



ČEZ ENERGO

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI
KOTELNA MAZÁNKOVA, ÚSTÍ NAD ORLICÍ
(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: ČEZ Energo, s.r.o.
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
JEDNAJÍCÍ: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**
Ing. Lumír Žák – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A PROVOZNÍCH:
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“ a

SPOLEČNOST: TEPVOS, spol. s r.o.;
SE SÍDLEM: Třebovská 287, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 03
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.
JEDNAJÍCÍ: **Ing. Václav Knejp - jednatel**
Ing. Martin Pirkel - jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Václav Knejp
TELEFON: +420 774 673 364
E-MAIL: knejp@tepvos.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Drábek
TELEFON: +420 777 673 355
E-MAIL: drabek@tepvos.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH PROVOZNÍCH:
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“
dále společně také jen „smluvní strany“



Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změnách Přílohy č. 4 – Podmínky zajištění dodávek zemního plynu (dále jen „Příloha č. 4“) Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 20. 12. 2012 (dále jen "smlouva"):

Článek II. odst. 1, 2 a článek IV. odst. 2 Přílohy č. 4 smlouvy se mění tak, že zní:

II.

Odběrné místo

1. Předpokládaný termín započetí odběru zemního plynu nájemcem od pronajímatele je 1. 2. 2014.
2. Nájemce se zavazuje v roce 2014 odebrat zemní plyn od pronajímatele v předpokládaném množství [redacted] MWh při tomu odpovídající dodávce tepla [redacted] GJ [redacted] MTH provozu KGJ) a pronajímatel se zavazuje toto množství zemního plynu nájemci dodávat, a to v souladu s odběrovým diagramem, který tvoří přílohu a) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu.

IV.

Cena zemního plynu

2. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemci bude pronajímatelem měsíčně fakturována [redacted] Výpočet měsíční fakturované částky C_{zp} za dodávky zemního plynu je následující (ceny bez DPH):

[redacted]

C_k = pevná roční cena [CZK/rok] za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro KGJ [redacted]

D_m = smluvní hodnota denního odběrového maxima KGJ,

$D_m =$ [redacted]

S_{zp} = hodinová spotřeba plynu KGJ – [redacted] m³/hod.

t = maximální počet hodin provozu KGJ za den během kalendářního roku – [redacted] hod./den

C_z = roční cena za denní odběrové maximum [CZK/1m³/rok], což odpovídá roční ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období, kterou za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu (1m³) pro OM platí pronajímatel dodavateli zemního plynu;



Vzp = skutečné odebrané množství plynu KGJ za daný kalendářní měsíc [MWh/měsíc]

Cs = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [CZK/MWh], což odpovídá ceně, za níž zemní plyn nakupuje pronajímatel za všechny složky neregulované části ceny zemního plynu (cena včetně poplatků za strukturování a přepravu); v roce 2014 je to [redacted] CZK/MWh bez DPH;

Cd = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [Kč/MWh], což odpovídá ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období za následující složky regulované části ceny zemního plynu – pevná roční cena za odebraný plyn a cena za služby operátora trhu.

Příloha a) Přílohy č. 4 smlouvy se mění tak, že zní:

PŘÍLOHA a) K PODMÍNKÁM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

Předpokládaný odběrový diagram zemního plynu pro KGJ na rok 2014:

měsíc	spotřeba ZP	spalné teplo	spotřeba ZP	Předpokládané dodávky tepla
	m ³	kWh/m ³	MWh	GJ
leden	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
únor	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
březen	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
duben	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
květen	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
červen	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
červenec	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
srpen	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
září	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
říjen	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
listopad	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
prosinec	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Celkem	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Smluvní strany tímto ujednaly, že pronajímatel po předchozí dohodě s nájemcem zajistí v prosinci 2014 u svého dodavatele zemního plynu dokoupení denní rezervované pevné distribuční kapacity pro odběrné místo umístěné v kotelně Mazánkova na měsíc leden 2015. Náklady na výše uvedené dokoupení denní rezervované pevné distribuční kapacity v měsíci lednu 2015 uhradí v plné výši nájemce. Pronajímatel v měsíci lednu 2015 uhradí podíl na ceně za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu ve výši shodné s měsíčním podílem na pevné roční ceně za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro zařízení pronajímatele v následujících kalendářních měsících roku 2015.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je platný podpisem oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu určitou od 1. 2. 2014 do 31. 12. 2014.

Nájemce

V Ostravě dne 29. 1. 2014

Ing. Michal Rzyman
Jednatel

Ing. Lumír Žák
Jednatel

Pronajímatel

V Ústí nad Orlicí dne 29. 1. 2014

Ing. Václav Knejp
Jednatel

Ing. Martin Pírk
Jednatel