeré dokumentace požární ochrany dle Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. v úplném znění a Vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
2. Poskytování porad a konzultací v oblasti požární ochrany (dále jen PO).

3. Sledování změn v právních předpisech a technických normách v oblasti PO, upozorňování na úkoly, které musí zákazník zajistit, a na opatření, která musí přijmout, včetně přípravy příslušných dokumentů a materiálů.
4. Pro zabezpečení požární ochrany u právnických a podnikajících fyzických osob je důležité začlenění provozované činnosti do kategorie požárního nebezpečí podle novelizace zákona 133/1985 Sb. ČNR o požární ochraně a prováděcí Vyhlášce 246/2001 Sb.:
  - a) bez zvýšeného požárního nebezpečí,
  - b) se zvýšeným požárním nebezpečím,
  - c) s vysokým požárním nebezpečím.

#### 5. Vytvoření, vedení a aktualizace dokumentace:

Dokumentace požární ochrany je uzpůsobena potřebám organizace a její obsah je stanoven dle začlenění provozované činnosti.

Jedná se o vypracování, zavedení a aktualizace této dokumentace a služeb:

- Začlenění provozovaných činností do kategorie se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím včetně míst, kde se tyto činnosti vykonávají.
- Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany.
- Požární kniha – její vedení dle § 37 vyhlášky MV č. 246/2001.
- Požární poplachové směrnice - veškeré prostory společnosti.
- Řád ohlašovny požáru
- Požární evakuační plán – hala chemik a zimní stadion.
- Požární řády pracoviště - hala chemik a zimní stadion.
- Operativní karta – grafická a textová část - hala chemik a zimní stadion.
- Tematický a časový rozvrh školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců o požární ochraně.
- Tematický a časový rozvrh odborné přípravy preventivních požárních hlídek.
- Provádění školení požární ochrany vedoucích zaměstnanců do 3 měsíců od nástupu a dále 1x za 3 roky, zaměstnanců 1x za 2 roky.
- Provádění odborné přípravy zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek.
- Provádění preventivních požárních kontrol na pracovištích se zápisem do požární knihy – 2x ročně.
- Provádění kontrol požárně bezpečnostního zařízení včetně příslušných záznamů: požární dveře, nouzové osvětlení, požární ucpávky, sádkokartony a další.
- Dokumentace o provedeném školení zaměstnanců a odborné přípravě preventivních požárních hlídek.
- Vedení dokumentace požární ochrany dle §27, odst. 2 Vyhlášky MV č. 246/2001.
- Zpracování plánu kontrolní a revizní činnosti a plánu školení.
- Příkazů, zákazů a pokynů vydaných na úseku požární ochrany
- Předkládání návrhů na umístění výstražných a bezpečnostních tabulek, jejich dodání a kontrola jejich umístění.

#### 6. Poradenská a konzultační činnost.

1. Emailová a telefonická konzultace.
2. Zastupování při jednání a ve správním řízení s orgány státního dozoru (Státní požární dozor HZS) apod.,
3. Pomoc při šetření, zjišťování zdrojů a příčin požárů.

## Udržování systému PO

Mezi základní služby v této oblasti patří zejména:

1. Sledování legislativního vývoje a aktuální přenos do související dokumentace.
2. Kontrola realizace navržených opatření z prověrek a kontrol.
3. Aktualizace dokumentace.

### Zajišťování dalších služeb v oblasti PO:

Spolupráce při sjednávání prací investičního charakteru v rámci zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti při práci a asistence při kolaudačních řízeních.

