

K U P N Í S M L O U V A

uzavřená dle ustanovení §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (v platném znění)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava - Městský obvod Pustkovec, IČ 00845451,
adresou Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec,
zastoupený starostou městského obvodu Stanislavem Pyšem,
(dále jen „Prodávající“)

a

Vilém Vengrin, [REDACTED],
trvale bytem [REDACTED],
jednající osobně,
(dále jen „Kupující“)
(společně též „Smluvní strany“).

Prohlášení o správnosti údajů

Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou v době jejího uzavření v souladu se skutečností.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je převod nemovité věci v k.ú. Pustkovec, a to části pozemku parc. č. 4026/1, orná půda o výměře 79 m², která je nově podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku označena č. 4026/8 (dále jen „Pozemek“).
2. Pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4026/1, orná půda o výměře 148 m², dle geometrického plánu č. 5728-6/2019, vyhotoveného dne 17. 2. 2019 Ing. Petrem Urbíšem. Souhlas katastrálního úřadu s očíslováním parcely byl dán dne 21. 2. 2019. Uvedený geometrický plán je nedílnou přílohou této Smlouvy.
3. Uvedený pozemek, ze kterého Pozemek vznikl, je zapsán na listu vlastnictví č. 484 pro katastrální území Pustkovec (obec Ostrava) u katastrálního pracoviště Ostrava Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj; pozemek je dle tohoto zápisu ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a je Prodávajícímu svěřen.
4. Pozemek je popsán ve znaleckém posudku o ceně pozemku, zpracovaném ke zjištění současné ceny v čase a místě obvyklé, dne 6. 3. 2019 znalcem Zdeněk Adamus.
5. Smluvní strany prohlašují, že stav převáděného Pozemku je jim znám; Smluvní strany jsou si vědomy, že Pozemek je zatížen v listu vlastnictví nezapsaným věcným břemenem, a to vedením NTL plynovodního řadu. Smluvní strany souhlasně jsou si vědomy skutečnosti, že převodem Pozemku zároveň zaniká nájemní vztah, uzavřený mezi Smluvními stranami k užívání Pozemku.

Čl. 2

Kupní cena

1. Prodávající prodává a Kupující kupuje Pozemek ve stavu, v jakém byl Smluvními stranami shledán, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 146.150,-- Kč (slovy jedno sto čtyřicet šest tisíc jedno sto padesát korun českých), stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem.
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu do deseti dnů od podpisu Smlouvy v celé její výši jako částku, uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího č. 19-1647352319/0800, s uvedením variabilního symbolu 6808170534. Pro daňové účely se poznamenává, že dle ustanovení § 56 odst. (1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (ve znění pozdějších předpisů), je dodání Pozemku od daně osvobozeno, a dále, že poplatníkem daně z nabytí Pozemku je, jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, Kupující.

3. Zaplacením se rozumí připsání částky, rovnající se kupní ceně, na výše uvedený účet Prodávajícího. Den zaplacení je dle této smlouvy považován za termín předání a převzetí předmětu kupní smlouvy.
4. Jestliže Kupující nezplatí kupní cenu, jak výše sjednáno, platí nevyvratitelná domněnka, že od Smlouvy odstoupil; od Smlouvy pak odstoupí i Prodávající. V takovém případě je Kupující povinen Prodávajícímu nahradit náklady, které mu v souvislosti s uzavřením Smlouvy prokazatelně vznikly.

