

OM 236/2019  
1030048361/004



KUJIP01AVY3D

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

1936/19

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,**  
370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci

Ing. Jiřím Fraňkem, Senior technikem rozvoje a výstavby

Martinem Vlasákem, Technikem výstavby a obnovy DS

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2165/1 v katastrálním území Nový Rychnov a obci Nový Rychnov (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 458.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Nový Rychnov, Kratochvíl-kabel NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen

rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0385/07/2019/RK dne 5. 3. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne 25. 03. 2019  
Za budoucího oprávněného

Ing. Jiří Franěk  
Senior technik rozvoje a výstavby

Martin Vlasák  
Technik výstavby a obnovy DS

V Jihlavě dne 29. 03. 2019  
Za budoucího povinného







  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku


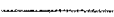






E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

180

# LEGENDA EL. PRVKŮ

-  rozpojovací skříň - nová
-  rozpojovací skříň - stávající
-  přípojková skříň - nová
-  přípojková skříň - stávající
-  elektroměrový rozvaděč - stávající
-  kabelová spojka v zemi - nová
-  betonový sloup - stávající
-  betonový sloup - demontáž
-  svodiče přepětí - nové
-  uzemnění - nové

# LEGENDA EL. VEDENÍ

-  kabelové vedení NN - nové
-  kabelové vedení NN - stávající
-  venkovní vedení NN - nové
-  venkovní vedení NN - stávající
-  závěsný kabel NN - nové
-  závěsný kabel NN - stávající
-  závěsný kabel NN - demontáž
-  zemní kabel - nové

E.ON Distribuce, a.s.  
 F. A. Gerstnera 2151/6  
 České Budějovice 7  
 370 01 České Budějovice

25. 03. 2019

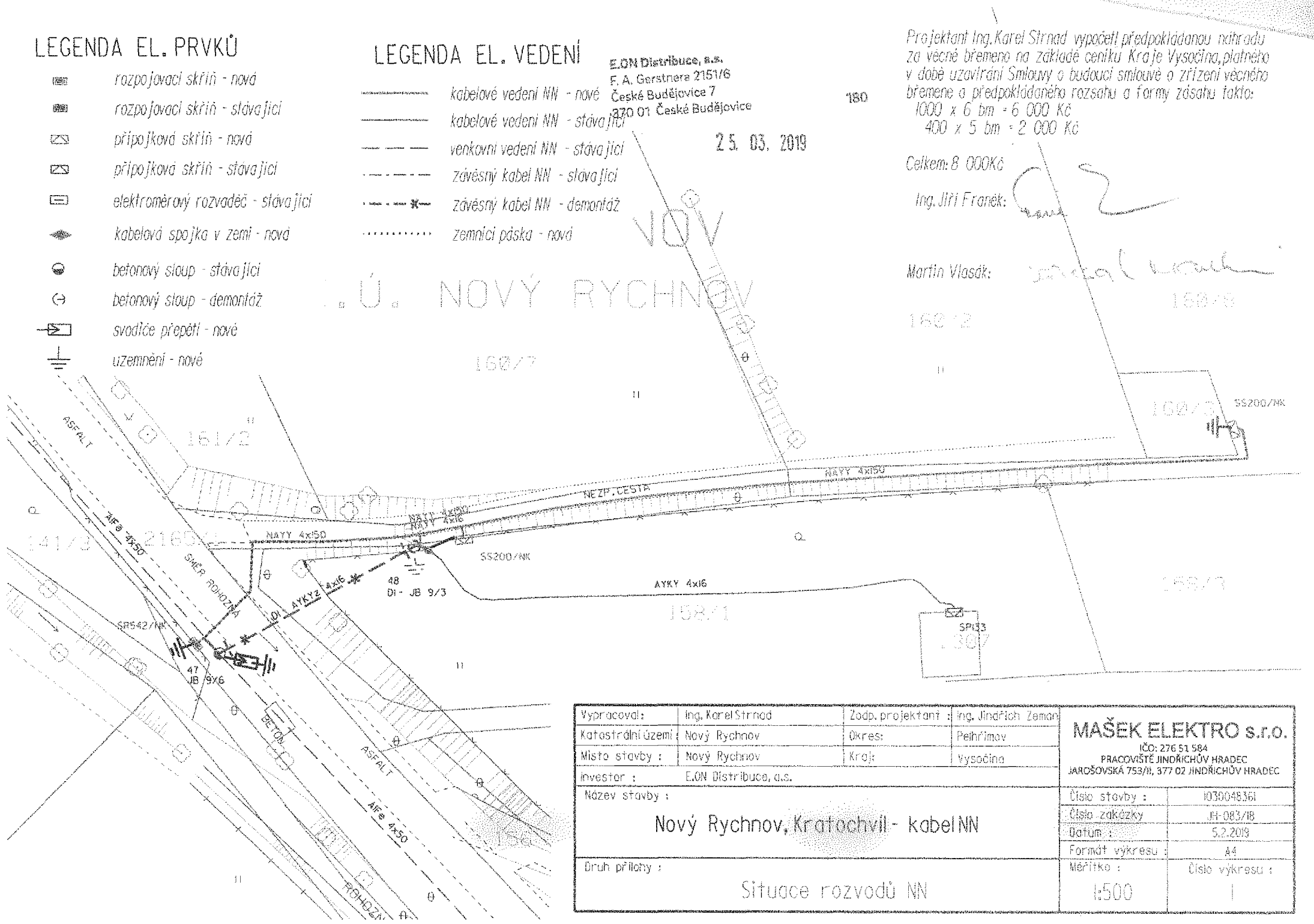
Projektant Ing. Karel Strnad vypočetl předpokládanou náhradu za věcné břemeno na základě ceníku Kraje Vysočina, platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto:

1000 x 6 bm - 6 000 Kč  
 400 x 5 bm - 2 000 Kč

Celkem: 8 000 Kč

Ing. Jiří Franěk:

Martin Vlasek:



|   |                                     |                   |                     |                    |            |
|---|-------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Vypracoval:   | Ing. Karel Strnad                   | Zodp. projektant: | Ing. Jindřich Zeman |                    |            |
| Katastrální území:  | Nový Rychnov                        | Okres:            | Pelhřimov           |                    |            |
| Místo stavby:   | Nový Rychnov                        | Kraj:             | Vysočina            |                    |            |
| Investor:   | E.ON Distribuce, a.s.               |                   |                     |                    |            |
| Název stavby:   | Nový Rychnov, Kratochvil - kabel NN |                   |                     |                    |            |
| Druh přílohy:   |                                     |                   |                     | Situace rozvodů NN |            |
| <b>MAŠEK ELEKTRO s.r.o.</b><br>IČO: 276 51 584<br>PRACOVISŤE JINDŘICHŮV HRADEC<br>JAROŠOVSKÁ 753/II, 377 02 JINDŘICHŮV HRADEC |                                     |                   |                     |                    |            |
|   |                                     |                   |                     | Číslo stavby:      | 1030048361 |
|   |                                     |                   |                     | Číslo zakázky:     | JH-083/18  |
|   |                                     |                   |                     | Datum:             | 5.2.2019   |
|   |                                     |                   |                     | Formát výkresu:    | A4         |
| Měřítko:  | 1:500                               | Číslo výkresu:    | 1                   |                    |            |