## **ČL. 2. Ceny a platby**

1. Za poskytnuté služby se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli vzájemně odsouhlasenou odměnu ve výši: 2.200,00 Kč, slovy: jeden tisíc dvě stě korun měsíčně. V paušálních platbách je započteno: práce ve Vaší společnosti, zpracování dokumentace v kanceláři zpracovatele, veškeré tabulky (kromě fotoluminiscenčních), laminace, šanony, závěsné desky, eurodesky a cestovní náklady.
2. Tato částka bude vyúčtována fakturou za poskytnuté služby k poslednímu dni kalendářního měsíce. Splatnost faktury činí 10 kalendářních dnů ode dne vystavení. Odměna stanovená za provedené práce odpovídá rozsahu prací prováděných v objektech, kde objednatel provozuje svoji činnost v době podpisu smlouvy.
3. Při každém navýšení nebo snížení rozsahu prací bude sjednán odpovídající rozdíl odměny za provedené činnosti.
4. V případě pozdní úhrady bude zhotovitelem účtována smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za každý den z prodlení.
5. Uvedená cena je bez DPH.
6. Obě strany se dohodly, že smluvní částka bude v případě oprávněných důvodů na straně zhotovitele upravena dodatkem této smlouvy.
7. Obě strany se dohodly, že smluvní částka bude každý rok zhotovitelem navýšena k poslednímu dni v roce o výši růstu inflace cen a to ve výši stanovené pro toto období Českým statistickým úřadem, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. V případě, že objednatel vypoví v době platnosti této smlouvy a mimo řádný výpovědní termín, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na úhradu [REDACTED] částky bez DPH za plnění do konce data této smlouvy. Dojde-li ke zrušení smlouvy ze strany objednatele, bude tento povinen uhradit zbývající platbu za již zpracovanou a dodanou dokumentaci.
9. Tento bod neplatí a nelze ze strany zhotovitele uplatnit pouze v případě prokazatelného porušení zákonných povinností vyplývajících ze strany zhotovitele.
10. V případě, že bude objednatel v prodlení s platbou déle než jeden měsíc, si zhotovitel vyhrazuje právo přerušit výkon činnosti, až do uhrazení pohledávky. V případě přerušeni činnosti z důvodů prodlení platby objednatele nenesou zhotovitel žádnou odpovědnost za případné škody z tohoto omezení. Tím nejsou dotčena práva na řádné finanční vyrovnání.
11. V případě zvýšení rozsahu vykonávané práce z důvodu navýšení potřeb ze strany objednatele oproti stavu v době uzavření smlouvy (otevření dalších provozoven, poboček, nových pracovišť, nové technologie, strojního vybavení, zvýšení počtu zaměstnanců apod.), bude cena a rozsah služeb upravena dohodou mezi oběma stranami dodatkem této smlouvy.

