

Správa Letiště Praha, s.p.

a

Letiště Praha, a. s.

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
MONITOROVACÍHO VRTU**

Evidenční číslo smlouvy Letiště Praha, a. s.: 0227000071

Evidenční číslo smlouvy Správa Letiště Praha, s.p.: 0600000033

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI MONITOROVACÍHO VRTU (dále jen „Smlouva“)

Strany:

- (1) **Správa Letiště Praha, s.p.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, 160 08, IČO: 624 13 376, DIČ: CZ62413376, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 13317

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 1002548517/2700

(dále jen „**Povinný**“);

a

- (2) **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K letišti 1019/6, 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14003

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je státní podnik mající právo hospodařit se Služebným pozemkem,
- (B) Oprávněný je resp. ke dni účinnosti této Smlouvy bude vlastníkem Monitorovacího vrtu a má zájem užívat část Služebného pozemku na základě služebnosti za účelem stanoveným v této Smlouvě,

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. Definice a výklad pojmů

- 1.1 Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

1.1.1 „**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 671-5/2018 vyhotovený společností Letiště Praha, a. s., IČO: 28244532, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, který znázorňuje rozsah Služebnosti a tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

1.1.2 „**Katastrální úřad**“ znamená Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

1.1.3 „**Monitorovací vrt**“ znamená hydrogeologický monitorovací a sanační vrt s označením HV 1040/1, jehož stavebně technické řešení je popsáno v projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyhotovené společností AQUA ENVIRO s.r.o., Ječná 1321/29a, 621 00 Brno, IČO: 269 07 909, ze dne 14.11.2018, která tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy. Monitorovací vrt je podzemní stavbou se samostatným účelovým určením ve smyslu § 498

Občanského zákoníku tzn. jedná se o samostatnou nemovitou věc ve vlastnictví Oprávněného.

1.1.4 „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.5 „Služebnost“ má význam uvedený v bodu 2.1.

1.1.6 „Služebný pozemek“ znamená pozemek parc. č. 558/10 v katastrálním území Kněževes u Prahy, obec Kněževes o výměře 1630 m².

1.1.7 „Znalecký posudek“ znamená znalecký posudek č. 2983/53/2019 ze dne 22.2.2019 vyhotovený společností PROSCON, s.r.o. se sídlem Praha 5, Slivenec, K Lochkovu 661/39.

1.2 Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.

2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného a každého vlastníka Monitorovacího vrtu pozemkovou služebnost, a to v rozsahu a míře uvedené v Geometrickém plánu (dále jen "**Služebnost**").

2.2 Oprávněný Služebnost přijímá. Povinný se zavazuje výkon Služebnosti trpět.

2.3 Služebnost zahrnuje pouze tato práva Oprávněného resp. každého vlastníka Monitorovacího vrtu:

2.3.1 právo v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit Monitorovací vrt;

2.3.2 Monitorovací vrt na vlastní náklady provozovat, udržovat, opravovat, kontrolovat, upravovat a obnovovat;

2.3.3 právo provádět na Monitorovacím vrtu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

3. Práva a povinnosti Stran

3.1 Povinný se zavazuje

3.1.1 zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon Služebnosti,

3.1.2 zdržet se všeho, co vede k ohrožení Monitorovacího vrtu.

3.1.3 po předchozím oznámení umožnit Oprávněnému vstup na Služebný pozemek, a to po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práv Oprávněného dle čl. 2.3 Smlouvy nebo prohlídky nebo údržby Monitorovacího vrtu.

3.1.4 na požádání Oprávněného poskytnout Oprávněnému veškeré přiměřené informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k řádnému splnění povinností

Oprávněného dle této Smlouvy a/nebo k výkonu práv Oprávněného dle této Smlouvy.

3.2 Strany společně prohlašují, že každá ze Stran je oprávněna použít ke splnění svých povinností podle této Smlouvy též třetí fyzické nebo právnické osoby.

3.3 Oprávněný se zavazuje

3.3.1 nezasahovat při výkonu Služebnosti do práv Povinného nad míru přiměřenou poměrům,

3.3.2 po ukončení této Smlouvy uvést Služebný pozemek do původního stavu tzn. odstranit Monitorovací vrt včetně veškerého zařízení uloženého do Monitorovacího vrtu a Služebného pozemku v rámci Služebnosti.

