

Dodatek č. 13/2019

(dále jen „Dodatek“)

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP,
evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce: 090035,
uzavřené dne 3.7.2009 dle zákona č. 116/1990 Sb.,
(dále jen „Smlouva“),

je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Zdeněk Eliáš**
bytem: xxxxxxxxxxxx
r.č.: xxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

a

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
jednající: Bc. Ing. Františkem Ondrášem, ředitelem odboru výkonu státní
správy VIII
bankovní spojení: ČNB Praha 1
č. účtu: 7628001/0710

v souladu se Smlouvou se závazností od 1.1.2019 v následujícím znění:

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 410, 411, 412 ve 4. NP je v souladu s čl. IV. odst. 4 výše uvedené Smlouvy se závazností od 1.1.2019 upraveno, jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2019 (č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 410, 411, 412)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	3 617,71	759,72	4 377,43
Plyn (teplo a TUV) 21 %	4 666,03	979,87	5 645,90
Odvoz odpadu 21 %	328,00	68,88	396,88
Vodné a stočné 15 %	296,67	44,50	341,17
Úklid kanceláří 21 %	798,21	167,62	965,83
Údržba a obnova kanc. 21 %	448,72	94,23	542,95
Celkem			12 270,16

Nájemné bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájemné / Q / 1 kancel.	8 182,09		8 182,09

Celkem / Q / 1 kancel.			20 452,25
-------------------------------	--	--	------------------

b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2019 (č. 407)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	5 426,00	1 139,46	6 565,46
Plyn (teplo a TUV) 21 %	6 997,38	1 469,45	8 466,83
Odvoz odpadu 21 %	398,00	83,58	481,58
Vodné a stočné 15 %	434,97	65,25	500,22
Úklid kanceláří 21 %	1 162,04	244,03	1 406,07
Údržba a obnova kanc. 21 %	673,63	141,46	815,09
Celkem			18 235,25

Nájemné bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájemné / Q / 1 kancel.	12 274,20		12 274,20

Celkem / Q / 1 kancel.	30 509,45
-------------------------------	------------------

Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2019

Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2019	214 579,70
--	-------------------

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel **Splátkový kalendář č. 201902** pro rok 2019, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář závazný od 1.1.2019 je v souladu s výše uvedenou Smlouvou navýšen o inflaci roku 2018, a to o 2,1 % u nájemného, 9,0 % u elektrické energie, 7,0 % u plynu (teplo a TUV), 0 % u odvozu odpadu, 2,5 % u vodného a stočného, 5 % u úklidu kanceláří a 5 % u údržby a obnovy kanceláří.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzn. aplikace inflační doložky vždy až na počátku nového kalendářního roku) jednaly smluvní strany ve smyslu cenových ujednání uvedených v tomto Dodatku již od 1.1.2019, přičemž nájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno řádně a včas, a že pronajímateli s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za služby a nájemné ve výši upravené dle tohoto Dodatku i za dobu poskytování plnění od 1.1.2019, přičemž se nájemce zavazuje pronajímateli částku v této výši uhradit v souladu se Splátkovým kalendářem č. 201902 pro rok 2019.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

Za pronajímatele:

V Olomouci, dne: 5.4.2019

Za nájemce:

V Olomouci, dne: 5.4.2019

Zdeněk Eliáš

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Bc. Ing. František Ondráš
ředitel odboru výkonu státní správy VIII

Splátkový kalendář č. 201902

Pronajímatel: **Zdeněk Eliáš**
bytem: xxxxxxxxxxxx
r.č.: xxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
jednající: Bc. Ing. František Ondrášem, ředitelem odboru výkonu státní správy VIII
bankovní spojení: ČNB Praha 1
č. účtu: 7628001/0710

za období (Q)	DUZP	nájemné	vodné stočné	vodné stočné	ostatní náklady	ostatní náklady	splátka k úhradě
	datum splatnosti	osvobozeno od DPH	bez DPH	DPH 15 %	bez DPH	DPH 21 %	celkem
I/2019	31.1.2019	85 913,00	3 105,00	466,00	103 385,00	21 711,00	214 579,70
II/2019	15.4.2019	85 913,00	3 105,00	466,00	103 385,00	21 711,00	214 579,70
III/2019	15.7.2019	85 913,00	3 105,00	466,00	103 385,00	21 711,00	214 579,70
IV/2019	15.10.2019	85 913,00	3 105,00	466,00	103 385,00	21 711,00	214 579,70

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korunách českých).

DUZP – datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke každé platbě je nutné uvést VS: 201902, KS: 0308 a poznámku, za které období jsou nájemné a služby placeny.

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Za pronajímatele:

V Olomouci, dne: 5.4.2019

Za nájemce:

V Olomouci, dne: 5.4.2019

Zdeněk Eliáš

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Bc. Ing. František Ondráš
ředitel odboru výkonu státní správy VIII