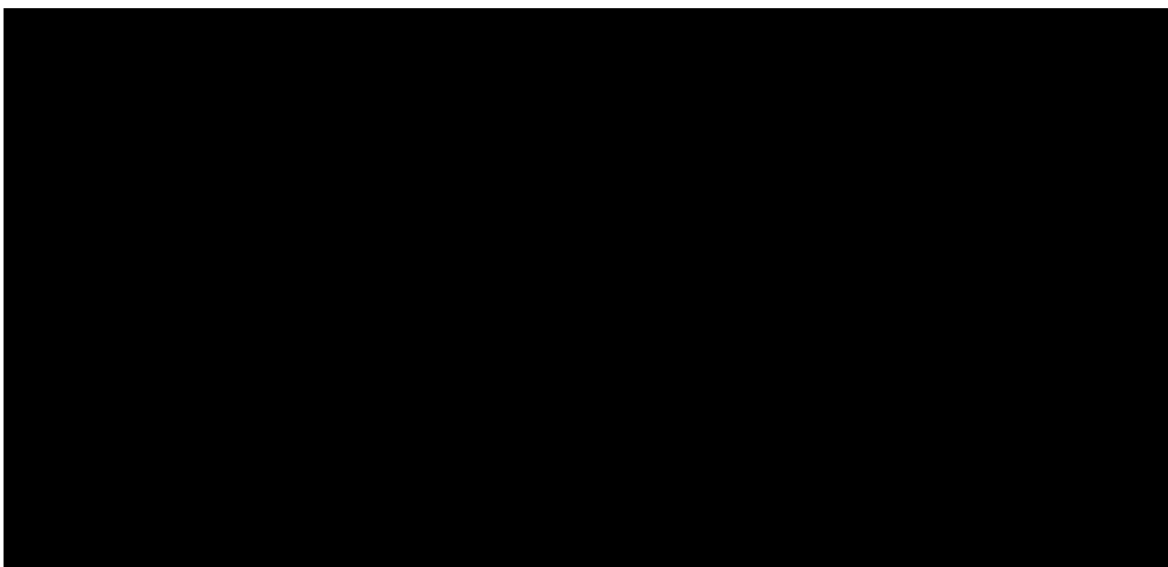
### ČL. 3. Součinnost

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou spolupráci a pravdivé informace související s výkonem činnosti a to v plném rozsahu. Umožní mu v pracovní době vstup do všech jeho prostor používaných k podnikání a přístup k dokumentaci a materiálům potřebným k zajištění této smlouvy.
2. Objednatel v dostatečném předstihu seznamuje zhotovitele s novými podnikatelskými záměry, změnami technologie, investičními záměry, personálními změnami apod., které by měly vliv na změny v oblasti požární ochrany.
3. Objednatel je dále povinen informovat zhotovitele o vzniklých požárech, haváriích a provozních nehodách v objektech objednatele.
4. Objednatel ustanovuje pro styk se zhotovitelem kontaktní osobu: vedoucí sportovních zařízení
5. Zhotovitel je povinen zjištěné neshody projednat s vedením objednatele a navrhnout opatření k jejich nápravě. Toto bude vždy provedeno prokazatelným způsobem.
6. Zhotovitel bude s vedením objednatele provádět dispečinky a to minimálně čtyři krát v kalendářním roce nebo dle potřeby objednatele.

### ČL. 4. Působnost

1. Povinnosti zhotovitele dle této smlouvy se vztahují na tyto objekty objednatele:

#### **Sportoviště v Lovosicích, zejména:**



2. Zhotovitel neodpovídá za provozní závady, které vzniknou běžným provozem nebo opotřebením, nekázní zaměstnanců objednatele, kteří byli řádně proškoleni a poučeni.
3. Smluvní strana, která způsobí druhé straně škodu, zaviněnou porušením smluvní nebo právní povinností, je povinna druhé straně takto vzniklou škodu nahradit.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v průběhu výkonu činnosti dozvěděl. Zhotovitel prohlašuje, že pomlčí o informacích a údajích, které budou objednatelem označeny jako důvěrné nebo utajované. Rovněž bere na vědomí, že při své činnosti dle této smlouvy přijde do styku s osobními údaji zaměstnanců, se kterými bude nakládat jako s důvěrnými a v souladu s platnou legislativou.
5. Objednatel tímto stvrzuje, že veškeré činnosti, pracovní postupy, dokumenty a metodika

činností zhotovitele dle této smlouvy jsou duševním vlastnictvím zhotovitele a bez jeho souhlasu nesmějí být dále šířeny, obměňovány nebo jinak používány.

## ČL. 5. Doba plnění

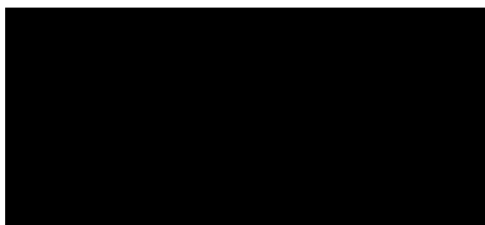
1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat práce uvedené v této smlouvě v obvyklé kvalitě a vynaložením odborné péče.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti od: 01.03.2019
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpověď musí být doručena druhé straně písemně, nejdéle do 20. dne předchozího měsíce. Výpověď počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po odeslání písemné výpovědi druhé straně.

## ČL. 6. Závěr

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku ČR.
2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem.
3. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy. Obě smluvní strany stvrzují podpisem oprávněné osoby, že jsou plně seznámeni s obsahem této smlouvy a že tato je projevem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že veškeré předané podklady i informace obsažené v této smlouvě jsou důvěrné a budou dbát dobrého jména a pověsti obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise této smlouvy.

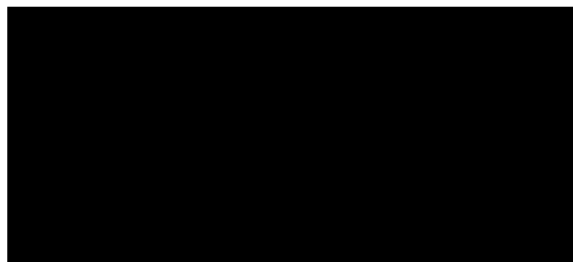
V Lovosicích, dne 1.3.2019

Zhotovitel:



.....

Objednatel:



.....