

ZMĚNOVÝ LIST: Koliště 61, byt č. 5		číslo ZL: 02
Název akce:	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 11. skupina	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	WALER, spol. s r.o.	
Změnový list vystavil:	Luboš Půček	
Datum:	19.02.2019	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -odstranění původních omítek stropů a provedení omítek nových ze 100% -odstranění původních omítek stěn a provedení omítek nových ze 100% - neřešeno v PD – výklenek skrytý za původním mobiliářem <p><u>Nové řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -provedení sádrokartonových podhledů -odstranění původních omítek stěn a provedení omítek nových do 30% -obklad stěn sádrokartonem <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -snížení zabudované vlhkosti do stavby vzhledem ke klimatickým podmínkám -řešení zvoleno s ohledem na stávající stav omítek -z důvodů odhlučnění mezi byty <p><u>Komentář ke změně:</u></p> <p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních úprav, které jsou nedílnou součástí rekonstrukce bytu. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH:	-156 420,61 Kč	Cena více prací bez DPH:
		118 038,09 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-38 382,52 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		-
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: Luboš Půček	Souhlasím: [redacted] (VILICO s.r.o.)	
Datum: [redacted]	Datum: [redacted]	
..... (podpis) (podpis)	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: [redacted]	Souhlasím: [redacted]	
Datum: [redacted]	Datum: [redacted]	
..... (podpis) (podpis)	
Přílohy:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpočet č. 03 Koliště 61, byt č. 5, 2.NP - vícepráce 2. Rozpočet č. 04 Koliště 61, byt č. 5, 2.NP - méněpráce 		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **190218** **Soc. byty - 11.skupina - vícepráce, méněpráce**

Objekt: **2** **ZL 02 - Koliště 61, byt č. 5**

Rozpočet: **03** **Koliště 61, byt č. 5 - vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 1
Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **WALER, spol. s r.o.**
Selská 61
61400 Brno

IČO: 25309536
DIČ: CZ25309536

Vypracoval: **Luboš Půček**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			101 250,92
PSV			16 787,17
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			118 038,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		118 038,09 CZK
Snížená DPH	15 %		17 706,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,09 CZK


Cena celkem s DPH

135 744,00 CZK

v **Brně**

dne

19.2.2019



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			46 426,50	39
61	Upřavy povrchů vnitřní	HSV			44 590,89	38
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 483,87	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 436,04	4
784	Malby	PSV			16 787,17	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 313,62	2
Cena celkem					118 038,09	100

Položkový rozpočet

S:	190218	Soc. byty - 11.skupina - vícepráce, méněpráce
O:	2	ZL 02 - Koliště 61, byt č. 5
R:	03	Koliště 61, byt č. 5 - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						46 426,50
1	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	55,80000	723,00	40 343,40
2	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,90000	765,00	2 983,50
3	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 5 cm	m2	4,10000	756,00	3 099,60
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						44 590,89
4	612421311	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	134,51250	125,00	16 814,06
5	612474410	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	134,51250	206,50	27 776,83
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 483,87
6	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	134,51250	25,90	3 483,87
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						4 436,04
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,01815	1 104,00	4 436,04
Díl: 784 Malby						16 787,17
8	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	134,51250	33,20	4 465,82
9	784111202	Penetrace podkladu nátěrem V1308 2 x	m2	134,51250	72,50	9 752,16
10	784497901	Mydlení jednonásobné, místnost H do 3,8 m	m2	134,51250	19,10	2 569,19
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 313,62
11	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,34513	368,00	495,01
12	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,34513	242,00	325,52
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,83175	18,00	338,97
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,34513	331,00	445,24
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,72562	37,00	248,85
16	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,34513	342,00	460,03