3.4 Strany společně prohlašují, že každá ze Stran je oprávněna použít ke splnění svých povinností podle této Smlouvy též třetí fyzické nebo právnické osoby.

4. Úplata za zřízení Služebnosti

4.1 Strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **včetně DPH**, která byla stanovena na základě Znaleckého posudku.

4.2 Úplata za zřízení Služebnosti bude uhrazena Oprávněným na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Na poskytnuté zdanitelné plnění bude Povinným vystavena faktura – daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) se splatností 30 dnů od data jeho doručení Oprávněnému. Faktura bude vystavena nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den doručení oznámení o provedení zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

4.3 Oprávněný je povinen nést veškeré náklady na odstranění škod na Služebném pozemku majících původ v existenci a provozu Monitorovacího vrtu. Právo Oprávněného na náhradu veškeré újmy tím není dotčeno.

5. Doba trvání Služebnosti

5.1 Služebnost se zřizuje ode dne účinnosti této Smlouvy na dobu neurčitou.

6. Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1 Oprávněný nabude oprávnění ze Služebnosti vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

6.2 Zároveň s touto Smlouvou podepíší Strany návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**"). Strany se dohodly, že Návrh na vklad podá na svoje náklady Oprávněný.

6.3 V případě, že Katastrální úřad pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo pravomocně řízení o Návrhu na vklad zastaví, zavazují se Strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení pozemkové Služebnosti tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy a současně odstraněny vady vytýkané Katastrálním úřadem. Pokud by však Katastrální úřad odmítl zapsat Služebnost ve prospěch Oprávněného (resp. každého vlastníka Monitorovacího vrtu) na základě této Smlouvy a právě uvedené by nebylo možné zhojit

tak, aby byla Služebnost zřízena ve prospěch Oprávněného (resp. každého vlastníka Monitorovacího vrtu), zavazují se Strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy a Služebnost zřízena ve prospěch Oprávněného (resp. každého vlastníka Monitorovacího vrtu).

- 6.4** Strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost tak, aby byl účel této Smlouvy naplněn.
- 6.5** Strany si ujednaly, že do doby vzniku Služebnosti je Oprávněný oprávněn bezplatně užívat Služebný pozemek za účelem výkonu práv odpovídajících Služebnosti dle této Smlouvy.

7. Trvání Smlouvy

- 7.1** Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:

7.1.1 na základě písemné dohody Stran a následným výmazem Služebnosti z katastru nemovitostí, nebo

7.1.2 odstoupením některé ze Stran dle čl. 7.2 od této Smlouvy, nebo

7.1.3 nesplněním podmínky uvedené v čl. 9.3 této Smlouvy do 31.12.2019

- 7.2** Kterákoli ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jestliže Katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo řízení o něm pravomocně přeruší nebo zastaví anebo vyzve Strany ke zpětvzetí Návrhu na vklad a Strany neuzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti ke stejnému účelu, která neobsahuje vady bránící povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ani do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze Stran vyzve druhou Stranu k takovému jednání.

- 7.3** Odstoupení se provádí písemným oznámením zaslaným jednou Stranou druhé, a to v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle čl. 8 této Smlouvy. Odstoupením se závazky z této Smlouvy ruší od samého počátku.

8. Oznámení

- 8.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto odstavce sdělena jednou Stranou druhé Straně. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani patnáctý (15) den po jejím uložení, a to uplynutím tohoto patnáctého (15) dne.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy.

- 9.2** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Povinného.

- 9.3** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou, a účinnosti ke dni předložení kolaudačního souhlasu nebo oznámení užívání nebo jiného obdobného správního aktu umožňujícího užívání Monitorovacího vrtu Povinnému (dále jen „**Den kolaudace**“) s výjimkou čl. 6.5, který nabývá účinnosti ke dni podpisu této Smlouvy. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než Den kolaudace, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 9.4** Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis bude použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 9.5** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 9.6** Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou.
- 9.7** Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 671-5/2018

Příloha č. 2: Projektová dokumentace k Monitorovacímu vrtu

Datum: ____ . ____ . ____

Správa Letiště Praha, s.p.

Datum: ____ . ____ . ____

Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Doberský

Funkce: ředitel společnosti

Podpis: _____

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva