

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:**      **190218**      **Soc. byty - 11.skupina - vícepráce, méněpráce**

**Objekt:**      **4**      **ZL 04 - Stará 24, byt č. 2**

**Rozpočet:**      **08**      **Stará 24, byt č. 2 - méněpráce**

**Objednatel:**      **Statutární město Brno**  
 Dominikánské nám. 1  
 Brno

IČO: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:**      **WALER, spol. s r.o.**  
 Selská 61  
 61400 Brno

IČO: 25309536  
 DIČ: CZ25309536

**Vypracoval:**      **Luboš Půček**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-66 039,53
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-66 039,53</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>-66 039,53 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>-9 906,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,47 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **-75 946,00 CZK**

v **Brně**

dne

**19.2.2019**

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			-47 421,40	72
96	Bourání konstrukcí	HSV			-9 639,00	15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-3 862,12	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-5 117,01	8
Cena celkem					-66 039,53	100

## Položkový rozpočet

S:	190218	Soc. byty - 11.skupina - vícepráce, méněpráce
O:	4	ZL 04 - Stará 24, byt č. 2
R:	08	Stará 24, byt č. 2 - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>						<b>-47 421,40</b>
		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	611421432R00	Omítka vnitřní stropů 1x rákosování, MVC, štuková	m2	-59,80000	793,00	-47 421,40
<b>Díl: 96</b>						<b>-9 639,00</b>
		<b>Bourání konstrukcí</b>				
2	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	-59,50000	162,00	-9 639,00
<b>Díl: 99</b>						<b>-3 862,12</b>
		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
3	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-3,49830	1 104,00	-3 862,12
<b>Díl: D96</b>						<b>-5 117,01</b>
		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
4	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-2,97500	368,00	-1 094,80
5	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-2,97500	242,00	-719,95
6	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-41,65000	18,00	-749,70
7	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-2,97500	331,00	-984,73
8	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-14,87500	37,00	-550,38
9	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	-2,97500	342,00	-1 017,45

<b>ZMĚNOVÝ LIST: Stará 24, byt č. 7</b>		číslo ZL: 05
Název akce:	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 11. skupina	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	WALER, spol. s r.o.	
Změnový list vystavil:	Luboš Půček	
Datum:	19.02.2019	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-odstranění původních omítek stropů a provedení omítek nových ze 100%</li> <li>-stávající mezibytová příčka neřešena</li> <li>-odstranění původních omítek stěn a provedení omítek nových ze 100%</li> <li>-bourání části příčky</li> </ul> <p><b><u>Nové řešení:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-provedení sádrokartonových podhledů</li> <li>-provedení obkladu mezibytové příčky sádrokartonem pro umístění instalací (topení)</li> <li>-odstranění původních omítek stěn a provedení omítek nových do 30%</li> <li>-bourání a zhotovení celé příčky z pórobetonových tvárnic</li> </ul> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-snížení zabudované vlhkosti do stavby vzhledem ke klimatickým podmínkám</li> <li>-z důvodu malé tloušťky mezibytové příčky</li> <li>-řešení zvoleno s ohledem na stávající stav omítek</li> <li>-k bourání celé příčky bylo nutno přistoupit ze statických důvodů a z důvodu nesoudržnosti materiálu</li> </ul> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b></p> <p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních úprav, které jsou nedílnou součástí rekonstrukce bytu. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH: - 171 063,87 Kč	Cena více prací bez DPH: 150 964,55 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: - 20 099,32 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: -	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: Luboš Půček	Souhlasím: (VILICO s.r.o.)	
Datum: ..... (podpis)	Datum: ..... (podpis)	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím:	Souhlasím:	
Datum: ..... (podpis)	Datum: ..... (podpis)	
Přílohy:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozpočet č. 09 Stará 24, byt č. 7, 3.NP - vícepráce</li> <li>2. Rozpočet č. 10 Stará 24, byt č. 7, 3.NP - méněpráce</li> </ol>		