Čl. 3

Další ujednání

1. Kupující k převáděnému Pozemku nabude právo, Smlouvou zakládané, jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva, Smlouvou zakládaného, podá do katastru nemovitostí Kupující, a to do deseti dnů ode dne připsání kupní ceny na účet Prodávajícího. Náklady, spojené s řízením o vkladu, uhradí Kupující.
3. Jestliže vklad práva do katastru nemovitostí bude z jakéhokoli právního důvodu zamítnut, platí nevyvratitelná domněnka, že Smluvní strany od Smlouvy odstoupily ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu; Prodávající je pak povinen bez zbytečného prodlení, nejpozději však do třiceti dnů, vrátit Kupujícímu již zaplacenou kupní cenu v celé její výši; náklady, Prodávajícímu prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, jdou pak k jeho tíži.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu; jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a další stejnopisy pro každou ze smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran ve shodě prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. 4

Doložka platnosti právního úkonu

Pro potřebu Prodávajícího připojují se podle ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů), tyto doložky platnosti právního jednání:

- A. O záměru prodeje Pozemku rozhodlo na straně Prodávajícího Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0188/ZM1822/4 dne 6. 3. 2019.
- B. Záměr prodeje Pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 7. do 23. 3. 2019.
- C. O prodeji Pozemku rozhodlo na straně Prodávajícího Zastupitelstvo městského obvodu Pustkovec usnesením č. Z39/03 dne 25. 3. 2019.

V Ostravě, dne 28. 3. 2019


Stanislav Pyš

za Prodávajícího

Vilém Vengrin


Kupující


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidencí	ha	m ²
4026/1	1	48	orná půda	4026/1	69	orná půda			2	4026/1		484	69
				4026/8	79	orná půda			2	4026/1		484	79
	1	48			1	48							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4026/1		64310		69							
4026/8		64310		79							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stěžijní ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbis</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbis</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95</p>		
	<p>Dne: 17.2.2019 Orisk: 48/2019</p>		<p>Dne: 21.2.2019 Orisk: 52/2019</p>		
<p>Něležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stěžijní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: Ing. Petr Urbis Aišova 579/4 Ostrava-Poruba 708 00 IČO: 61986411</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.</p>		<p>Ověřil stěžijní geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 5728-6/2019</p>		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-481/2019-807 2019.02.21 11:12:23 CET</p>			
<p>Okres: Ostrava-město</p>					
<p>Obec: Ostrava</p>					
<p>Kat. území: Pustkovec</p>					
<p>Mapový list: Brtovec 1-0/21</p>					
<p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 01.04.2019
SP. ZN.: PUS/0339/2019/VÝST
Č. J.: PUS/0339/2019/Čan
VYŘIZUJE: Bc. Pavel Čanecký
TEL.: +420 599 484 102
E-MAIL: pcanecy@pustkovec.ostrava.cz
DATUM: 01.04.2019

- Dle rozdělovníku -

Sdělení k dělení pozemku dle geometrického plánu č. 5728-6/2019 pro rozdělení pozemku

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Pustkovec, jako stavební úřad, příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a ust. článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, **posoudil** záměr rozdělení pozemku parc. č. 4026/1, druh pozemku - orná půda, v kat. území Pustkovec, obec Ostrava podle ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona a **schvaluje** navrhovaný záměr dělení pozemku parc. 4026/1, druh pozemku - orná půda, v kat. území Pustkovec, obec Ostrava dle geometrického plánu č. 5728-6/2019.

Na základě tohoto posouzení stavební úřad sděluje, že není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemku parc. 4026/1, druh pozemku - orná půda, v kat. území Pustkovec, obec Ostrava, zakreslené v geometrickém plánu č. 5728-6/2019, který ověřil dne 17.02.2019 úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Petr Urbíš, stejnopis ověřil dne 21.02.2019 úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Petr Urbíš a potvrdil dne 21.02.2019 pod označením PGP-481/2019-807 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a proto se rozhodnutí o dělení pozemku nevydává.

Navržené dělení výše uvedeného pozemku bude provedeno tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5728-6/2019, který je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Pustkovec
Pustkovecká 64
708 00 Ostrava - Pustkovec

Bc. Pavel Čanecký
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Statutární město Ostrava, MOb Pustkovec, Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava
- Statutární město Ostrava, ÚMOB Pustkovec, stavební úřad, zde, spis