

### Dodatek č.3

#### ke Smlouvě o nájmu prostor v Kutné Hoře ze dne 12.12.2014 reg. č. 44/2014

uzavřený mezi stranami:

**Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,**  
organizační složka státu se sídlem na adrese Praha 2, Dittrichova 329/17, PSČ 128 01,  
IČO: 71009159,

Za níž jedná: MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka  
(dále jen "**pronajímatel**")

a

**Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

se sídlem na adrese Rakovník II, S. K. Neumanna 251, 269 01 Rakovník, IČO: 71209948,  
za níž jedná: Mgr. David Prokop

(dále též "**nájemce**")

I.

**Článek II. bod 1 smlouvy** se nahrazuje, z důvodu navýšení prostor, takto:

1. Česká republika je výlučným vlastníkem následujících prostor se samostatným vchodem umístěným v přízemí domu č.p. 40 v Kutné Hoře, na adrese U Lorce, Kutná Hora – Šipší, (dále jen dům), který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 12353, vedeném pro katastrální území Kutná Hora.

Přehled místností – (výsledný) včetně změn:

Číslo	Značení	m2
106a CPSP	chodba, část CPSP	4,68
113a	chodba	8,32
113b	chodba	8,27
114	WC	2,38
115	kancelář	18,83
116	spisovna	6,12
117	spisovna	6,37
118	chodba	4,89
119	kancelář	18,20
120	sekretariát	17,67
121	kancelář	17,93
<b>Celkem</b>		<b>113,66</b>

#### Přehled ploch:

Kanceláře	72,63 m <sup>2</sup>
Ostatní plocha	41,03 m <sup>2</sup>
Plocha celkem	<b>113,66 m<sup>2</sup></b>

Podíl plochy uživatele na celkové užívané ploše objektu činí **15,74 %**.

#### Vybavení a popis místností:

místnosti č. 113a, 113b – vybaveny přímotopem 2 ks, umyvadlem s přívodem teplé a studené vody;

místnost č. 114 – vybavena WC, umyvadlem s přívodem teplé a studené vody, bojlerem o objemu 20 l, infrazářičem a výlevkou;

místnost č. 115 - vybavena přímotopem, není zavedena voda;

místnost č. 116 – archiv vybavený přímotopem, není zavedena voda;

místnost č. 117 – úložný prostor vybavený přímotopem, není zavedena voda;

místnost č. 118 – vstupní chodba, v zádveři je zavěšen hasicí přístroj práškový;

místnost č. 119 – vybavena přímotopem;

místnost č. 120 – vybavena přímotopem;

nová místnost č. 121 – vybavena el. akumulacími kamny a okenními žaluziemi v počtu 2 ks;

nová místnost, 106a CPSP - část chodby 106a, přiléhající k místnosti 113a (původní 106a byla provizorně oddělena stěnou a dveřmi na 106a CPSP a 106a SÚIP).

## II.

**Článek IV. bod 1 smlouvy** se nahrazuje vzhledem k velikosti pronajímané plochy u nájemného takto:

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 65,-Kč za 1 m<sup>2</sup> měsíčně. **Nájemné za pronajímané nebytové prostory činí 7387,9 Kč měsíčně, tj. 22.163,7 Kč čtvrtletně.**
2. Jednotlivé čtvrtletní platby jsou **splatné k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí** na příjmový účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu: **19-2829111/0710**, variabilní symbol: **71209948**.

## III.

**V Článku VI. bod 1 smlouvy** se mění poměrná část podlahové plochy využívané nájemcem v domě pro účel stanovení podílu nájemce na revizích elektrické instalace na **15,74%**

## IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2019.

VI.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží po dvou vyhotoveních každá smluvní strana.

Za nájemce

V Rakovníku dne ..... 29.3.2019 .....

Za pronajímatele

V Praze dne ..... 1.4.2019 .....

Mgr. David Prokop

ředitel  
Centrum psychologicko-sociálního  
poradenství Středočeského kraje  
S. K. Neumanna 251, Rakovník  
IČ: 71209948  
tel.: 313 512 657, 604 501 144  
email: info@poradna-rakovnik.cz

MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.

ředitelka

Krajská hygienická stanice  
Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Dittrichova 329/17  
128 01 Praha 2

-3-