



**DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI
KOTELNA MAZÁNKOVA, ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENA: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**
Ing. Lumír Žák – jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“ a

SPOLEČNOST: **TEPVOS, spol. s r.o.**
SE SÍDLEM: Královéhradecká 1566, 562 03 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.
ZASTOUPENA: **Ing. Václav Knejp - jednatel**
Ing. Martin Pirkel - jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON: **Ing. Václav Knejp**
+420 774 673 364
E-MAIL: knejp@tepvos.cz
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON: **Ing. Jiří Drábek**
+420 777 673 355
E-MAIL: drabek@tepvos.cz
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“
dále společně také jen „smluvní strany“

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změnách Přílohy č. 4 – Podmínky zajištění dodávek zemního plynu (dále jen „Příloha č. 4“) Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 20. 12. 2012 (dále jen "smlouva"):

A. Článek II. odst. 1, 2 a článek IV. odst. 2 Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:

II.

Odběrné místo

1. Předpokládaný termín započetí odběru zemního plynu nájemcem od pronajímatele je 1. 1. 2016.
2. Nájemce se zavazuje v roce 2016 odebrat zemní plyn od pronajímatele v předpokládaném množství [redacted] MWh při tomu odpovídající dodávce tepla [redacted] GJ [redacted] MTH provozu KGJ/rok) a pronajímatel se zavazuje toto množství zemního plynu nájemci dodávat, a to v souladu s odběrovým diagramem, který tvoří přílohu a) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu.

IV.

Cena zemního plynu

2. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemci bude pronajímatelem měsíčně fakturována [redacted]
[redacted]
[redacted] Výpočet měsíční fakturované částky C_{zp} za dodávky zemního plynu je následující (ceny bez DPH):

[redacted]

Ck = pevná roční cena [CZK/rok] za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro KGJ

[redacted]

Dm = smluvní hodnota denního odběrového maxima KGJ,

$Dm =$ [redacted]

Szp = hodinová spotřeba plynu KGJ – [redacted] m³/hod.

t = maximální počet hodin provozu KGJ za den během kalendářního roku – [redacted] hod./den

Cz = roční cena za denní odběrové maximum [CZK/1m³/rok], což odpovídá roční ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období, kterou za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu (1m³) pro OM platí pronajímatel dodavateli zemního plynu;

Vzp = skutečně odebrané množství plynu KGJ za daný kalendářní měsíc [MWh/měsíc];

Cs = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [CZK/MWh], což odpovídá ceně, za níž zemní plyn nakupuje pronajímatel za všechny složky neregulované části ceny zemního plynu (cena včetně poplatků za strukturování a přepravu); v roce 2016 je to [redacted] CZK/MWh bez DPH;

Cd = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [Kč/MWh], což odpovídá ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období za následující složky regulované části ceny zemního plynu – pevná roční cena za odebraný plyn a cena za služby operátora trhu.

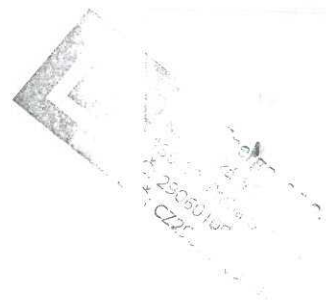
B. Příloha a) Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:**PŘÍLOHA a) K PODMÍNKÁM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU**Předpokládaný odběrový diagram zemního plynu pro KGJ **na rok 2016:**

měsíc	spotřeba zemního plynu
	m ³
leden	████████
únor	████████
březen	████████
duben	████████
květen	████████
červen	████████
červenec	████████
srpen	████████
září	████████
říjen	████████
listopad	████████
prosinec	████████
Celkem	████████

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.



V Ostravě dne 14. 12. 2015

Za nájemce:

Ing. Michal Rzyman

Jednatel

Ing. Lumír Žák

Jednatel

V Ústí nad Orlicí dne 16. 12. 2015

Za pronajímatele:

Ing. Václav Knejp

Jednatel

Ing. Martin Pirkl

Jednatel