



**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI
KOTELNA MAZÁNKOVA, ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENA: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**

Ing. Lumír Žák – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: lukas.dobes@cezenergo.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH A PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“ a

SPOLEČNOST: **TEPVOS, spol. s r.o.**
SE SÍDLEM: Třebovská 287, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 03
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.
ZASTOUPENA: **Ing. Václav Knejp - jednatel**

Ing. Martin Pirkel - jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

Ing. Václav Knejp
TELEFON: +420 774 673 364
E-MAIL: knejp@tepvos.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

Ing. Jiří Drábek
TELEFON: +420 777 673 355
E-MAIL: drabek@tepvos.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
**dále jen „pronajímatel“
dále společně také jen „smluvní strany“**

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změnách Přílohy č. 4 – Podmínky zajištění dodávek zemního plynu (dále jen „Příloha č. 4“) Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 20. 12. 2012 (dále jen "smlouva"):

A. Článek II. odst. 1, 2 a článek IV. odst. 2 Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:

II.

Odběrné místo

1. Předpokládaný termín započetí odběru zemního plynu nájemcem od pronajímatele je 1. 1. 2015.
2. Nájemce se zavazuje v roce 2015 odebrat zemní plyn od pronajímatele v předpokládaném množství [REDACTED] MWh při tomu odpovídající dodávce tepla [REDACTED] GJ [REDACTED] MTH provozu KGJ/rok) a pronajímatel se zavazuje toto množství zemního plynu nájemci dodávat, a to v souladu s odběrovým diagramem, který tvoří přílohu a) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu.

IV.

Cena zemního plynu

2. Smluvní strany pro období od 1. 1. 2015 do 28. 2. 2015 ujednávají, že nájemci bude pronajímatelem měsíčně fakturována cena zemního plynu dle odstavců 2.1 až 2.5. a pro období od 1. 3. 2015 do 31. 12. 2015 dle odst. 2.6 tohoto dodatku.
 - 2.1 Cena zemního plynu dodávaného dle tohoto dodatku pronajímatelem Nájemci je tvořena následujícími složkami:
 - **Neregulovaná složka zemního plynu**, tj. cena komodity, která zahrnuje platbu za energetickou hodnotu dodaného zemního plynu, včetně platby za přepravu, strukturování a zajištění služeb obchodu.
 - **Regulovaná složka ceny zemního plynu** stanovená v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a ceníkem příslušného provozovatele distribuční soustavy, tj.:
 - i. Cena za služby operátora trhu; a
 - ii. Cena za distribuci plynu – zahrnuje část pevné roční ceny za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu (dále jen DRPK) pro Odběrné místo a pevnou roční cenu za odebraný plyn.
 - 2.2 [REDACTED]
 - 2.4 [REDACTED]



Dále nájemce uhradí část ceny za dokup DRPK pro Odběrné místo [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2.5 [REDACTED]

2.6 [REDACTED] Výpočet měsíční fakturované částky C_{zp} za dodávky zemního plynu je následující (ceny bez DPH):

[REDACTED]

Ck = pevná roční cena [CZK/rok] za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro KGJ **Ck** = $(D_m * C_z)$

Dm = smluvní hodnota denního odběrového maxima KGJ,

$D_m =$ [REDACTED]

S_{zp} = hodinová spotřeba plynu KGJ – [REDACTED] m³/hod.

t = maximální počet hodin provozu KGJ za den během kalendářního roku – [REDACTED] hod./den

Cz = roční cena za denní odběrové maximum [CZK/1m³/rok], což odpovídá roční ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období, kterou za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu (1m³) pro OM platí pronajímatel dodavateli zemního plynu;

Vzp = skutečné odebrané množství plynu KGJ za daný kalendářní měsíc [MWh/měsíc];

Cs = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [CZK/MWh], což odpovídá ceně, za níž zemní plyn nakupuje pronajímatel za všechny složky neregulované části ceny zemního plynu (cena včetně poplatků za strukturování a přepravu); v roce 2015 je to [REDACTED] CZK/MWh bez DPH;

Cd = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [Kč/MWh], což odpovídá ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období za následující složky regulované části ceny zemního plynu – pevná roční cena za odebraný plyn a cena za služby operátora trhu.

B. Příloha a) Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:

PŘÍLOHA a) K PODMÍNKÁM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

Předpokládaný odběrový diagram zemního plynu pro KGJ na rok 2015:

měsíc	spotřeba zemního plynu
	m ³
leden	██████████
únor	██████████
Březen	██████████
Duben	██████████
Květen	██████████
Červen	██████████
červenec	██████████
Srpen	██████████
Září	██████████
Říjen	██████████
listopad	██████████
prosinec	██████████
Celkem	██████████

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

V Ostravě dne 15. 12. 2014

Za nájemce:

Ing. Michal Rzyman

Jednatel

V Ústí nad Orlicí dne 16. 12. 2014

Za pronajímatele:

Ing. Václav Knejp

Jednatel

Ing. Lumír Žák

Jednatel

Ing. Martin Pirkl

Jednatel

