



**DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI
KOTELNA MAZÁNKOVA, ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENA: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**

Ing. Lumír Žák – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]

FAX: [REDAKCE]

E-MAIL: [REDAKCE]

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH A PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]

E-MAIL: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“ a

SPOLEČNOST: **TEPVOS, spol. s r.o.**
SE SÍDLEM: Královéhradecká 1566, 562 03 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.
ZASTOUPENA: **Ing. Václav Knejp - jednatel**

Ing. Martin Pirkl - jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

TELEFON: +420 774 673 364

E-MAIL: knejp@tepvos.cz

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

Ing. Jiří Drábek
TELEFON: +420 777 673 355

E-MAIL: drabek@tepvos.cz

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]

E-MAIL: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

dále společně také jen „smluvní strany“

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změnách Přílohy č. 4 – Podmínky zajištění dodávek zemního plynu (dále jen „Příloha č. 4“) Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 20. 12. 2012 (dále jen "smlouva"):

A. Článek II. odst. 1, 2 a článek IV. odst. 2 Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:

II.

Odběrné místo

1. Předpokládaný termín započetí odběru zemního plynu nájemcem od pronajímatele je 1. 1. 2017.
2. Nájemce se zavazuje v roce 2017 odebrat zemní plyn od pronajímatele v předpokládaném množství [REDACTED] MWh při tomu odpovídající dodávce tepla [REDACTED] GJ [REDACTED] MTH provozu KGJ/rok) a pronajímatel se zavazuje toto množství zemního plynu nájemci dodávat, a to v souladu s odběrovým diagramem, který tvoří přílohu a) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu.

IV.

Cena zemního plynu

2. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemci bude pronajímatelem měsíčně fakturována [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Výpočet měsíční fakturované částky C_{zp} za dodávky zemního plynu je následující (ceny bez DPH):

Ck = pevná roční cena [CZK/rok] za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro KGJ

Ck = [REDACTED]

Dm = smluvní hodnota denního odběrového maxima KGJ,

D_m = [REDACTED]

S_{zp} = hodinová spotřeba plynu KGJ – [REDACTED] m³/hod.

t = maximální počet hodin provozu KGJ za den během kalendářního roku - [REDACTED] hod./den

Cz = roční cena za denní odběrové maximum [CZK/1m³/rok], což odpovídá roční ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období, kterou za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu (1m³) pro OM platí pronajímatel dodavateli zemního plynu;

Vzp = skutečně odebrané množství plynu KGJ za daný kalendářní měsíc [MWh/měsíc];

Cs = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [CZK/MWh], což odpovídá ceně, za níž zemní plyn nakupuje pronajímatel za všechny složky neregulované části ceny zemního plynu (cena včetně poplatků za strukturování a přepravu); v roce 2017 je to [REDACTED] CZK/MWh bez DPH;

Cd = cena za 1 MWh skutečně odebraného plynu v příslušném měsíci [Kč/MWh], což odpovídá ceně dle platného cenového rozhodnutí ERÚ v příslušném období za následující složky regulované části ceny zemního plynu – pevná roční cena za odebraný plyn a cena za služby operátora trhu.

B. Příloha a) Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:

PŘÍLOHA a) K PODMÍNKÁM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

Předpokládaný odběrový diagram zemního plynu pro KGJ **na rok 2017:**

měsíc	spotřeba zemního plynu
	m ³
leden	██████████
únor	██████████
březen	██████████
duben	██████████
květen	██████████
červen	██████████
červenec	██████████
srpen	██████████
září	██████████
říjen	██████████
listopad	██████████
prosinec	██████████
Celkem	██████████

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

V Ostravě dne: 16. 12. 2016

Za nájemce:

V Ústí nad Orlicí dne: **19 -12- 2016**

Za pronajímatele:

Ing. Michal Rzyman

Jednatel

Ing. Václav Knejp

Jednatel

Ing. Lumír Žák

Jednatel

Ing. Martin Pirkl

Jednatel